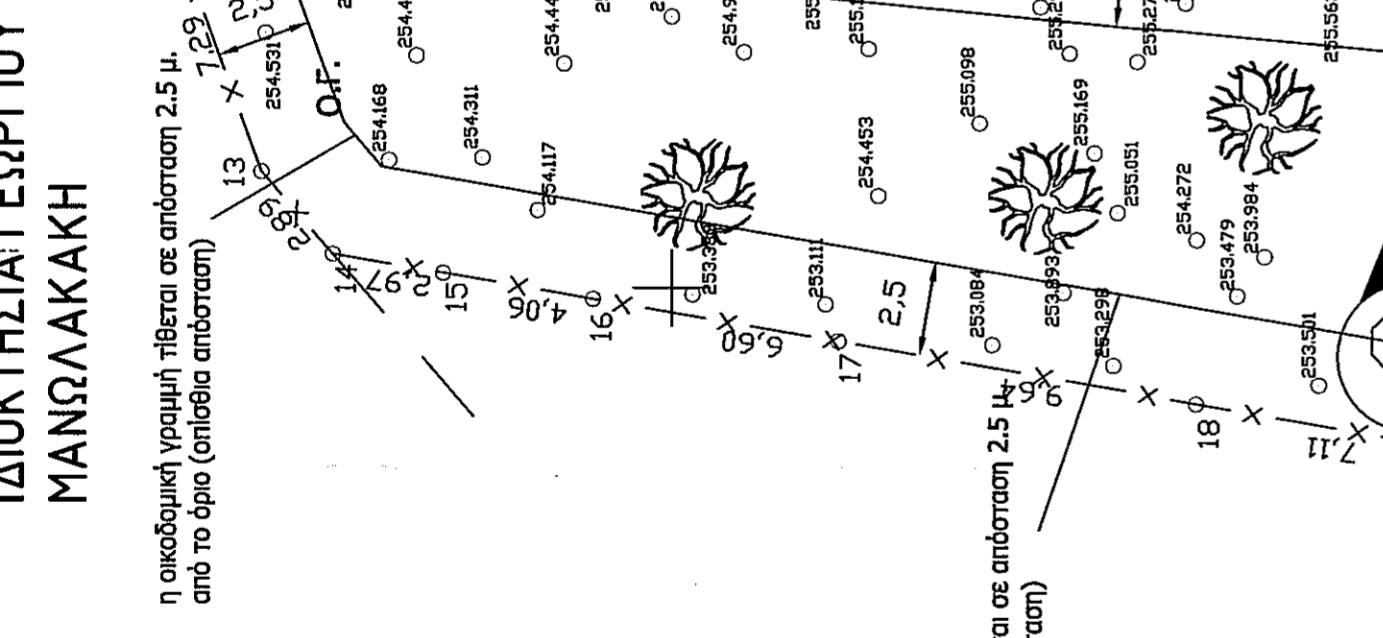


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	558410.450	3911568.982	5.28
2	558413.601	3911567.283	9.78
3	558423.427	3911566.324	10.05
4	558427.121	3911565.530	9.04
5	558428.000	3911594.050	8.54
6	558428.000	3911594.050	8.54
7	558428.000	3911594.050	8.54
8	558430.773	3911565.090	6.53
9	558430.773	3911565.090	6.53
10	558432.061	3911565.090	4.02
11	558432.061	3911565.090	4.02
12	558432.061	3911565.090	4.02
13	558423.427	3911594.050	7.25
14	558420.916	3911622.014	5.37
15	558420.916	3911622.014	4.06
16	558419.709	3911622.014	6.60
17	558418.576	3911615.990	9.64
18	558416.931	3911615.990	7.11
19	558415.057	3911594.050	5.08
20	558414.827	3911594.050	6.63
21	558413.601	3911565.530	9.14
22	558410.450	3911568.982	7.72

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

E = 822.32 M2

- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ/ΣΥΝΡΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΛΕΩΝΙΑΣ ΟΔΟΥ
- ΥΦΟΜΕΤΡΑ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΕΝΤΡΟ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΠΕΤΡΟΤΙΣΙΧΟΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΠΙΣΙΝΑ

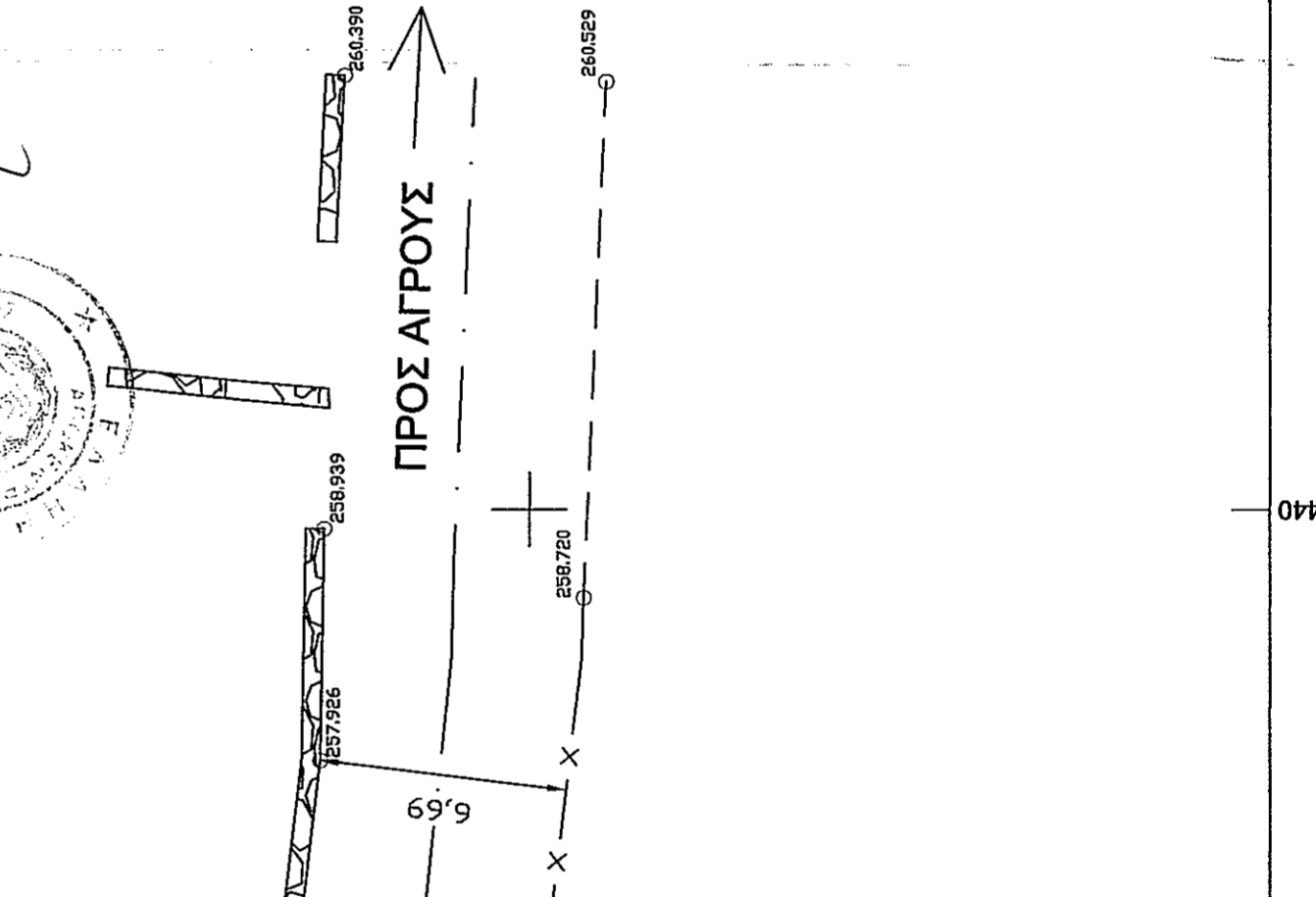


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΓΙΟΥΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΓΙΟΥΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

η οικοδομική γραμμή τίθεται σε απόσταση 2.5 μ. από το όριο (πλάγια απόσταση)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ CRILOUT BENJAMIN CRILOUT MARIE-AMELIE (δομημένο)

η οικοδομική γραμμή τίθεται σε απόσταση 2.5 μ. από το όριο (πλάγια απόσταση)



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος CRILOUT PASCAL δηλώνει ότι: Το αρχικό και υλοποιημένο όριο του οικοπέδου (01) με στοιχεία 1.2.3.....20.21.22.1 εμβαδού 822.32 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΛΑΚΑΛΩΝΙ" εντός των ορίων του οικισμού Σκουλούφια, Δ.Ε. Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου. Τα παραπάνω όρια υπεδέχθησαν από εμένα και ευλόγημα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου (01) και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

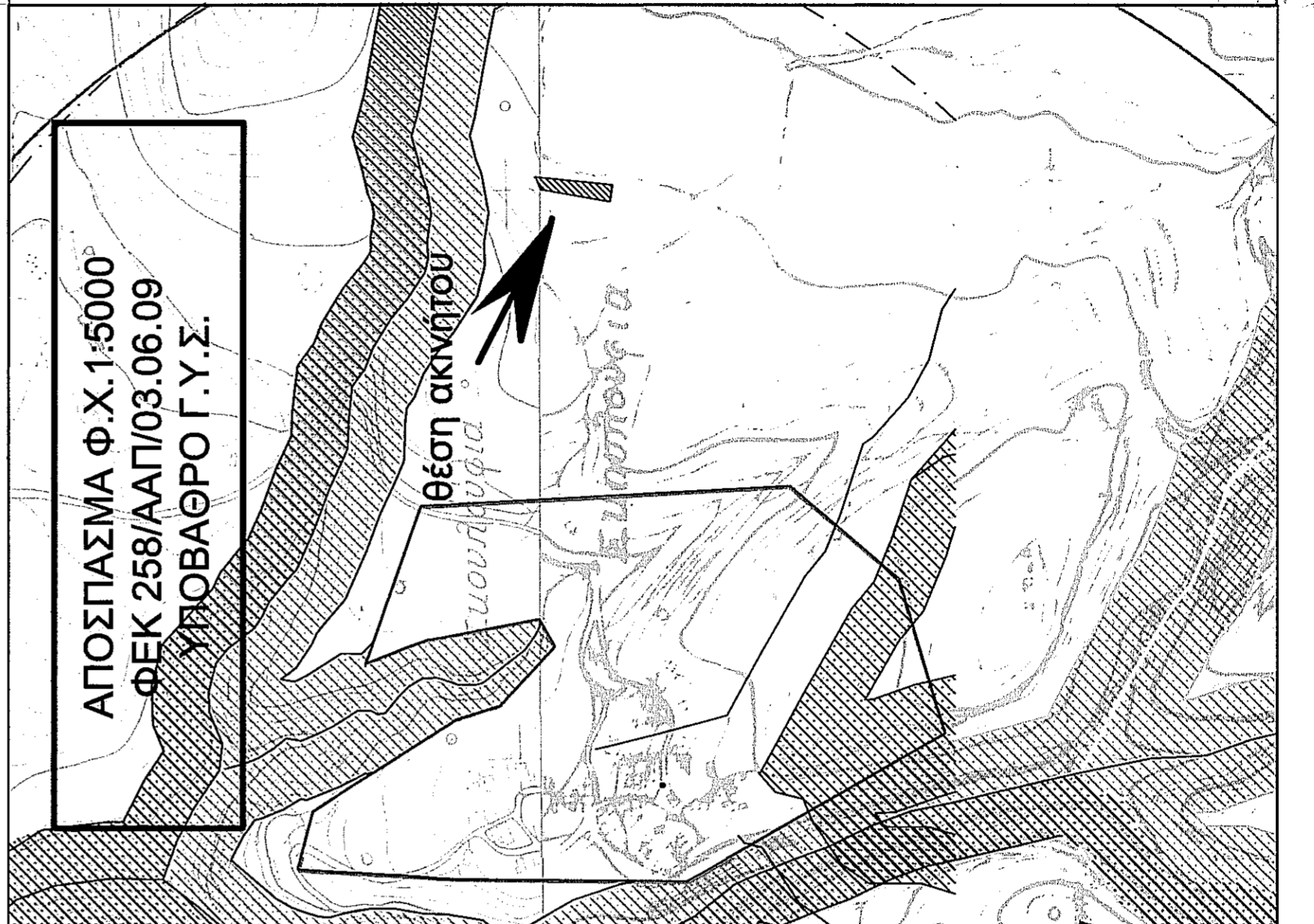
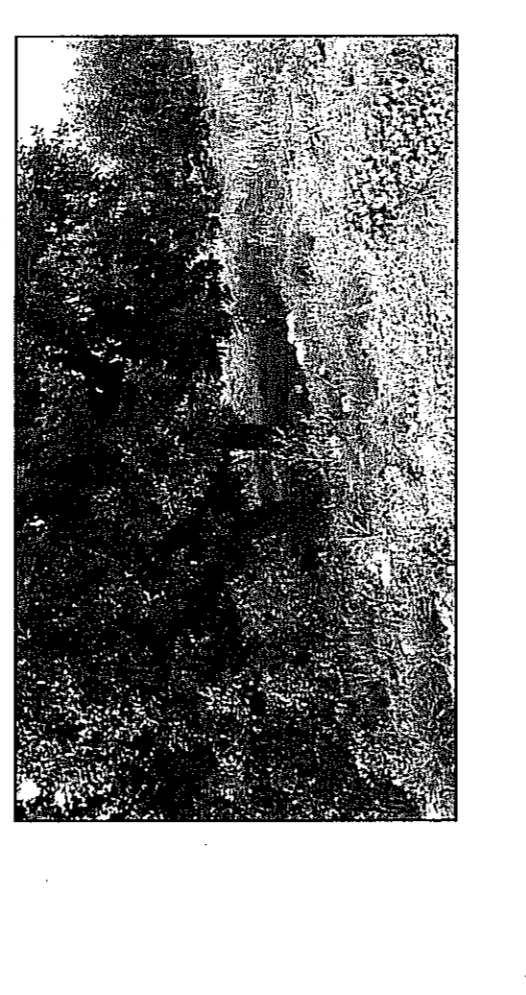
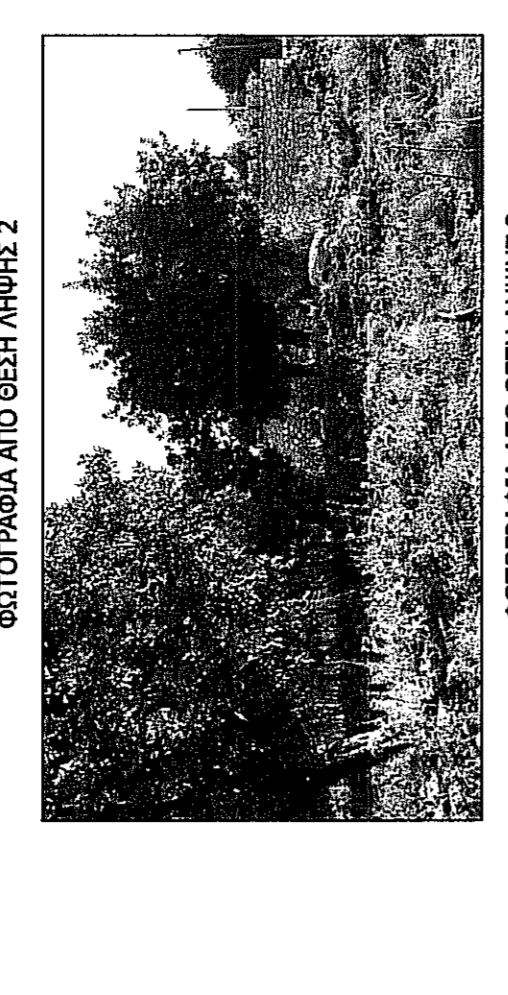
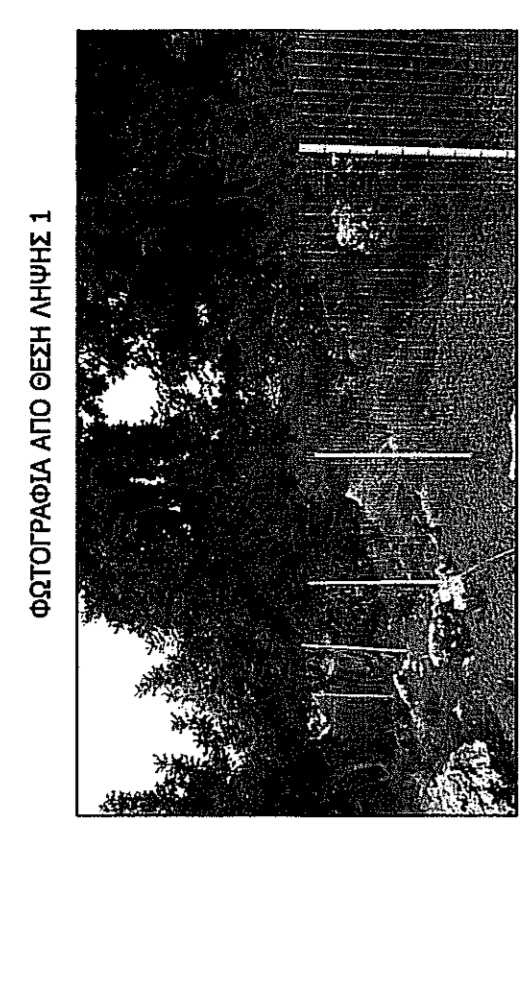
Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΑΒΒΑΣ δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο ότι το οικόπεδο (01) που περιγράφεται με τα στοιχεία : 1.2.3.....20.21.22.1 εμβαδού 822.32 τ.μ. ιδιοκτησίας CRILOUT PASCAL, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σκουλούφια, Δ.Ε. Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου, στην θέση "Πλακαλώνι".
- Το παραπάνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με το από 24.4-85 Π.Α. (Φ.Ε.Κ. 1811/Α/3-5-1985).
-Ενός αυτού και εκτός του προαύστου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν μικρά και μεγάλα δέντρα (αγροειδή).
-Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν διωχίζεται από ενδεδειγμένες γραμμές ρευσμάτων, υπέρχει είδηση (Δ.Ε.Η), ούτε από ισχυρό φυσικού αερίου και απέχει από την διάσταση απόστασης μεγαλύτερη των 800 μ. η δημοτική οδός στο πρόσωπο του οικοπέδου είναι προφυσισμένη τον 1985.
-Το ως άνω οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983, περί αποφορών σε Γ.Η και χημικά.
-Για το ως άνω οικόπεδο έχει χρησιμοποιηθεί άδεια εργασιών μικρής κλίμακας για εργασίες στήλης περικοπής με λιθοβολή και οριοθέτησης με πασσάλους των κορυφών του οικοπέδου (ΑΔΕΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Υ.Α. 1431/15)
-Δεν υφίστανται εντός των ορίων γεωμετρικών διαταραχές κτιρίων.
-Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
-Ευρίσκειται εκτός Ζ.Ο.Ε. (Γ.Π.Σ./ΣΧΟΟΑΠ) και εκτός ΝΑΤURA 2000.
-Το ως άνω οικόπεδο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηνιαρείου, αλλά εμπίπτει σε περιοχή ελέγχου από την Σφοδρά Αρχαιοεπιστημολογίας Ρεθύμνου, αλλά και Γεωργικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Κ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4112
Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ 20319 ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Α.Φ.Μ. 120038322 - Α.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρμόδια: 800/2 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.525/28-1-87 ΦΕΚ Γ/4Δ/6-3-87)
Πρόσωση (σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
Το ελάχιστο μήκος προσώπου του οικοπέδου, ορίζεται σε 15μ. για εμβέδον μεγαλύτερο των 500τ.μ. για γήπεδο που δημοκορούνται μετά την 4-11-2011.
Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημοκοροηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος κ.δ.α. και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
Στους οικισμούς Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών ισχύουνται εξής:
I. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 3774ΑΠ/24-8-2007
II. ΦΕΚ 493ΑΑΠ/14-11-2007
III. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1ΑΑΠ/13-1-2009
Βάσει του I παρ. Γ στα νομίμως υφιστάμενα κτήρια είναι δυνατή η χρησιμοποίηση άδειας οικοδομικών εργασιών (προσθήκη κ.τ.λ.) με τις διατάξεις που ισχύουν κατά τον χρόνο ανέγερσης και όχι με τις προτεινόμενες όσον αφορά στο πλάτος των δρόμων και τις οικοδομικές γραμμές.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 24/04/85 ΦΕΚ 181Α3-5-1985 ΟΠΙΣΘ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας του οικόπεδου.
-Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιαδήποτε χρήσης (εξυπηρετή ή βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
-Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο ορόφοι)
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου ορίζεται σε 7,50 μ. πάνω από το μέγιστο ύψος του κτηρίου επιτρέπονται μόνο: κανάλια, σκάλες, σπηλιές, πέργολες, κεραίες τηλεόρασης κτλ.
-Η οικοδομική γραμμή τίθεται 6,50μ. από τον άξονα δευτερογενούς δημοτικών οδών βάσει της απόφασης Α.Π. 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 3774ΑΠ/24-08-2007, διόρθωση ΦΕΚ 493/ΑΑΠ/14-11-2007. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1ΑΑΠ/13-1-2009.

ΕΜΒΛΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ (01) με στοιχεία :
1.2.3.....20.21.22.1 εμβαδού: 822.32 τ.μ.
1)Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Λίκο Συναρτημένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
2)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήγες των κορυφών με βάση τον τύπο Ε= 1/2 ΣΧΙ (Υ1+Υ2).
3)Η εξάρτηση από το ΕΓ ΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.



ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
CRILOUT PASCAL

ΘΕΣΗ :
"ΠΛΑΚΑΛΩΝΙ" - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΑ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Κ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4112
Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ 20319 ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Α.Φ.Μ. 120038322 - Α.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ