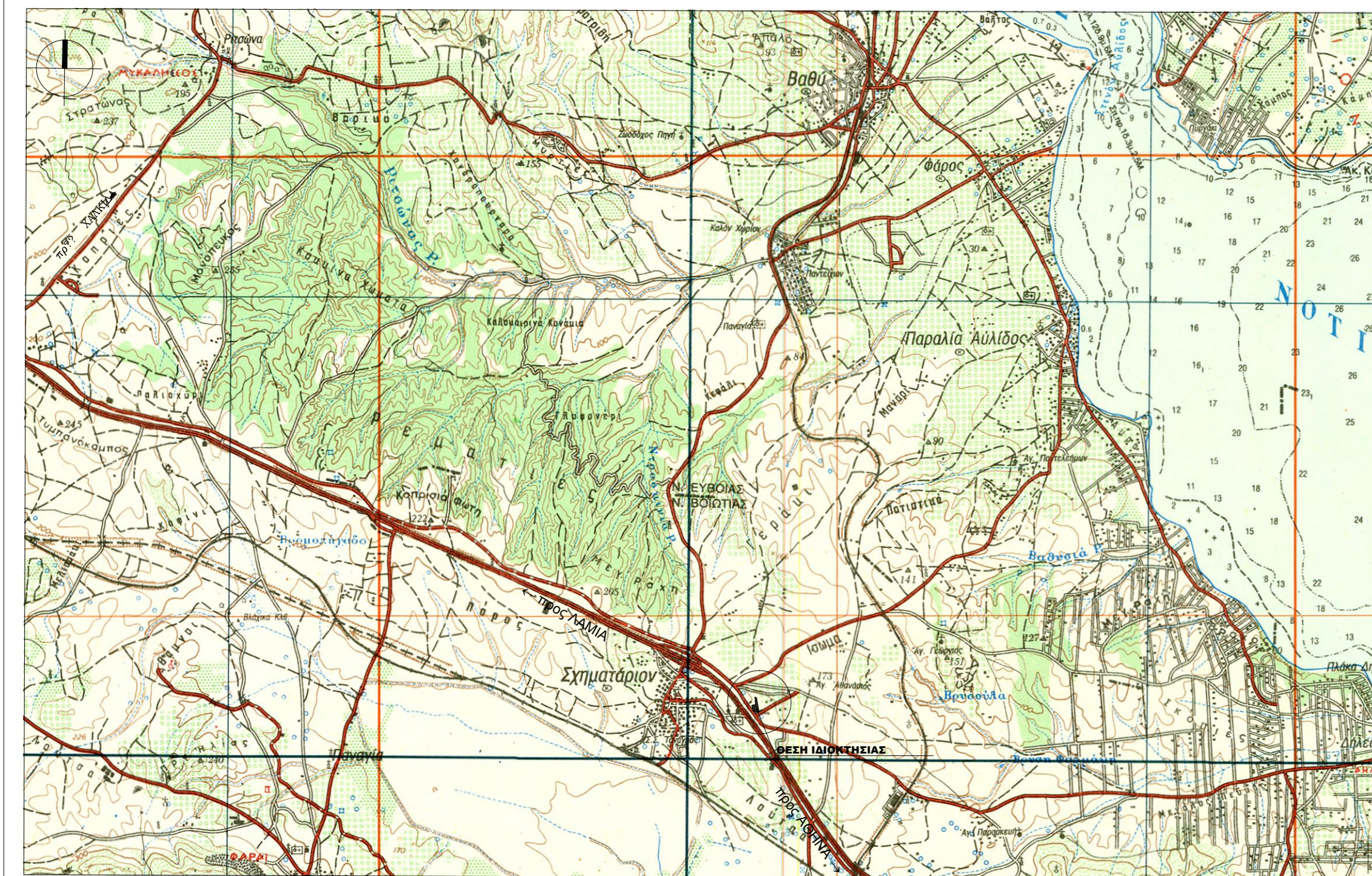
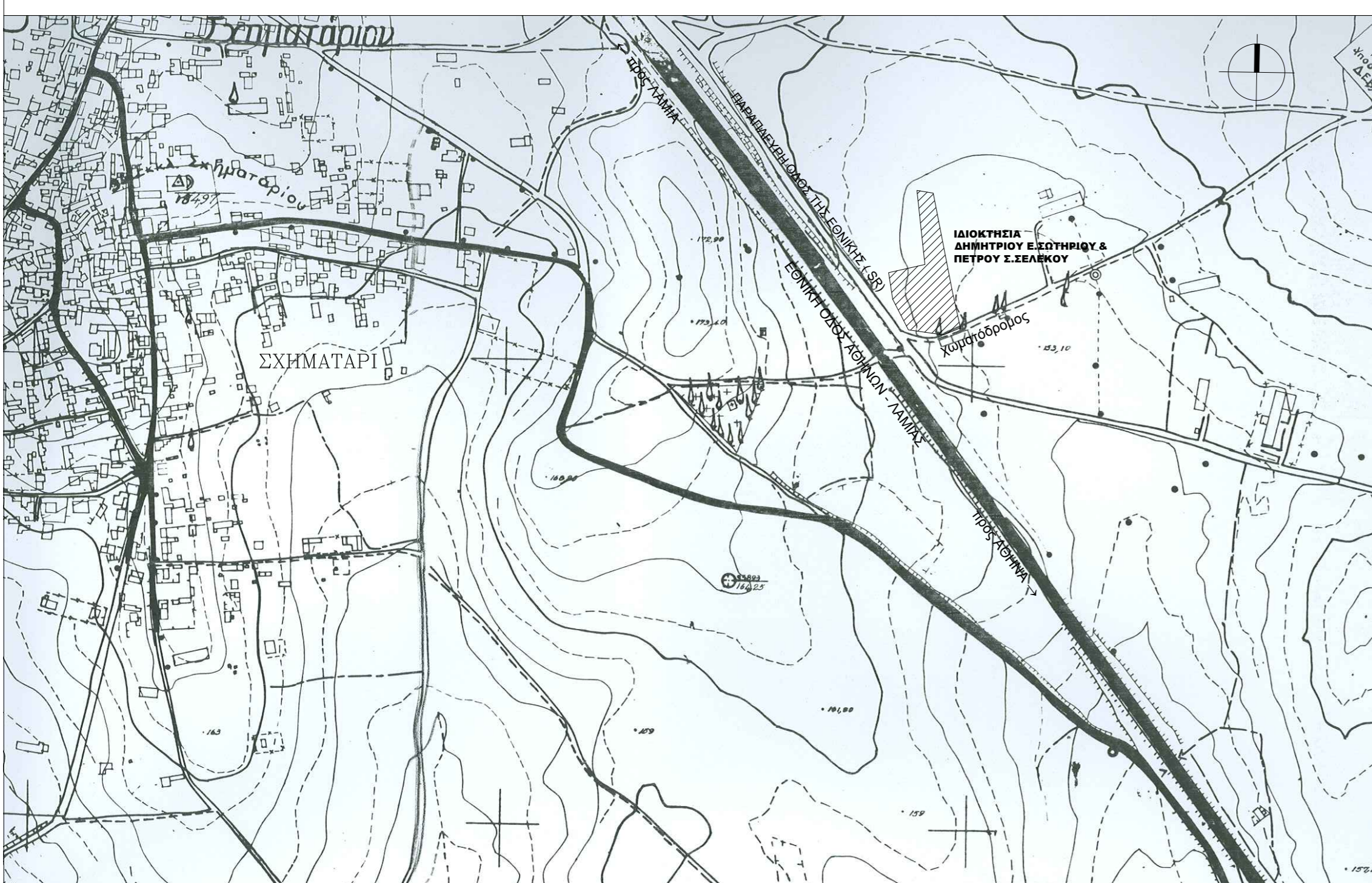


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΧΑΛΚΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50.000

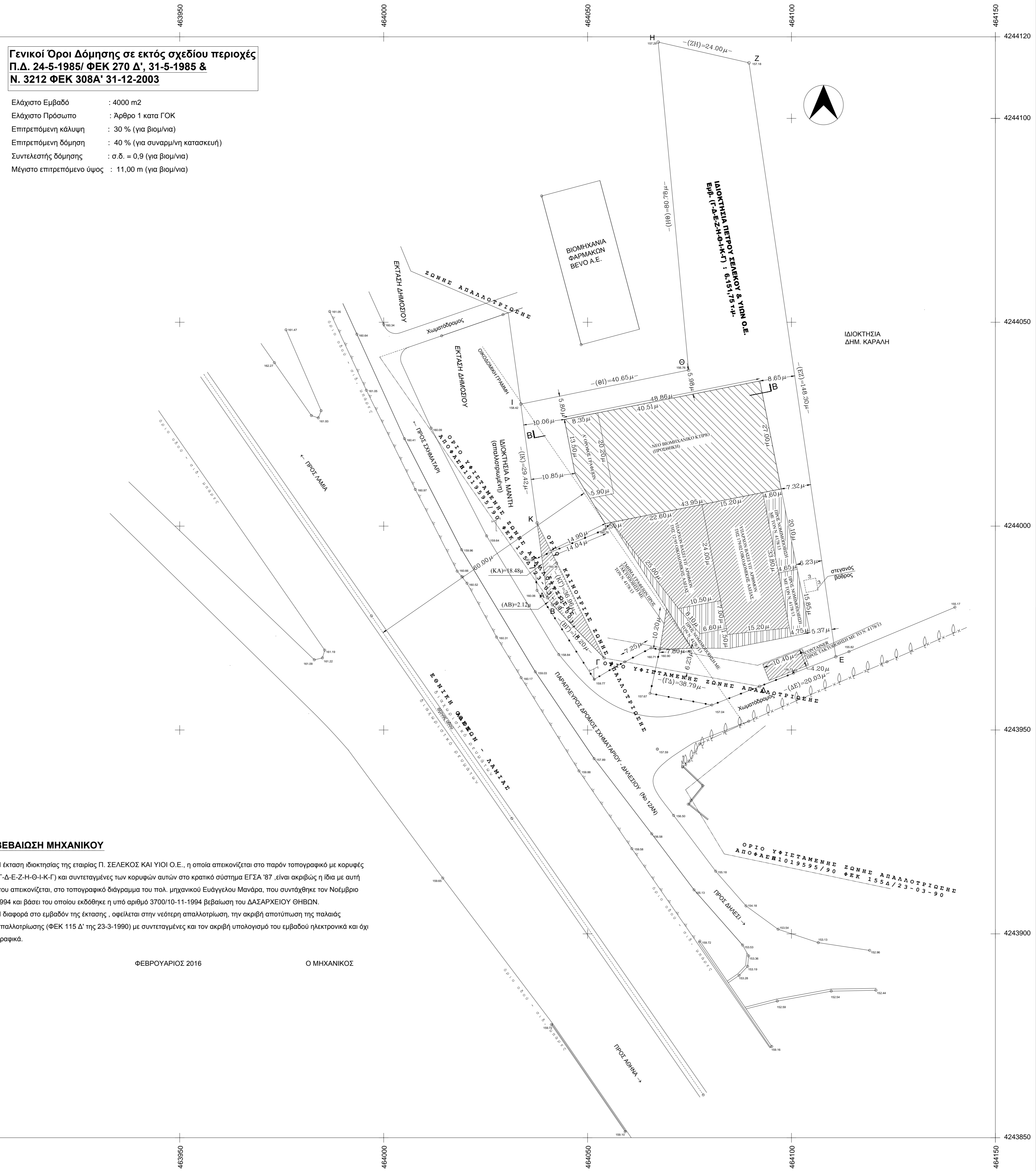


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6413/6 (ΧΑΛΚΙΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000



**Γενικοί Όροι Δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές
Π.Δ. 24-5-1985/ ΦΕΚ 270 Δ', 31-5-1985 &
Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α' 31-12-2003**

- Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 m²
- Ελάχιστο Πρόσωπο : Άρθρο 1 κατα ΓΟΚ
- Επιτρεπόμενη κάλυψη : 30 % (για βιομ/να)
- Επιτρεπόμενη δόμηση : 40 % (για συναρμ/νη κατασκευή)
- Συντελεστής δόμησης : σ.δ. = 0,9 (για βιομ/να)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,00 m (για βιομ/να)



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η έκταση ιδιοκτησίας της εταιρίας Π. ΣΕΛΕΚΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε., η οποία απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό με κορυφές (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ) και συντεταγμένες των κορυφών αυτών στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87, είναι ακριβώς η ίδια με αυτή που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Ευάγγελου Μανάρη, που συντάχθηκε τον Νοέμβριο 1994 και βάσει του οποίου εκδόθηκε η υπό αριθμό 3700/10-11-1994 βεβαίωση του ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΘΗΒΩΝ.
Η διαφορά στο εμβαδόν της έκτασης, οφείλεται στην νεότερη αποκατάσταση, την ακριβή αποτύπωση της παλαιάς αποκατάστασης (ΦΕΚ 115 Δ' της 23-3-1990) με συντεταγμένες και τον ακριβή υπολογισμό του εμβαδού ηλεκτρονικά και όχι γραφικά.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΣΥΝΔΡΟΜΟΛΟΓΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΓΣΑ 87**

| Α/Α | X(m) | Y(m) |
|-----|------------|-------------|
| Α | 464040,160 | 4243982,464 |
| Β | 464041,392 | 4243980,738 |
| Γ | 464054,043 | 4243967,659 |
| Δ | 464052,397 | 4243965,688 |
| Ε | 464110,858 | 4243967,970 |
| ΣΤ | 464102,665 | 4244008,574 |
| Ζ | 464084,195 | 4244115,648 |
| Η | 464066,616 | 4244133,082 |
| Θ | 464073,651 | 4244038,029 |
| Κ | 464033,638 | 4244029,920 |
| Λ | 464037,625 | 4244000,769 |

* Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογώνιων συνένων :
 $E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i-1} + y_i)$

Από τον πίνακα των συνύψων προκύπτει :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΥΠΟΤΑΞΗΣ Π11019585/90 (Μακρόσκα - Α.Κ. Ονομάτων) - ΦΕΚ 155Δ/23-03-90, ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΣΗΣ : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ) : 6.262,748 τ.μ.

ΝΕΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α-Β-Γ-Κ-Α) : 111,003 τ.μ.

ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ) : 6.151,75 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα υπό στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ) εμβαδού 6.151,75 τ.μ., βρίσκεται στην θέση "Άγια Παρασκευή ή Άγιος Αθανάσιος" στην εκτός σχεδίου κτηριακή περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Σχηματάρου του Δήμου Τανάγρας, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ανωτέρω ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), το οποίο εγκρίθηκε με την από αριθμό 105787/1258823-12-2010 Φ.Ε.Κ. 607 ΑΑΠ της 31-12-2010 απόφαση, της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ << Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Σχηματάρου Νομού Βοιωτίας >> εντός Ζώνης ανάπτυξης χονδρεμπορίου (Ν), όπου επιτρέπεται η επίκτηση υφιστάμενων μονοδωκ.
Το υπόγειο γήπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
Δεν διέρχεται από αυτό μέγα.Δεν διέρχονται από αυτό γραμμές ΔΕΗ υψηλής τάσης.
Εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα ορθά.
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Π. ΣΕΛΕΚΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Π. ΣΕΛΕΚΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.

| | | |
|---|---|--|
| ΜΕΛΕΤΗ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ | ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ |
| | ΣΕΤΙΜΗ 1 Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ. (22820) - 28448 ΦΑΞ (22820)-28448 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | |

ΘΕΜΑ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ Ένταξη στις ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 6413.6 (1:5.000) & ΧΑΛΚΙΣ (1:50.000) ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
1:5.000 & 1:50.000
ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Η ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016
ΔΗΜΟΣ : ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗ