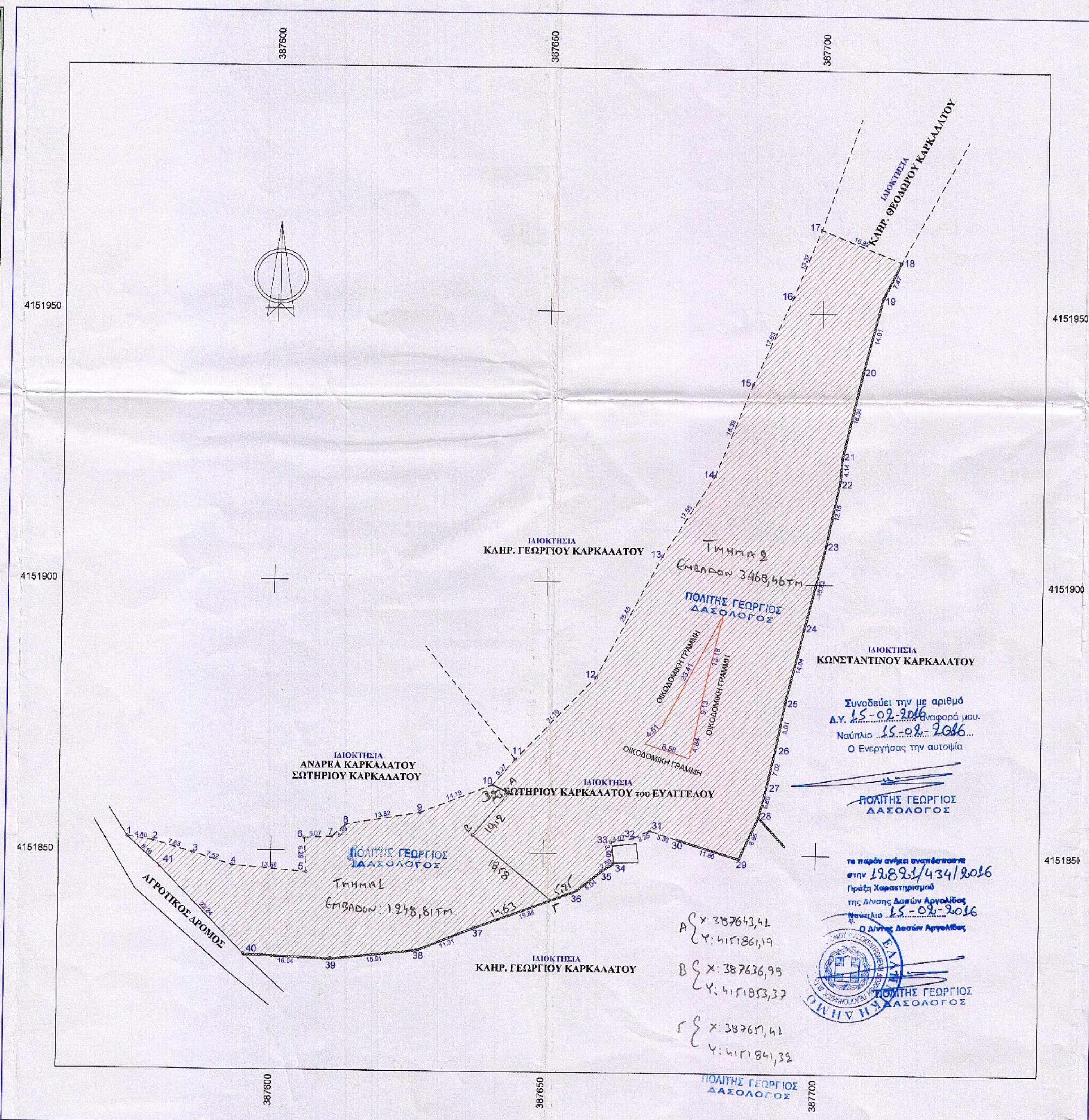


Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	387573.589	4151852.367	2	387578.333	4151851.635	3	387686.666	4151849.507
4	387692.841	4151847.247	5	387606.470	4151846.093	6	387606.114	4151852.373
7	387611.174	4151852.960	8	387613.661	4151854.966	9	387627.291	4151857.260
10	387640.465	4151862.522	11	387644.658	4151867.266	12	387659.272	4151882.515
13	387671.222	4151904.989	14	387680.663	4151919.777	15	387687.397	4151936.892
16	387694.591	4151952.987	17	387699.687	4151965.396	18	387714.279	4151999.522
19	387710.980	4151962.824	20	387707.536	4151939.242	21	387703.939	4151923.301
22	387703.652	4151919.167	23	387701.203	4151907.269	24	387697.300	4151891.905
25	387694.060	4151878.267	26	387692.335	4151869.419	27	387690.782	4151862.577
28	387689.477	4151867.134	29	387685.895	4151849.259	30	387674.606	4151852.689
31	387669.496	4151854.298	32	387666.449	4151852.905	33	387662.441	4151852.178
34	387662.655	4151848.314	35	387660.761	4151846.940	36	387656.060	4151843.144
37	387637.422	4151836.237	38	387628.647	4151831.977	39	387611.129	4151830.232
40	387595.100	4151830.896	41	387579.601	4151846.661			

Γεωμετρία 2, Σημεία: 41, Εμβαδόν: 4717.27 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	4.80	2-3	7.63	3-4	7.52	4-5	13.68
5-6	6.29	6-7	5.07	7-8	3.39	8-9	13.82
9-10	14.19	10-11	6.27	11-12	21.19	12-13	25.45
13-14	17.55	14-15	18.39	15-16	17.63	16-17	13.37
17-18	15.82	18-19	7.47	19-20	14.01	20-21	16.34
21-22	4.14	22-23	12.15	23-24	15.83	24-25	14.04
25-26	9.01	26-27	7.02	27-28	5.60	28-29	8.85
29-30	11.80	30-31	5.36	31-32	3.35	32-33	4.07
33-34	3.90	34-35	2.69	35-36	6.04	36-37	19.88
37-38	11.31	38-39	15.91	39-40	16.04	40-41	22.24
41-1	8.16						



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
 Σύμφωνα με το Π.Δ. της 6-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-1985) και το Ν.3212/2003(Φ.Ε.Κ.308Α/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169Α/15-7-1998) άρθρο 2, ισχύουν οι εξής περιορισμοί δόμησης:

Αρμόδια κατά κανόνα:
 εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25,00μ σε καινούργιο δρόμο

Αρμόδια κατά παρέκκλιση:
 -Τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000 τ.μ. δίγως απαίτηση προσώπου
 -Τα εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1923) εφόσον προϋπάρχουν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 5-4-1977) και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000 τ.μ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό, καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών αλλά και σε αδιεξοδική γραμμή απαιτούνται:

Αρμόδια κατά κανόνα:
 πρόσωπο 45,00μ, βάθος 50,00μ και εμβαδόν 4000 τ.μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση:
 -Τα προϋφιστάμενα της 12-11-1962 με πρόσωπο 10 μ., βάθος 15 μ. και εμβαδόν 750 τ.μ.
 -Τα προϋφιστάμενα της 12-09-1964 με πρόσωπο 20 μ., βάθος 35 μ. και εμβαδόν 1200 τ.μ.
 -Τα προϋφιστάμενα της 17-10-1978 με πρόσωπο 25 μ., βάθος 40 μ. και εμβαδόν 2000 τ.μ.

Παράθεση κατοίκων, άρθρο 6 Π.Δ. 24-5-1985
 Μέγιστη κάλυψη και δόμηση: 200 τ.μ. για γήπεδα μέχρι 4000 τ.μ.
 (200+8000-4000)/0,02 για γήπεδα μέχρι 8000 τ.μ.
 Για γήπεδα από 8000 τ.μ. και πάνω ο α.δ. είναι 0,01 για το τμήμα πέρα των 8000 τ.μ.
 Μέγιστος ύψος: 7,50 μ+ 1,20 μ. στέγη (για διαφορά τμήμα), 4,00 μ+ 1,20 μ. στέγη (για ισάριθμα τμήμα)

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Απόσταση από άξονα (για εκτός σχεδίου):
 Α' Εθνικής οδού: 60μ. και όχι λιγότερα από 40μ. από το όριο της οδού
 Β' Εθνικής οδού: 45μ. και όχι λιγότερα από 30μ. από το όριο της οδού
 Γ' Εθνικής οδού: 30μ.
 Α' Επαρχιακής οδού: 20μ.
 Β' Επαρχιακής οδού: 15μ.
 Δημοτική ή Κοινοτική οδό: 15μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα τα εξής: ότι το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-1) συνολικής επιφάνειας 4717,27 τ.μ., ιδιοκτησίας ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΚΑΛΑΤΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ βρίσκεται στην θέση "ΚΑΡΚΑΛΑΤΕΪΚΑ" στο Δ.Δ. ΚΙΒΕΡΙΟΥ του Δήμου ΛΕΡΝΑΣ, σε εκτός σχεδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε. περιοχή, με στοιχεία κορυφών έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΕΛΙΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες παλαιότερες διατάξεις, εφόσον κανόνισμο δεν αντικειται στις διατάξεις του Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289 Α/29-12/1979) και διενείμει του υπ'αριθμ. 2705 συμβολαιογραφικού ενγράμμου (ονική πράξη) της συμβολαιογράφου Διευκ. ΝΤΟΚΟΥ-ΣΕΛΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, νομίμως μετεγγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Άργους στο τόμο 843 υπ'αριθμ. 18, με ημερομηνία μετεγγραφής 20 Μαΐου 1998.

Το παραπάνω γήπεδο δεν οφείλει εισαχθεί σε γη ή σε χρήμα εφόσον η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλεως σύμφωνα με τον οικιστικό Νόμο 1337/1963 και επιπλέον δεν εμπίπτει στα όρια των Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ., η δε απόσταση του γεωτεμαχίου από την θάλασσα είναι 540μ.

ΑΡΓΟΣ 16/06/2010

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΝΙΚΗΤΑΡΑ 13 ΑΡΓΟΣ ΤΗΛ: 27510 24811
 ΑΦΜ: 041521203 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Δηλώνεται ότι τα όρια που έχουν υπολογισθεί είναι τα ορθά και υπεδείχθησαν από εμένα τον ίδιο στον συντάξαντα μηχανικό

ΑΜ 9733

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
 ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΝΙΚΗΤΑΡΑ 13 ΑΡΓΟΣ, Τ.Κ. 21200, ΤΗΛ 2751024811
 ΚΙΝ 6977-462792 e-mail: tafiri@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
 ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΡΚΑΛΑΤΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΜΕ ΚΑΕΚ 0203404001

Θέση
 "ΚΑΡΚΑΛΑΤΕΪΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.
 Δ.Δ. ΚΙΒΕΡΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΝΑΣ

Θέση σχεδίου
 αριθμός σχεδίου
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500
 Προβολικό σύστημα
 ΕΓΣΑ 87'

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

Υπογραφή: *T. Tsakiris* Σφραγίδα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΝΙΚΗΤΑΡΑ 13 ΑΡΓΟΣ ΤΗΛ: 27510 24811
 ΑΦΜ: 041521203 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΥΣ