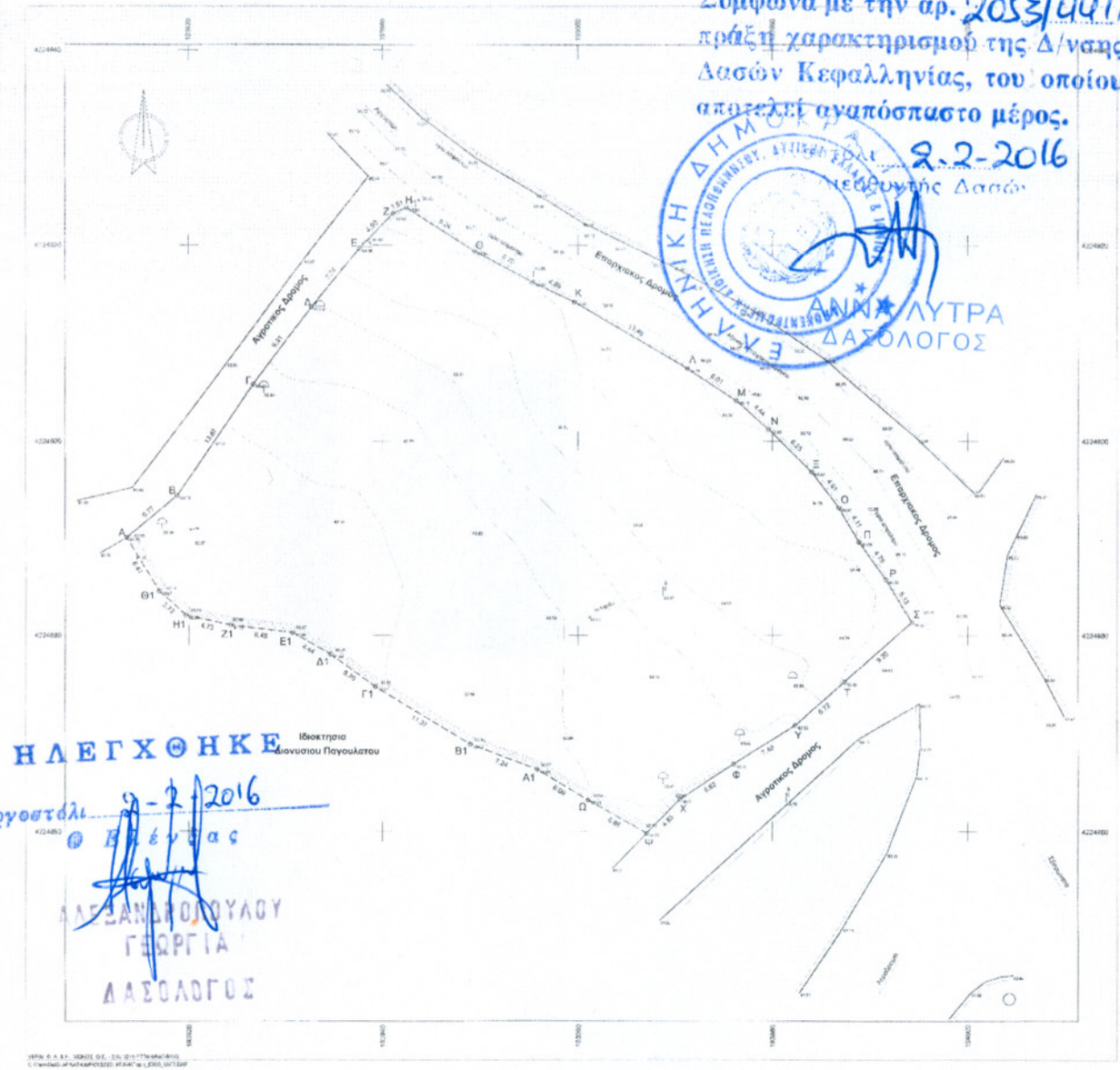
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 2053/441/2-2-16
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
2-2-2016
Υπεύθυνος Δασών



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ Ιδιοκτησία Διονυσίου Παγουλάτου
Αργοστόλι 9-2-2016
Ο Ελέγχας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΟΠΕΝΗΣΟΥ, ΑΥΤΙΝΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.87)

σ/σ	X	Y	σ/σ	X	Y
Α	193913,343	4224896,047	Β	193915,630	4224894,335
Γ	193925,668	4224905,524	Δ	193992,712	4224910,655
Ε	193937,534	4224919,885	Ζ	193941,106	4224923,245
Η	193942,310	4224933,814	Θ	193949,480	4224918,146
Ι	193956,373	4224918,237	Κ	193963,811	4224914,234
Λ	193971,356	4224907,452	Μ	193975,256	4224904,142
Ν	193979,590	4224901,216	Ξ	193984,045	4224898,829
Ο	193993,828	4224893,152	Π	193998,912	4224889,370
Ρ	193951,830	4224885,725	Σ	193994,288	4224881,338
Τ	193987,414	4224876,313	Υ	193982,381	4224870,774
Φ	193975,979	4224866,664	Χ	193970,421	4224863,296
Ψ	193967,027	4224860,826	Ω	193961,014	4224853,193
Α1	193936,797	4224862,319	Β1	193940,521	4224850,588
Γ1	193938,374	4224874,726	Δ1	193934,692	4224876,057
Ε1	193930,793	4224880,247	Ζ1	193927,358	4224881,021
Η1	193919,737	4224872,536	Θ1	193918,963	4224884,525

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Β [illegible] 2787,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το σημειωμένο στο κτηματολόγιο στο κτηματολόγιο Ε.Γ.Σ.Α.87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν ανεξάρτητα από τις φωτογραμμετρικές μετρήσεις
3) η ύφανση από το Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κινητήρα χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου: του Εθνικού Κτηματολογίου με κωδικό ΠΣ0200024 και με συντεταγμένες X=193985,484 Y=4225849,986 [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)

Ν. 3212/2-4-31.12.2003 (ΦΕΚ 30ΕΑ)

1) ανάπτυξη: 4036,00 τ.μ. και προκειμένου περί κοινόχρηστου ώρόου 28 μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται αρτιο και οικοδομήσιμο το γήπεδο ιδιοκτησίας ενός Επιφανειακού Δρόμου με ελάχιστο εμβαδόν 2500,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 20,00 μ. και ελάχιστο βάθος 40,00 μ.
2) κάλυψη: 10 %
3) μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,20 δεδομένου ότι κατοικία η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια σπιτιού ανέρχεται στα 200,00 τ.μ.
4) μεγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο)
5) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,90 μ + 1,20 μ. στέγη (παραμετρικά).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4036/2011)

Η παρακάτω υπογράφουσα Μπούζου Αικατερίνη δηλώνω ότι το αρχείο και υλοποιημένο δίκτυο του Αγροτεμαχίου με ονομασία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α κιβωτίου Ε=2787,00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση: Ξερά Σεβρωνάτων, Δημοτικής Ενότητας Αρκεσινάτων, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλλονιάς Ιονίων Νήσων, υποβάλλεται από εμένα και ειδικώτερα για την ακύρωση των διαλεκτικών αρθρων του Αγροτικού Κώδικα για την ύπαρξη και τη θέση του δικαιωματός μου να ζητήσω εγγράφεια Αδειας Δόμησης.

Η Δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α κιβωτίου Ε=2787,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Ξερά Σεβρωνάτων – Δημ. Εν. Αρκεσινάτων – Δήμου Κεφαλονιάς ότι:

1) κάνει κατά περιοχή αρτιο και οικοδομήσιμο ως εφαπτόμενο Επιφανειακού Δρόμου και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί δόμησης εκτος Σχεδίου.
2) το παρόπανω Αγροτεμάχιο δεν ευρίσκεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί κληρονόμων σε νη και χωρίς και βρίσκεται εκτός αρίων Οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ
3) από το παρόπανω Αγροτεμάχιο δεν διέρχονται ενεργώς υφιστάμενες γραμμοσυρμοί ηλεκτρικής ισχύος της Δ.Ε.Η. και εντός αυτού η σε απόσταση 20 μ. δεν υπάρχει το ρέμα.
4) το παρόν Αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500,00 μ από τη θάλασσα

Ο Δηλών Μηχανικός

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ (1:5000)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΛΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗ 12 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671023848 email: avgustos@sunet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΜΠΟΥΖΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΑΕΚ 250091808082

Θέση:
ΘΕΣΗ: ΞΕΡΑ- ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ
Δημ. Εν. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ- ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Σύμφ. πρότ.:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Τοποθέτηση σε φύλλο Ε.Γ.Σ.Α.87

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Υπογραφή | Σφραγίδα