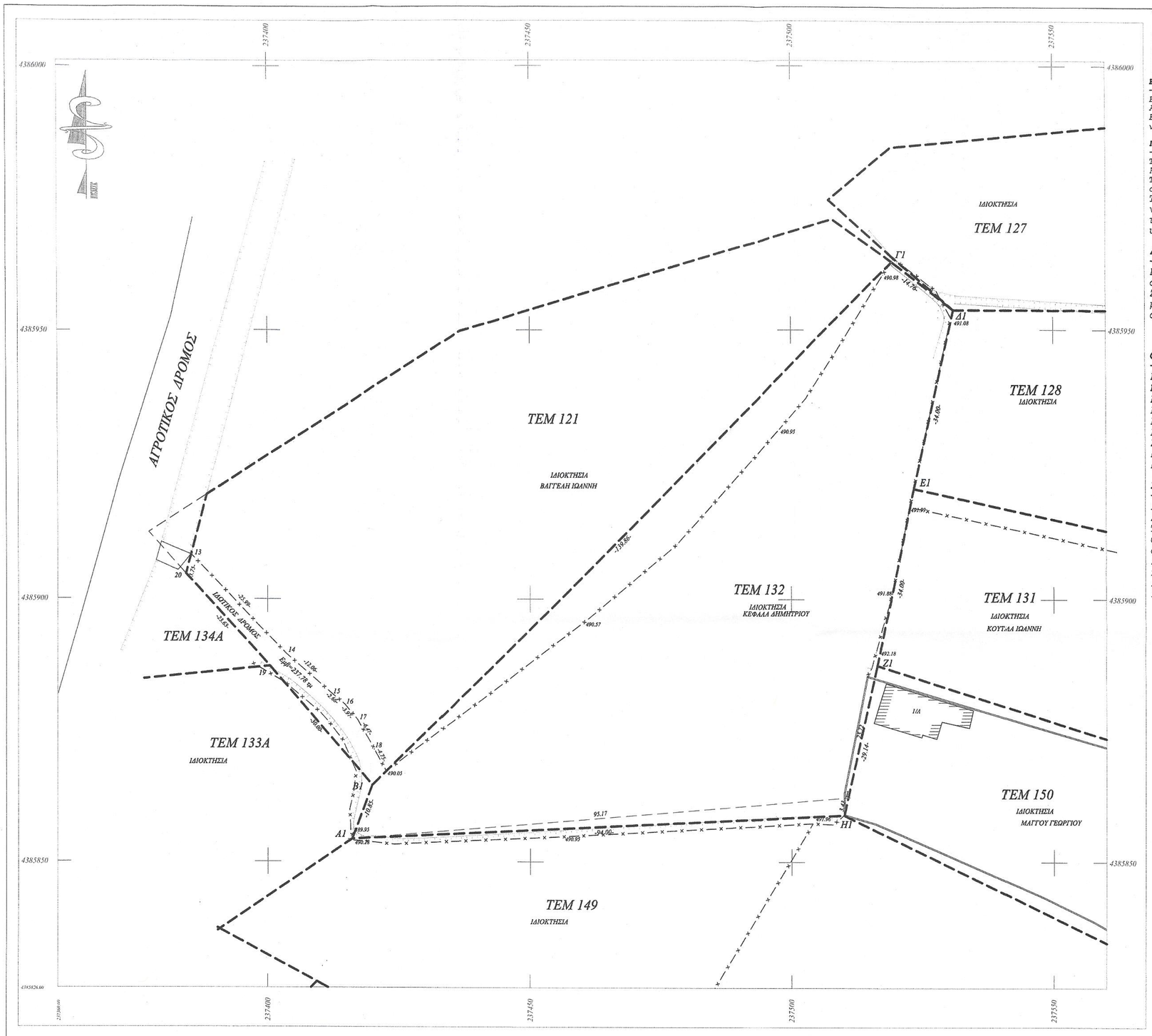


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Α1 Χ=237416.067 Υ=4385854.325	Β1 Χ=237419.932 Υ=4385864.493
Γ1 Χ=237519.470 Υ=4385962.745	Δ1 Χ=237531.153 Υ=4385953.732
Ε1 Χ=237523.551 Υ=4385920.592	Ζ1 Χ=237516.503 Υ=4385887.332
Η1 Χ=237510.165 Υ=4385858.887	1 Χ=237510.910 Υ=4385862.23

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου υπ' αρίθμου 132 και με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Α1) Ε = 5822.50μ2
Εμβαδόν αγροτεμαχίου με βάσει τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα της διανομής Ε = 6085.00μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.
Η υψομετρική αφετηρία είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο.
Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
Τα όρια του αγροτεμαχίου, κοινόχρηστα και όρια διανομής, υλοποιήθηκαν σύμφωνα με το διάγραμμα της Διανομής του Αγροκτήματος Μουζακαίων της Δ.Ε. Παμβώτιδος του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων, σε συνδιασμό με τα υφιστάμενα και υλοποιημένα στο έδαφος όρια από μονιμες περιφράξεις

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα Κεφάλα δηλώνω:
ότι τα όρια του αγροτεμαχίου υπ' αρίθμου 132 και με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Α1) και με εμβαδόν 5822.50μ2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Περιβλέπτου του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από μένα και ευθύνομαι γιά την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

- Η -
ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΒΙ.ΠΕ (Βιομηχανικά κτίρια άρθρο 4)
Ν.3937 Διατήρηση βιοποικιλότητας ΦΕΚ 60Α/31.3.2011
ΠΔ της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ
Ελάχιστο Εμβαδόν 10000.00μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 25.00μ
Κατά παρέκκλιση Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2
Σ.Δ 0.2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστο ύψος 7.50μ Απόσταση από πλάγια όρια 15.00μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

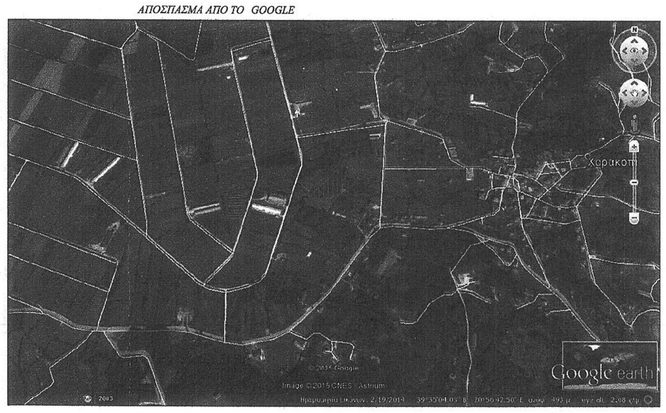
Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο υπ' αρίθμου 132 και με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Α1) και με εμβαδόν 5822.50μ2, ευρίσκεται εκτός των ορίων της Τ.Κ. Μουζακαίων του Δήμου Ιωαννιτών, εκτός Ζ.Ο.Ε. εντός NATURA με στοιχείο GR2130012 (Ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διτάξεις της περιοχής.
Δηλώνεται ότι το αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου και δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο,δημόσιο κτήμα, η αρχαιολογικό χώρο.
Επίσης δεν διασχίζουν το αγροτεμάχιο γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

- Ο -
ΒΕΒΑΙΩΝ

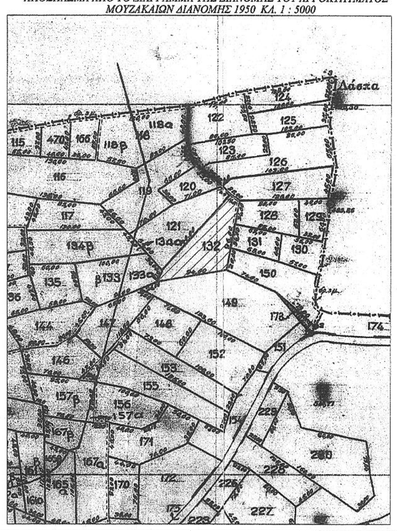
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Με ανάκληση την αριθμ. 18010
Ημέρα χαρακτηρισμού
Ιωάννινα 15/02/2016
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

Ελήφθησαν
Ιωάννινα 10.07.16
ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΜΕΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β΄ ΒΑΘΜΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ GOOGLE



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΟΥΖΑΚΑΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1930 ΚΛ. 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΡΜΑ	
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ	
ΚΤΙΡΙΟ	ΚΤ
ΜΑΝΔΡΑ ΤΟΙΧΟΣ	
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ	
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΡΑΦΙΚΟ	
ΥΨΟΜΕΤΡΟ	562.74
ΣΤΑΣΗ	27
ΦΡΙΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	

εργοδότης	ΚΕΦΑΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ. ΜΟΥΖΑΚΑΙΩΝ Δ.Ε. ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	ΣΟΝΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΦΟΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 155 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 2651037939

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 132

αριθμ. σχεδίου	Τ1
κλίμακα	1 : 500

ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΟΝΤΗΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΟΦΙΑΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136735
ΚΑ' ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 155-ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651037939
Α.Φ.Μ.: 137824940 - Δ.Ο.Υ.: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ