



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Χωροταξία/ζώνη την έκταση εμβαδού 10.652,05 τ.μ., η οποία κείται στην περιοχή της ορεινής κλιμακίας της Δημοτικής Ενότητας Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων της Π.Ε. Αρκαδίας και αποτελείται από τα κομμάτια κορυφών (1-2-3-...-16-1), στο από Απρίλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Νικολάου Τζελεπής κλίμακας 1:500, καθώς και στο ενωσιακό μέτρο από απόσταση χάρτη της Γ.Υ.Π. (6247/6), κλίμακας 1:5.000, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως εξής:
 α) Την έκταση του τμήματος **E1**, εμβαδού **4.555,27** τ.μ., με στοιχεία κορυφών (14-15-1-N-M-A-K-I-O-H-Z-IT-O-Π-P-Z-T-Y-Φ-K-Ψ-14), ως **ΔΑΣΟΣ**, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τον παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπλέκοντας στην παρ. 1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και στην παρ. 2 περίπτωση γ του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπαρξούσα γκαρίδα και πανίδα αποτελεί, μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, ιδιαίτερα βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερα φυσικό περιβάλλον (δασογενές).
 β) Την έκταση των τμημάτων **E2** & **E3**, εμβαδού **2.559,15** τ.μ. και **2.258,04** τ.μ. αντίστοιχα, με στοιχεία κορυφών (7-8-9-10-11-12-13-Ψ-Χ-Φ-Υ-T-Z-P-Π-O-TT-7) και (A-B-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-M-N-Z-A) αντίστοιχα, ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6, περίπτωση β, του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τον παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159).
 γ) Την έκταση του τμήματος **E4**, εμβαδού **1.279,58** τ.μ., με στοιχεία κορυφών (1-2-3-Ε-Δ-Γ-Θ-Α-16-1), ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τον παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), η οποία ανήκει στην κατηγορία των εκτάσεων που φέρει, του εδάφους εκτός.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Με τη βοήθεια των αριθμητικών στοιχείων των κορυφών του α.τ.τ.α.β.τ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΩΣ
1	32047.30	4212429.87	44.38
2	320571.88	4212282.88	2.92
3	320579.85	4212385.32	2.44
4	320579.47	4212385.81	9.29
5	320572.86	4212385.30	37.67
6	320543.44	4212388.77	22.31
7	320524.45	4212347.28	37.94
8	320495.37	4212323.28	44.45
9	320496.86	4212385.17	13.32
10	320494.87	4212385.11	6.25
11	320487.62	4212382.94	6.53
12	320488.72	4212389.27	6.53
13	320488.84	4212385.17	18.90
14	320481.83	4212371.58	51.86
15	320482.71	4212408.52	26.26
16	320528.78	4212405.05	108.64
17	320547.30	4212429.87	8.95

$E = 10652.05 \mu^2$



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6247-6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 68.9/77
 1. Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΔΗΛΩΝΕ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16, 1) ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 10.652,05 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΥΚΟΥΡΕΖΟΥ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΣΑΡΑΔΙ" ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΘΟΛΙΘΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ. ΕΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (κατά το άρθρο 10461 Φ.Ε.Κ. 8748/91) ΚΑΙ ΕΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΕΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΕΦΕΙΣΤΕ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ.
 2. ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ 1,2,3,4 ΕΙΝΑΙ ΓΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1988

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΖΕΛΕΠΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. Δ.Α.Μ.Μ.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 96107
 ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΟΥ 1, ΠΛΑΤΩΝ, Τ.Α. 2610.270.522
 Κ.Φ.Μ. 113224499 Α.ΟΥ Α ΠΑΤΡΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10-11,12,13) ΤΟΥ ΥΠΕΜΕΤΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΩΜΩΜΕΝΑ.

Ο Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ (ΕΓΣΑ 87)
A	X=325020.5625 Y=4212421.7270	X=325004.9884 Y=4212383.5489
B	X=325022.0165 Y=4212417.1372	X=324987.8107 Y=4212401.2539
Γ	X=325026.5011 Y=4212418.5006	X=324993.3274 Y=4212417.0127
Δ	X=325036.0345 Y=4212388.4372	X=325009.8135 Y=4212343.5438
Ε	X=325063.8182 Y=4212384.1727	X=325000.9668 Y=4212343.2044
ΣΤ	X=325017.8535 Y=4212355.6801	X=324994.8483 Y=4212344.4048
Z	X=325025.1500 Y=4212357.4300	X=324977.7343 Y=4212385.7639
H	X=325034.3824 Y=4212359.7900	X=324977.7291 Y=4212358.6494
O	X=325037.7940 Y=4212369.9455	X=324974.6741 Y=4212354.2118
I	X=325023.9019 Y=4212379.7919	X=324966.6133 Y=4212357.1552
K	X=325018.9595 Y=4212395.8310	X=324957.0672 Y=4212350.5429
Λ	X=325010.1316 Y=4212393.1034	X=324943.5419 Y=4212357.5584

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	ΛΥΚΟΥΡΕΖΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΘΕΣΗ	"ΣΑΡΑΔΙ" ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΣ ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. Δ.Α.Μ.Μ.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 96107 ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΟΥ 1, ΠΛΑΤΩΝ, Τ.Α. 2610.270.522 Κ.Φ.Μ. 113224499 Α.ΟΥ Α ΠΑΤΡΙΩΝ