



Ο/Η ενεργήσας την αυτψία

Γεώργιος Τσαγιαννίδης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με το αριθ. 92272/423
έγγραφο της υπηρεσίας μας
της 16-02-2016

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Χαρακτηρίζουμε την έκταση εμβαδού 10.652,05 τ.μ., η οποία κείται στην τοπική κοινότητα Φλαμπούρων της Δημοτικής Ενότητας Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων της Π.Ε. Αχαΐας και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1-2-3-...-16-1), στο από Απρίλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Νικολάου Τζελέπη, κλίμακας 1:500, καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. (6247_6), κλίμακας 1:5.000, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως εξής:

α) Την έκταση του τμήματος Ε1, εμβαδού 4.555,27 τ.μ., με στοιχεία κορυφών (14-15-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-ΣΤ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-14), ως ΔΑΣΟΣ, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπύπτουσα στην παρ. 1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και στην παρ. 2 περίπτωση γ του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί, μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

β) Την έκταση των τμημάτων Ε2 & Ε3, εμβαδού 2.559,15 τ.μ. και 2.258,04 τ.μ αντίστοιχα, με στοιχεία κορυφών (7-8-9-10-11-12-13-Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-ΣΤ-7) και (Α-Β-Γ-Δ-Ε-3-4-5-6-7-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) αντίστοιχα, ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6, περίπτωση β, του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159).

γ) Την έκταση του τμήματος Ε4, εμβαδού 1.279,59 τ.μ., με στοιχεία κορυφών (1-2-3-Ε-Δ-Γ-Β-Α-16-1), ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύει, διότι αποτελεί εν μέρει δομημένη και εν μέρει διαμορφωμένη έκταση, η οποία ανέκαθεν είχε μη δασικό χαρακτήρα, αλλά δεν δύναται να υπαχθεί σε κάποια από τις περιπτώσεις της παρ. 6 (α' έως η'), από απόψεως των χαρακτηριστικών της βλάστησης που φέρει, του εδάφους κτλ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε Ε.Γ.Σ.Α 87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	325047.30	4212429.97	
2	325071.86	4212392.88	44.38
3	325072.85	4212390.22	2.92
4	325079.47	4212386.81	7.44
5	325072.85	4212380.30	9.28
6	325043.44	4212356.77	37.67
7	325024.45	4212347.09	21.31
8	324995.07	4212323.09	37.94
9	324956.98	4212300.17	44.45
10	324944.90	4212295.11	13.10
11	324947.82	4212302.84	8.20
12	324948.72	4212309.27	6.53
13	324948.64	4212320.17	10.90
14	324941.63	4212371.58	51.88
15	324932.71	4212406.52	36.06
16	325039.76	4212425.05	108.64
1	325047.30	4212429.97	9.00

E = 1/2 Σ(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})

E = 10652.05 μ²