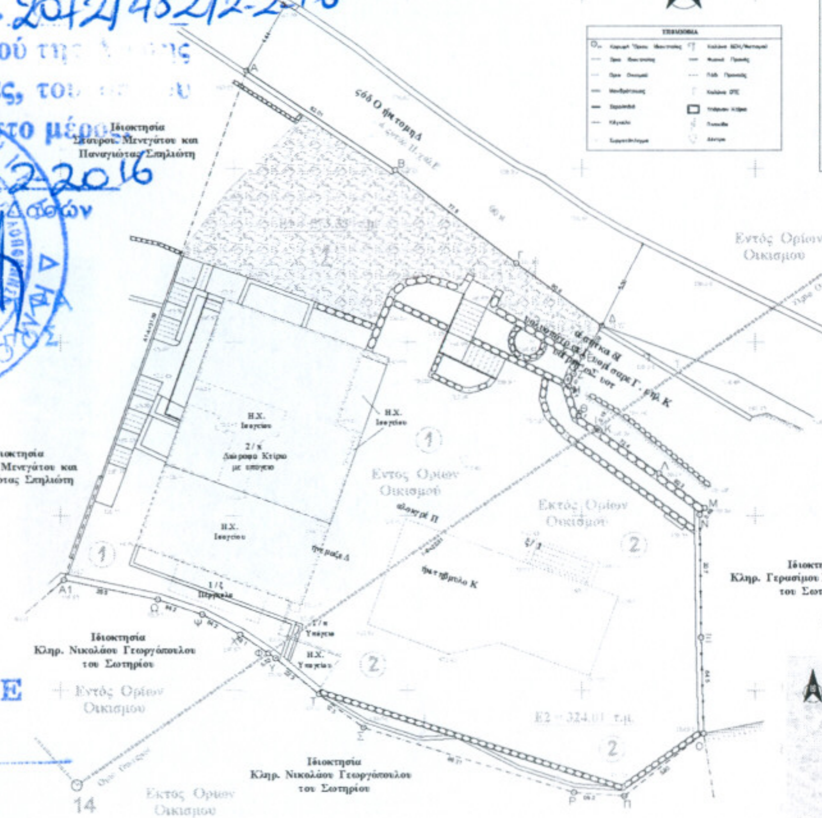
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 2072/452/2-2-16
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Αργοστόλι 9-2-2016
Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 27-1-16
Ο Ελέγξας

Κλιμ. : 1: 100



Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α) = 897.34 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	202290.706	4225425.567	10.29
Β	202299.293	4225419.895	8.77
Γ	202306.260	4225414.561	6.09
Δ	202311.171	4225410.957	2.09
Ε	202310.067	4225409.185	1.14
Ζ	202309.543	4225408.175	0.76
Η	202309.285	4225407.462	1.80
Θ	202309.822	4225405.746	1.26
Ι	202310.872	4225405.040	0.19
Κ	202311.030	4225404.934	4.27
Λ	202314.487	4225402.427	3.29
Μ	202317.114	4225400.444	0.49
Ν	202316.819	4225400.054	7.02
Ξ	202316.899	4225393.033	5.46
Ο	202317.038	4225387.574	5.80
Π	202312.468	4225383.996	2.90
Ρ	202309.573	4225384.196	12.46
Σ	202297.460	4225387.880	3.21
Τ	202294.876	4225389.787	3.22
Υ	202292.388	4225391.832	0.52
Φ	202291.958	4225392.119	1.94
Χ	202290.340	4225393.197	2.48
Ψ	202288.141	4225394.340	2.69
Ω	202285.590	4225395.189	5.52
Α1	202280.181	4225396.310	31.09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (legend)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογωνίων Συντεταγμένων με τον τύπο:

$$E = \frac{\sum (x_{v+1} - x_{v-1}) \cdot \psi_v}{2}$$

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης κος Αλέξανδρος Παλημέρης, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α) Εμβαδού Ε = 897.34 τ.μ., που ευρίσκεται Εντός - Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Μουσάτων, στην θέση "Κομπί", Τοπικής Κοιν. Μουσάτων, Δημ. Ενότ. Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων [illegible]

Ο Ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι Όροι δόμησης ορίζονται από τα παρακάτω Π.Δ.:

- Π.Δ. 24.04/03.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα :
- Π.Δ. 14.02/23.02/1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ')
- Π.Δ. 25.04/16.05/1989 (Φ.Ε.Κ. 293 Δ')
- Π.Δ. της 04.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π.)

Για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του [illegible] (δηλ. 04.11.2011) και τους [illegible] Οικισμούς, ισχύει:

1. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται Ε min = 500.00 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την μέρα δημοσίευσης του παρόντος (Φ.Ε.Κ. 133 Δ').

Για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την έναρξη του Π.Δ. της 04.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π.), ισχύει:

1. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται Ε min = 500.00 τ.μ.
2. Το ελάχιστο μήκος προσώπου π ορίζεται:
   - σε 10.00 μ. για Ε γηπ. ≤ 500.00 τ.μ. και
   - σε 15.00 μ. για Ε γηπ. ≥ 500.00 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την μέρα δημοσίευσης του παρόντος (Φ.Ε.Κ. 133 Δ').

Οι παράγραφοι 2,4, του άρθρ. 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδ. Νομοθεσίας αντικαθίστανται ως εξής:

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης (κ) = 60 %
5. Για Γήπεδα με Ε γηπ. ≥ 700.00 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιφάνειας συνολικής επιφάνειας 400.00 τ.μ.
6. Για Γήπεδα με Εμβαδόν μικρότερο των 700.00 τ.μ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου, οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής), μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240.00 τ.μ. και 40.00 τ.μ. [illegible]
7. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρ. 85 του Κ.Β.Π.Ν. Π.Δ. της (24.04/03/1985) διαγράφεται.
8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου Η max = 7.50 μ., με επιβολή κεκλιμένης στέγης [illegible] (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π.Θ.)
9. Η απόσταση του κτιρίου, από τα όρια του Οικοπέδου, όπου δεν εφάπτεται με τα κτίρια και λοιπά όρια, είναι τουλάχιστον 2.50 μ. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο Οικόπεδο.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α = 897.34 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι Αποστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ., το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή με την ονομασία "Κάστρον" και με αριθμό 500012 του Φ.Χ. 1:50000 Αργοστόλι και με συντεταγμένες x = 197806.124, ψ = 4226487.385, h = 304.869 μ. με ύψος Βάθρου = 1.06 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος [illegible], Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το Οικόπεδο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α) ότι έχει Εμβαδόν Ε = 897.34 τ.μ.

- Βρίσκεται Εντός - Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Μουσάτων, στην θέση "Κομπί", Τοπ. Κοινότ. Μουσάτων, Δημοτ. Ενότ. Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Κατά το υπ. "τμήμα 1" [illegible], υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α), Εμβαδού Ε1 = 573.33 τ.μ., βρίσκεται Εντός Ορίων Οικισμού και είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Αποστάσεις του, βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εντός Σχεδίου.
- Κατά το υπ. "τμήμα 2" [illegible], υπό στοιχεία (Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ι), Εμβαδού Ε2 = 324.01 τ.μ., βρίσκεται Εκτός Ορίων Οικισμού (Εντός Ζώνης) και είναι μη Άρτιο και μη Οικοδομήσιμο.
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί την εισφορά σε γη και χρήμα.
- Βρίσκεται Εντός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Βρίσκεται Εντός περιοχής Γ.Π.Σ.
- [illegible]
- [illegible]
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την θάλασσα, είναι μεγαλύτερη των 800.00 μ.
- [illegible]
- [illegible]
- Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο Τοπ. Μηχ.

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλιμ. 1 : 5000

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. **Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας.**
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700 csx

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
[illegible]
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX : [illegible]
E-mail : [illegible]

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Οικοπέδου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΛΗΜΕΡΗ του ΠΑΝΑΓΗ

ΘΕΣΗ : "ΚΟΜΠΙ" ΕΝΤΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (Εντός Ζώνης) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΣΑΤΩΝ
(Τέως δήμου Λειβαθούς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΜΟΥΣΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. : [illegible]

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
[illegible] Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	