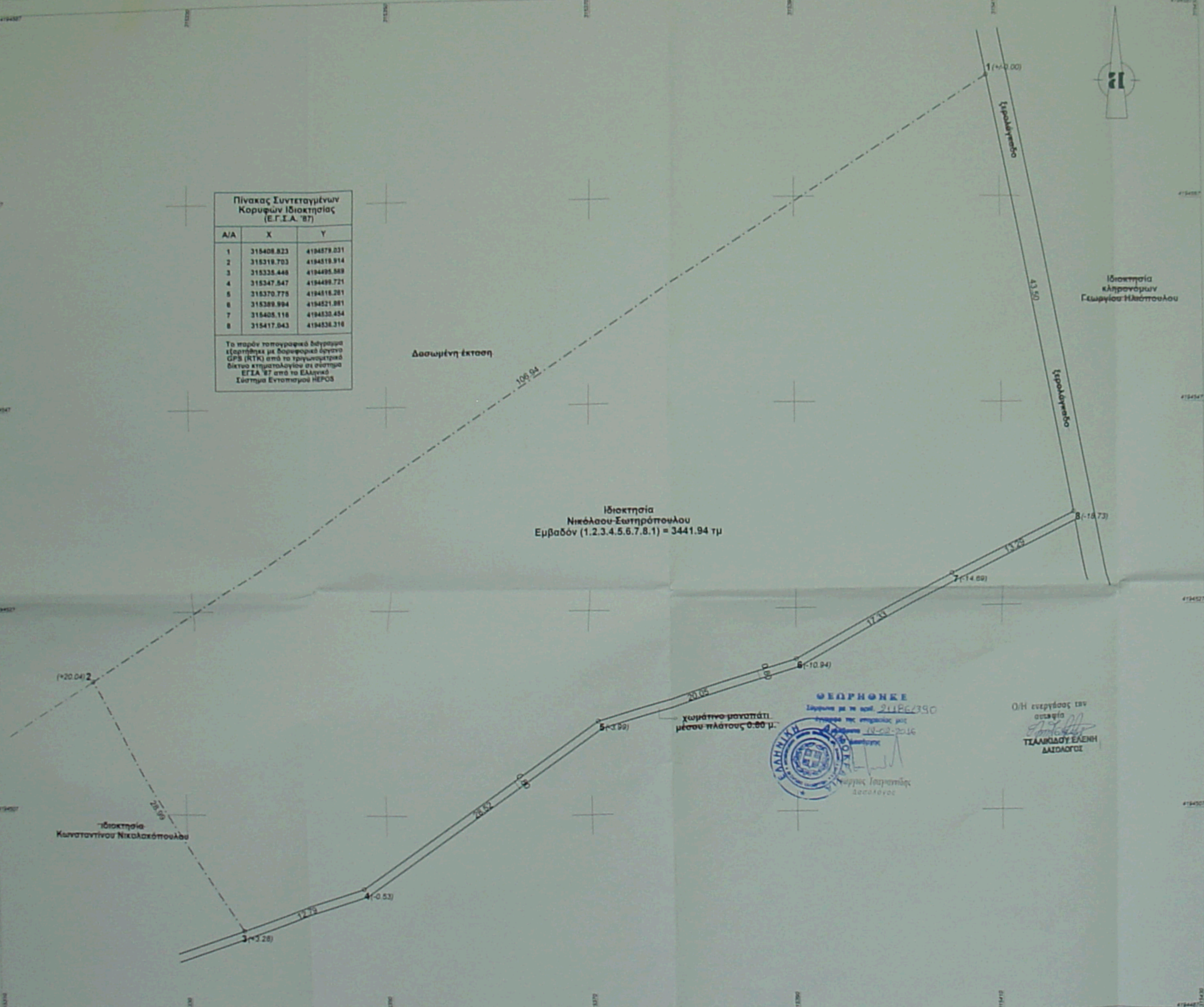


**Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας (Ε.Γ.Σ.Α. '87)**

A/A	X	Y
1	318408.823	4194879.031
2	318319.703	4194519.914
3	315335.446	4194495.589
4	315347.547	4194489.721
5	315370.778	4194818.281
6	315389.994	4194521.881
7	315405.116	4194533.434
8	315417.043	4194538.216

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ερμηνεύεται με διαφορετικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΝΕΡΟΣ



Δασωμένη έκταση

Ιδιοκτησία Νικόλαου Σωτηρόπουλου  
Εμβαδόν (1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 3441.94 τμ

Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Νικολακόπουλου

χωρμένο μονοπάτι μέσου πλάτους 0.80 μ.



Ο/Η ενεργός των ασταθών  
ΤΣΑΛΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΔΑΤΣΙΔΟΥ

**ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ**

- ΚΑΝΟΝΑΣ
  - Γηπέδα με ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τμ και πρόσωτα σε κανόναρητα όριο 25 μ.
  - Για γηπέδα με πρόσωτα σε Διθνικές, Εθνικές, Επαρειακές, Δημοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε ανθηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :  
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4.000 τμ, Ελάχιστο Πρόσωπο : 45 μ., Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
- Παρεκκλίσεις
  - Τα γηπέδα κείμενα εντός της ζώνης πόλεως, κυρίων και οικισμών που είχαν την 24.4.1977 (Φ.Ε.Κ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδό 2.500 τμ.
  - Τα γηπέδα, που κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ της 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ'), έχουν πρόσωτα σε Διθνικές, Εθνικές, Επαρειακές, Δημοτικές οδούς, σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους & σε ανθηροδρομικές γραμμές και κρήσων έχουν:  
α) Τα γηπέδα κείμενα εντός της 12.11.1942 (Φ.Ε.Κ 142 Δ') & έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τμ, ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ.
  - Προϋρίστανται της 12.9.1964 (Φ.Ε.Κ 141 Δ') & έχουν ελάχιστο εμβαδό 1200 τμ, ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ.
  - Προϋρίστανται της 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ 538 Δ') & έχουν ελάχιστο εμβαδό 2000 τμ, ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ.
  - Όσα δημοσιονόησαν από 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ 538 Δ') έως τη 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ') με ελάχιστο εμβαδό 4000 τμ.
  - Όσα δημοσιονόησαν από 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ') έως τη 31.12.2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α') με ελάχιστο εμβαδό 4000 τμ.

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

Δόμησι εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ') και Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α'/31.12.2003)  
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτηρίου και συναφή επιφάνεια οράφων να μην υπερβάνουν τα:  
200 τμ για γηπέδα εμβαδού έως 4000 τμ.  
200 τμ + (εμβα. γηπέδου - 4000) \* 0,02, για γηπέδα εμβαδού από 4000 τμ έως 8000 τμ.  
280 τμ + (εμβα. γηπέδου - 8000) \* 0,01 και όχι μεγαλύτερη από 400 τμ, για γηπέδα μεγαλύτερα από 8000 τμ.  
Μέγιστος Αριθμός Οράφων : Δύο  
Μέγιστος ύψος : 7,5 μ. για διώροφη οικοδομή και 4,0 μ. για μονόροφη οικοδομή  
Με πρόσοψη 1,20 μ. για στέγη  
Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διομορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1)  
Αποστάσεις από όρια :  
κανόνας : 1,5 μ.  
παρεκκλίσεις : 7,5 μ. - 5 μ. - 2,5 μ. (κατά περίπτωση).  
Περιφράξεις όρων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2,5 μ μετρούμενα από το έδαφος (παράγρ. 13 άρθρο 1)  
Περιφράξεις μη όρων γηπέδων : Με πρόχειρα κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ).

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια του, την θέση του καλλώς ή ανόμαστα και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν από εμπύνα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Κουλίη.  
Ο Δηλών  
*[Signature]*

**4. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 3441,94 τμ  
Το εμβαδό υπολογίστηκε ταχυμετρικά.

**5. ΠΙΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

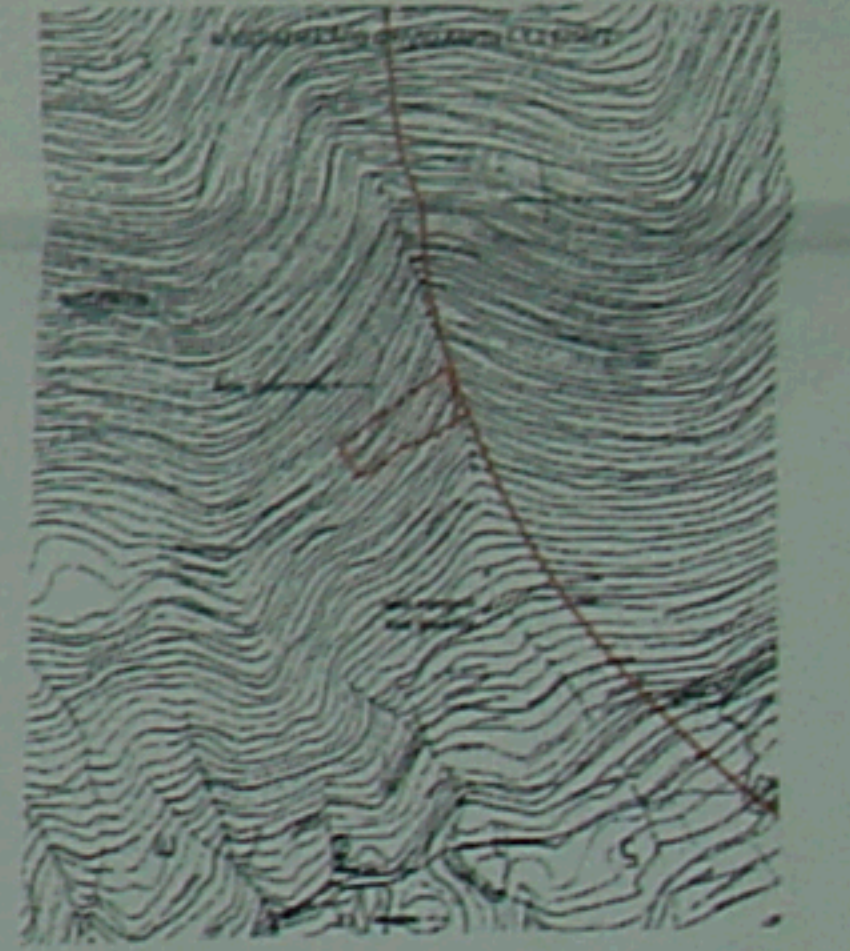
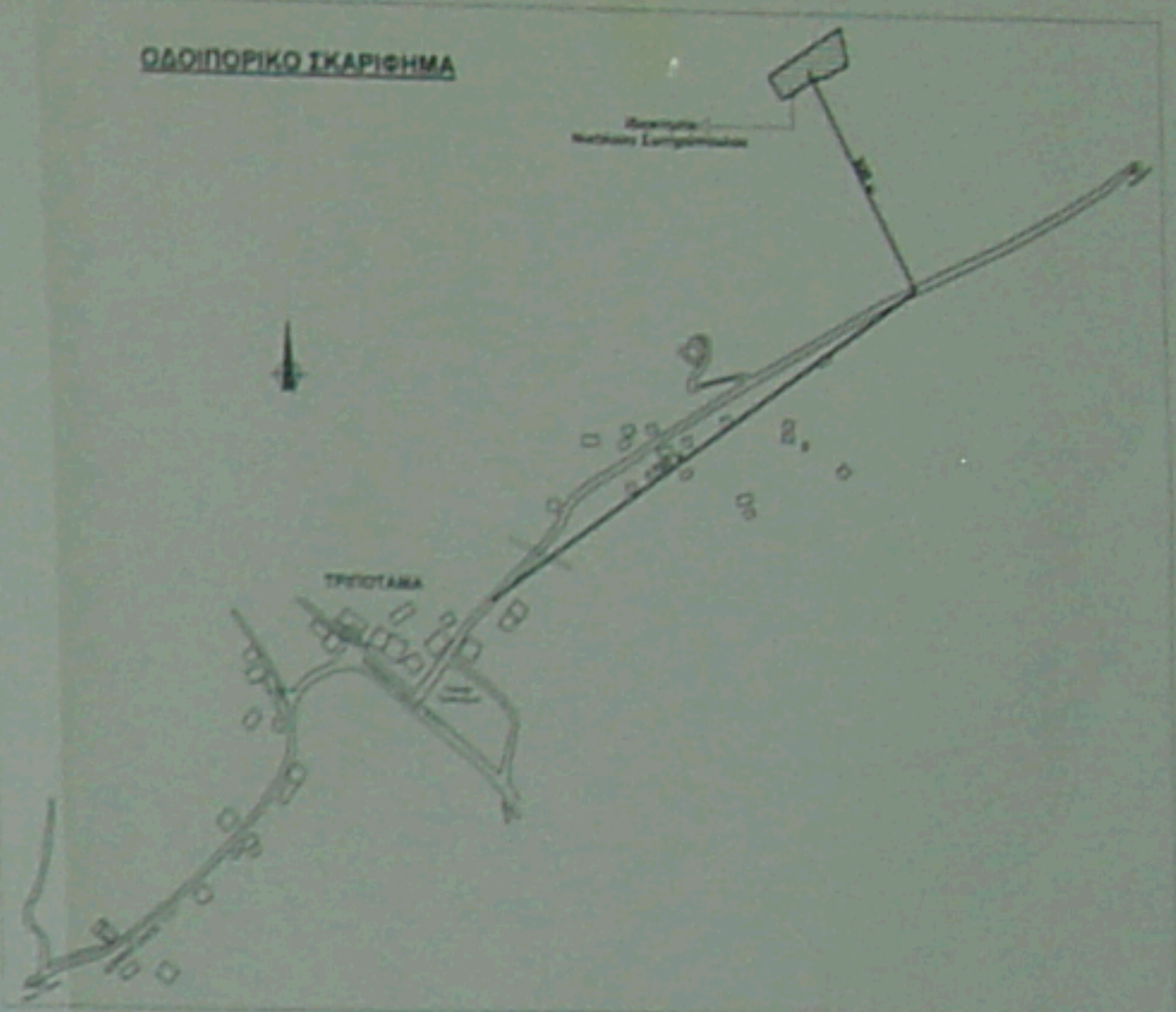
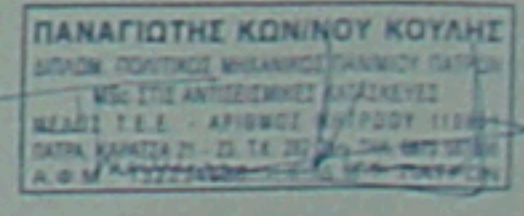
- Δημόσια Διαθήκη με αριθ. 2970/24-3-1986, Συμβολαιογράφου Αρσανίας Στεφανίνα Οικονόμου.
- Αποδοχή κληρονομιάς με αριθ. 4239/14-12-1993, Συμβολαιογράφου Αρσανίας Στεφανίνα Οικονόμου.
- Δημόσια Διαθήκη με αριθ. 4994/5-2-2009, Συμβολαιογράφου Καλαβρύτων Μαρκελίνης Διαμανταπούλου.
- Αποδοχή κληρονομιάς με αριθ. 6024/18-10-2010, Συμβολαιογράφου Καλαβρύτων Μαρκελίνης Διαμανταπούλου.  
Μεταγραφή : Τόμος 4, Αριθμός 71 Υποθηκοφυλακεία Αρσανίας.

**6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Βεβαιούται ότι το γηπέδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 3441,94 τμ, βρίσκεται στην θέση "Θανάση - Καλύβα - Προσήλια" της Τ.Κ Ψωφιδας της Δ.Ε Αρσανίας του Δήμου Καλαβρύτων, είναι εκτός οικισμού και είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με την καύσιονα Πολυεθνική Νομοθεσία.

ΠΑΤΡΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	ΙΩΝΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
<b>ΕΡΓΟ</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
<b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>	θέση "Θανάση - Καλύβα - Προσήλια" Τ.Κ Ψωφιδας Δ.Ε Αρσανίας Δήμου Καλαβρύτων	
<b>ΜΕΛΗΤΗΤΗΣ</b>	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
<b>ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	T-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
<b>ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015</b>		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΝΙΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΤΕΤΙ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΠΑΤΡΑ ΚΑΡΑΤΖΑ 21 - 23 Τ.Κ. 26103 ΤΗΛ. 6973587066 Α.Φ.Μ. 9712222222