

Κωνσταντίνος Α. Παναγιωτόπουλος
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ., MBA

Ανακαινίσεις_Μελέτες_Κατασκευές
Υπηρεσίες Μηχανικού

Ν. Πλαστήρα 131 Αίγιο
Τηλ. 2691020439 - 6978446180
e-mail: konpanagioto@gmail.com

Ιδιοκτήτης:

Λαπαναΐτης Παναγιώτης

Έργο:

Πράξη Χαρακτηρισμού - Διασχεείο Αιγίου

Θέση:

Αγία Άννα Τ.Κ. Κουρινάς Δ.Ε. Αιγίου Δήμου Αργολίδας

Θέμα σχεδίου:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα:

1/500

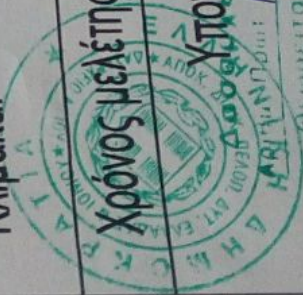
Αριθμός σχεδίου:

T1

Χρόνος μελέτης:

Οκτώβριος 2015

Σφραγίδα

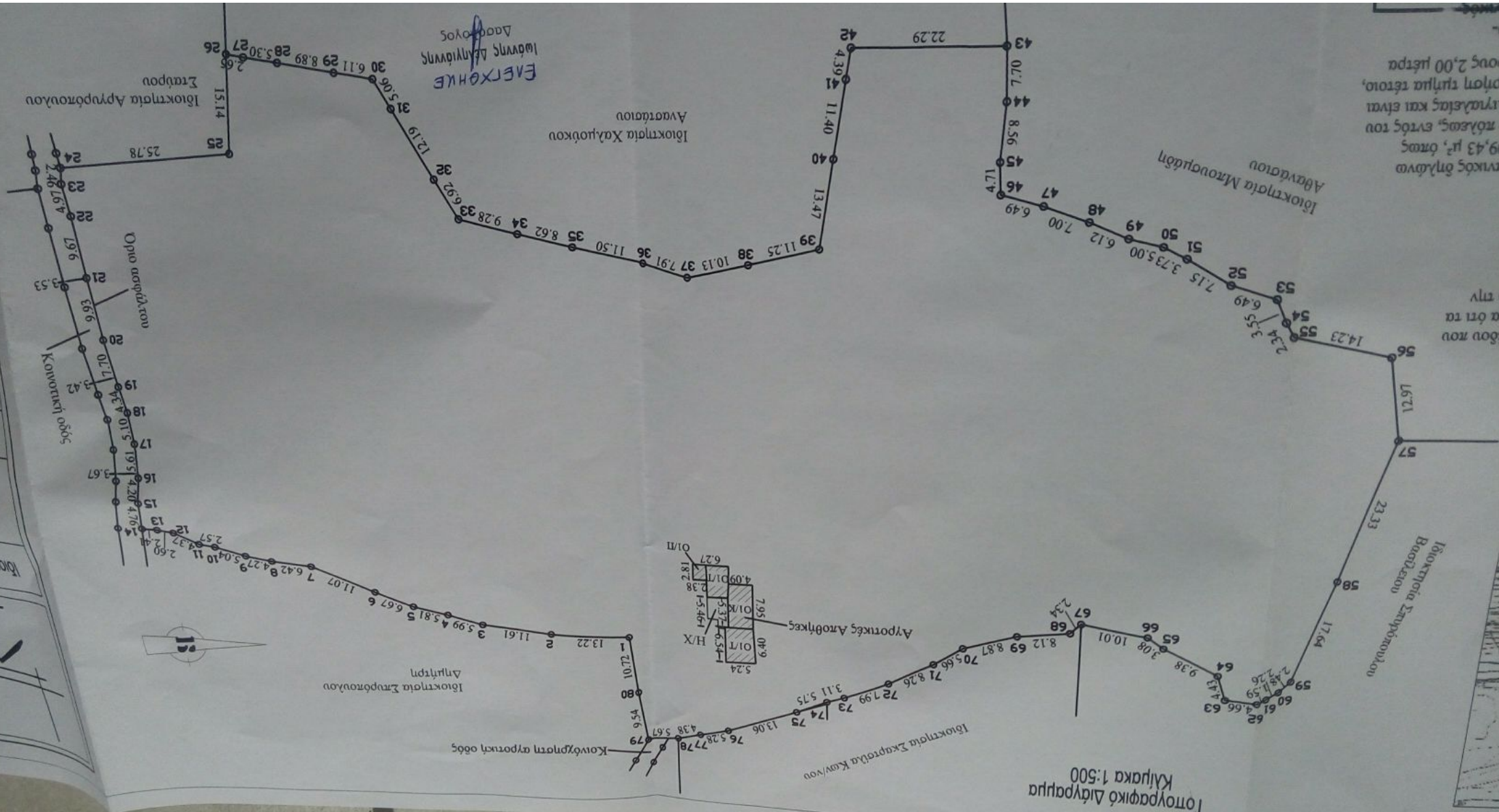


Ομοίως το παρόν
συμφωνώ με ταυτόφθαλο
και ταυτόχρονο έγγραφο
μας του οποίου αποτελεί
αποσπασματικό μέρος
Αίγιο 5/2/16
Ο Αρχιτέκτονας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132319
ΑΦΜ: 129848930 ΔΟΥ ΑΙΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 131-ΑΙΓΙΟ
ΚΙΝ/ 6978 446180

Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος
Δρ. Δασύλατος

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακα 1:500



Αγροτικής και είναι
09,43 μ², όπως
πρόκειται, εντός του
που 2,00 μέτρα

έδου που
να ότι τα
α την

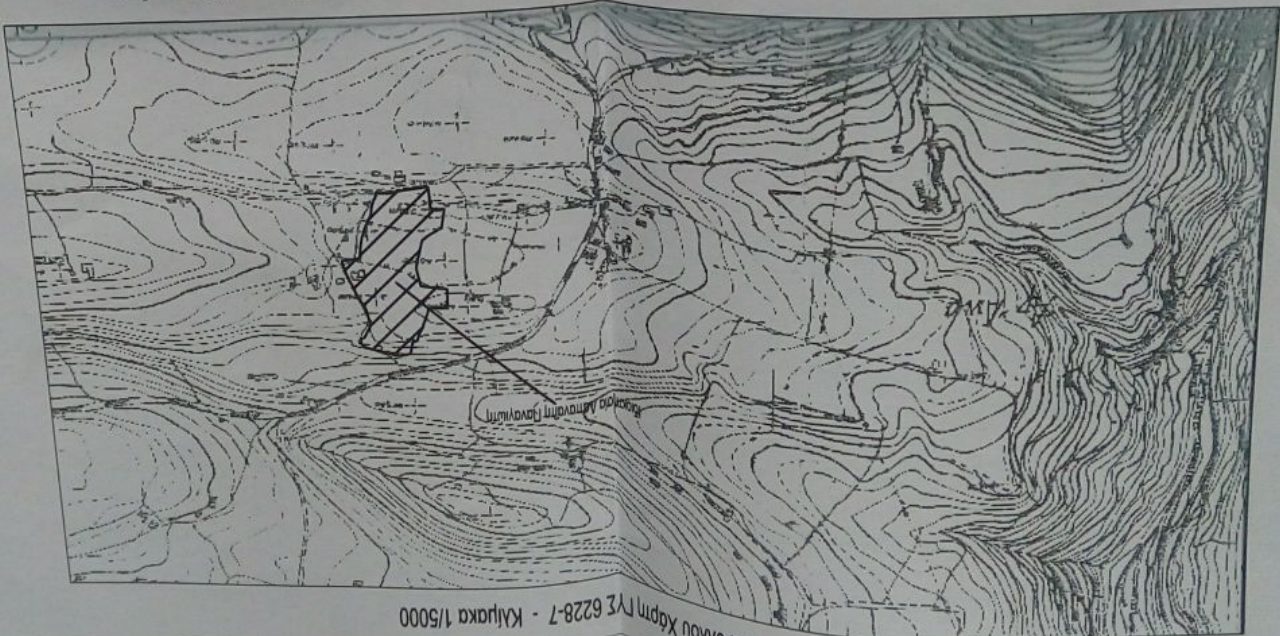
Y	X
327045.484	4229810.726
327048.709	4229812.207
327050.723	4229813.403
327053.910	4229827.274
327066.580	4229830.032
327089.121	4229824.002
327105.928	4229818.651
327107.597	4229816.817
327108.668	4229814.824
327109.341	4229813.384
327109.229	4229808.724
327105.031	4229807.300
327100.720	4229798.974
327098.878	4229796.507
327097.418	4229786.600
327099.140	4229785.019
327100.399	4229777.001
327093.300	4229768.618
327096.547	4229763.981
327090.553	4229756.752
327083.840	4229749.465
327091.918	4229746.545
327094.25	4229741.370
327093.2	4229729.309
327089.0	4229724.234
327097.20	4229720.070
327063	4229714.461

Κάλυψη: 60%
 Μέγιστο Υψος: 7,50 μ (+1,50 μ στέρη)
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 Με όριο επιβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημεέρα δημοσευσης

Δόμηση: 400,00 μ² για οικοπέδα > 700,00 μ²
 240,00 μ² + (40,00 μ² πατάρι) για οικοπέδα < 700,00 μ²
 1,00 για οικοπέδα < 200,00 μ²
 Αφαιρέτητα: 500,00 μ²
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ. 11967 Φ.Ε.Κ. 1009Δ/13-10-87
 (σύμφωνα με το αρθ 24-4-85 Π.Δ.

Όροι Δόμησης

Επιβαδόν Οικόπεδου: (1,2,3,.....,79,80,1) = 14.309,43 μ²
 Επιβαδόν Αποθήκων: 94,94 μ²
 Επιβαδόν Η/Χ: 17,29 μ²
 Οι κεραικές συντεταγμένες του γεωεπιπέδου έχουν προκύψει με εζήτηση από το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ.: "Αόκες" (326397,146 - 4228161,172)



Μεσοστάσια Φύλλου Χάρτη ΓΥΣ 6228-7 - Κλίμακα 1/5000

Δήλωση Ν.651/77

Ο υπογράφων Παναγιωτόπουλος Κωνσταντίνος Δηλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπέθυνα ότι το οικοπέδο με στοιχεία (1,2,3,.....,79,80,1) επιβαδόν 14.309,43 μ², όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός του οικισμού "Αγία Άννα" της Τ.Κ. Κουνινός της Δ.Ε. Αγίου του Δήμου Αργαλείας και είναι ΑΡΤΙΟ. Θα γίνει ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ εφ' όσον παραχωρηθεί σε κοινή χρήση τμήμα τρέτοι, ώστε η ιδιοκτησία να έχει σε όλο το πρόσωπο στους κοινόχρηστους χώρους 2,00 μέτρα απόσταση από το σημείο τους άξονα.

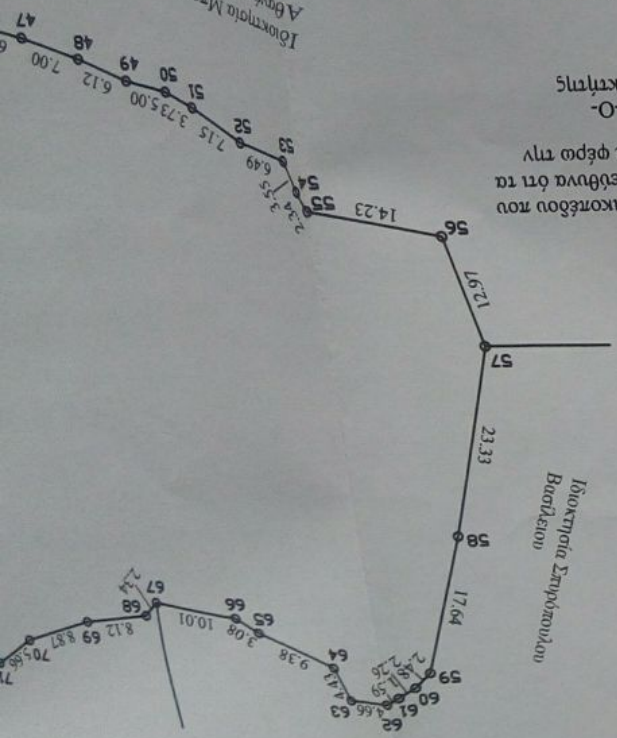
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΜΗΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132319
 ΑΦΜ: 129843930 ΔΟΥ ΑΙΤΙΟΥ
 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΤΣΙΡΑ 131 - ΑΙΤΙΟ

Αίγιο 20/10/2015

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων Λαπαναίτης Παναγιώτης ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπέθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου που υπεβείξα είναι τα ορθά και φέρω την αποκλειστική ευθύνη γι' αυτά.

Ιδιοκτήτης



Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλίμακα 1:500

Зувертагчлэвэс картá ЕЛЭА '87



Энхлэг	X	Y	Энхлэг	X	Y	Энхлэг	X	Y
1	327105.987	4229711.697	27	327009.930	4229655.780	53	327045.484	4229810.726
2	327104.621	4229698.545	28	327010.857	4229661.001	54	327048.709	4229812.207
3	327102.622	4229687.110	29	327012.412	4229669.756	55	327050.723	4229813.403
4	327100.553	4229681.487	30	327013.480	4229675.770	56	327053.910	4229827.274
5	327098.891	4229675.917	31	327017.862	4229678.307	57	327066.580	4229830.032
6	327096.137	4229669.841	32	327028.410	4229684.413	58	327089.121	4229824.002
7	327091.317	4229659.874	33	327034.400	4229687.880	59	327105.928	4229818.651
8	327090.320	4229653.532	34	327036.683	4229696.872	60	327107.597	4229816.817
9	327089.352	4229649.371	35	327038.804	4229705.226	61	327108.668	4229814.824
10	327087.667	4229644.621	36	327041.633	4229716.370	62	327109.341	4229813.384
11	327087.129	4229642.106	37	327043.580	4229724.040	63	327109.229	4229808.724
12	327085.059	4229638.260	38	327041.344	4229733.917	64	327105.031	4229807.300
13	327084.495	4229635.725	39	327038.860	4229744.890	65	327100.720	4229798.974
14	327084.229	4229633.326	40	327025.528	4229746.828	66	327098.878	4229796.507
15	327079.491	4229633.732	41	327014.242	4229748.469	67	327097.418	4229786.600
16	327075.309	4229634.159	42	327009.900	4229749.100	68	327099.140	4229785.019
17	327069.702	4229634.019	43	327009.970	4229771.390	69	327100.399	4229777.001
18	327064.664	4229633.259	44	327017.666	4229771.766	70	327103.300	4229768.618
19	327060.470	4229632.158	45	327026.213	4229771.260	71	327106.547	4229763.981
20	327052.945	4229630.515	46	327030.913	4229771.593	72	327110.553	4229756.752
21	327043.143	4229628.950	47	327032.611	4229777.853	73	327113.840	4229749.465
22	327033.563	4229627.611	48	327034.968	4229784.444	74	327114.918	4229746.545
23	327028.663	4229626.750	49	327037.318	4229790.098	75	327117.425	4229741.370
24	327026.206	4229626.871	50	327038.464	4229794.967	76	327122.432	4229729.309
25	327024.312	4229652.577	51	327040.164	4229798.285	77	327123.890	4229724.234
26	327009.458	4229653.176	52	327043.739	4229804.479	78	327125.237	4229720.070
						79	327126.063	4229714.461
						80	327116.630	4229713.009