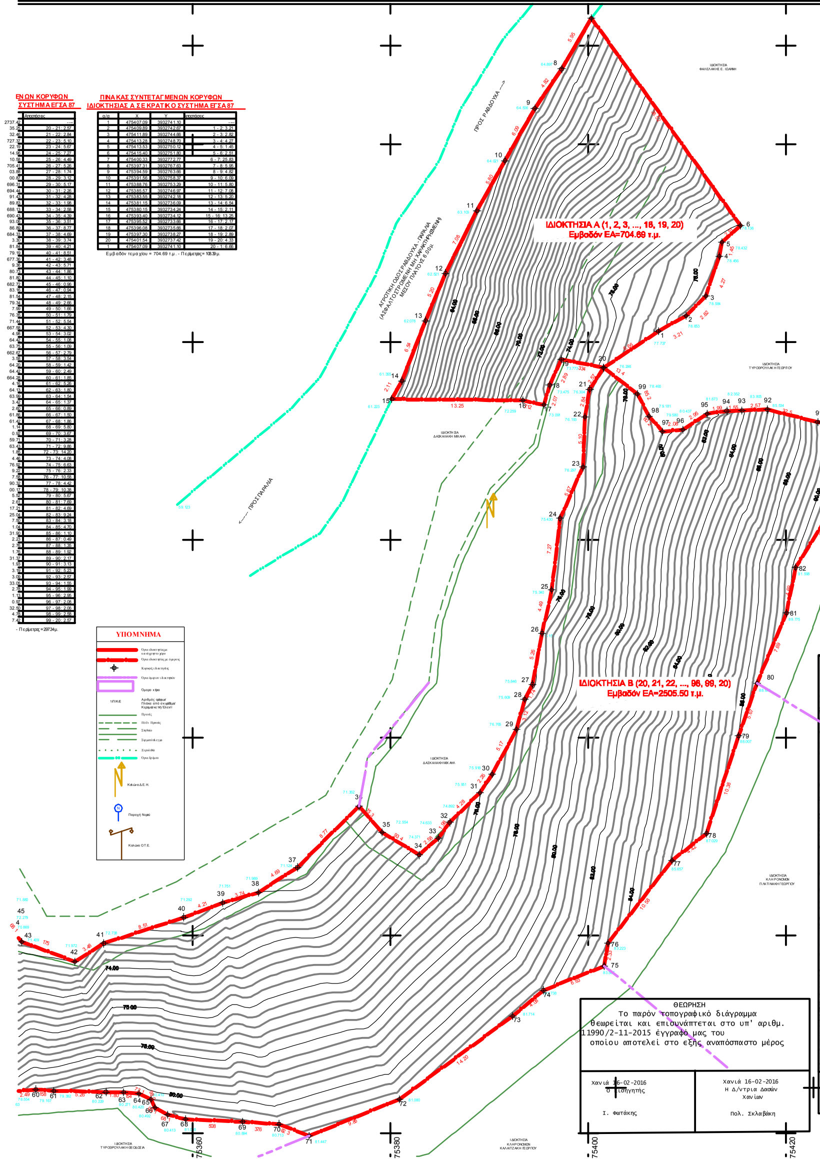


ΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

	Αποστάσεις
2737.42	---
35.25	20 - 21 : 2.57
32.46	21 - 22 : 2.84
727.37	22 - 23 : 5.10
22.19	23 - 24 : 5.67
14.96	24 - 25 : 7.27
10.58	25 - 26 : 4.49
705.41	26 - 27 : 5.26
03.88	27 - 28 : 1.74
00.87	28 - 29 : 3.12
696.31	29 - 30 : 5.17
694.44	30 - 31 : 2.26
91.43	31 - 32 : 4.28
89.83	32 - 33 : 1.98
688.13	33 - 34 : 2.58
690.43	34 - 35 : 4.39
93.06	35 - 36 : 3.51
86.89	36 - 37 : 8.77
684.33	37 - 38 : 4.69
3.30	38 - 39 : 3.74
81.84	39 - 40 : 4.21
79.19	40 - 41 : 8.51
677.36	41 - 42 : 3.48
9.36	42 - 43 : 5.71
80.73	43 - 44 : 1.86
81.80	44 - 45 : 1.10
682.72	45 - 46 : 0.96
83.16	46 - 47 : 0.94
81.54	47 - 48 : 2.15
79.34	48 - 49 : 2.66
7.99	49 - 50 : 1.66
76.35	50 - 51 : 1.79
71.44	51 - 52 : 5.54
667.58	52 - 53 : 4.30
4.98	53 - 54 : 3.02
64.42	54 - 55 : 1.08
63.75	55 - 56 : 1.09
662.67	56 - 57 : 2.79
3.58	57 - 58 : 3.54
64.20	58 - 59 : 1.42
64.42	59 - 60 : 2.49
664.28	60 - 61 : 1.85
4.16	61 - 62 : 5.26
64.13	62 - 63 : 1.80
63.99	63 - 64 : 1.54
3.42	64 - 65 : 1.37
2.60	65 - 66 : 0.89
61.86	66 - 67 : 1.50
61.42	67 - 68 : 1.86
1.14	68 - 69 : 5.80
0.92	69 - 70 : 3.67
59.71	70 - 71 : 3.28
63.43	71 - 72 : 9.86
1.85	72 - 73: 14.20
4.46	73 - 74 : 4.08
76.92	74 - 75 : 6.63
9.22	75 - 76 : 2.33
7.58	76 - 77: 10.58
90.32	77 - 78 : 4.42
00.17	78 - 79: 10.38
5.52	79 - 80 : 5.67
2.61	80 - 81 : 7.69
17.21	81 - 82 : 4.69
25.04	82 - 83 : 9.24
7.50	83 - 84 : 3.18
1.04	84 - 85 : 4.70
31.90	85 - 86 : 1.10
2.23	86 - 87 : 0.49
2.76	87 - 88 : 1.35
1.76	88 - 89 : 1.92
31.37	89 - 90 : 2.17
1.93	90 - 91 : 3.13
3.19	91 - 92 : 5.23
3.09	92 - 93 : 2.57
33.05	93 - 94 : 1.55
2.78	94 - 95 : 1.99
1.13	95 - 96 : 2.95
0.97	96 - 97 : 2.08
32.50	97 - 98 : 2.06
4.78	98 - 99 : 2.58
7.42	99 - 20 : 2.57

- Περίμετρος = 297.34μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	475407.09	3932741.10	---
2	475409.89	3932742.67	1 - 2: 3.21
3	475411.89	3932744.66	2 - 3: 2.82
4	475413.28	3932748.70	3 - 4: 4.27
5	475413.53	3932750.12	4 - 5: 1.45
6	475415.40	3932751.80	5 - 6: 2.51
7	475400.33	3932772.77	6 - 7: 25.83
8	475397.31	3932767.63	7 - 8: 5.96
9	475394.59	3932763.66	8 - 9: 4.82
10	475391.56	3932758.37	9 - 10: 6.09
11	475388.76	3932753.29	10 - 11: 5.80
12	475385.57	3932746.97	11 - 12: 7.08
13	475383.55	3932742.18	12 - 13: 5.20
14	475381.15	3932736.09	13 - 14: 6.54
15	475380.15	3932734.24	14 - 15: 2.11
16	475393.40	3932734.12	15 - 16: 13.25
17	475395.52	3932733.66	16 - 17: 2.17
18	475396.08	3932735.66	17 - 18: 2.07
19	475397.30	3932738.27	18 - 19: 2.89
20	475401.54	3932737.42	19 - 20: 4.33
1	475407.09	3932741.10	20 - 1: 6.66

Εμβαδόν τεμαχίου = 704.69 τ.μ. - Περίμετρος = 108.39μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

α) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87).

β) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 24/08/2015 και στο χρονικό διάστημα από 8:30 έως 10:30 κάνοντας χρήση του Δικτύου METRIKA NET.

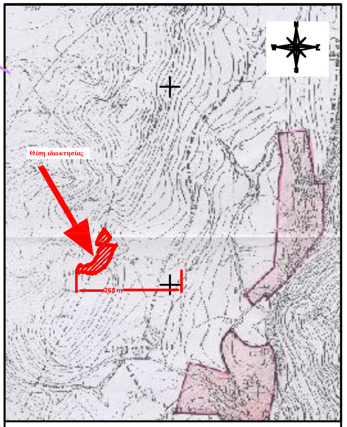
γ) Για τις μετρήσεις τριγωνισμού όπου χρειάστηκε χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS08 με Serial Number 1732980 με ακρίβειες μέτρησης H:+/- 10mm + 1ppm , V: +/- 20 mm + 1ppm (RTK).

δ) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο αποτύπωσης σε πραγματικό χρόνο (RTK) με το GNSS δέκτη LEICA GS08 με Serial Number 1732980 και τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης όπου χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 POWER-7", με Serial Number 1336373

ε) Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
11990/2-11-2015 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

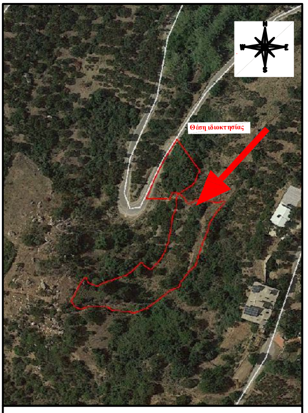
Χανιά 16-02-2016 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης	Χανιά 16-02-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΒΔΟΥΧΑ ΠΡΟ 23
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 500 m
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Θέση Α
Θέση Β
Θέση Γ
Θέση Α
Θέση Β
Θέση Γ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (GOOGLE EARTH)
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το ακίνητο Α με τα στοιχεία 1, 2, 3, …, 19, 20, 1, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E=704.69 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει από τις ανεξάρτητες ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση του μαθηματικού τύπου του Simpson. Το ακίνητο Β με τα στοιχεία 20, 21, 22, ..., 98, 99, 1, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E=2505.50 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει από τις ανεξάρτητες ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση του μαθηματικού τύπου του Simpson.

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ:

Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα που προβλέπεται να κοπούν. Στην ιδιοκτησία υφίστανται περί τα 25 ελαιόδεντρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ:

Από τα εικονιζόμενα, στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ακίνητα Α, Β με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 19, 20, 1, και 20, 21, 22, ..., 98, 99, 1, αντίστοιχα δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός των ακινήτων και σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από τα όρια αυτών δεν διέρχεται ρέμα. Οι ιδιοκτησίες απέχουν από την θάλασσα πάνω από 205 μέτρα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983 ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Το ακίνητο με τα στοιχεία Α, Β με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 19, 20, 1, και 20, 21, 22, ..., 98, 99, 1, αντίστοιχα δεν υπόκεινται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 αναφορικά με την εισφορά σε γη και χρήμα, και στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης.

ΚΤΗΡΙΑ

Στα παρόντα γήπεδα κατά την 07/108/15 ημέρα αυτοψίας και λήψης μετρήσεων δεν υφίσταται κανένα κτίριο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησίες με τα στοιχεία Α, Β με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 19, 20, 1, και 20, 21, 22, ..., 98, 99, 1, και εμβαδόν E Α =704.69τ.μ. βρίσκονται ΕΚΤΟΣ Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ΕΚΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ΕΚΤΟΣ Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του δήμου Πλατανιά, ΕΚΤΟΣ Ζώνης Natura 2000 CHERSONISOS RODOPOU - PARALIA MALEME GR4340003, ΕΚΤΟΣ ορίων του οριοθετημένου οικισμού Ραβδούχα, αλλά εντός ζώνης 500 μέτρων από τα προσωρινά όρια του προ 23 οικισμού, της κτηματικής περιφέρειας του χωριού Ραβδούχα της Δημοτικής ενότητας Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά και συγκεκριμένα στην θέση Στρογγυλή Πεζούλα ή Κατσώχι.

Η Ιδιοκτησία Β ΕΙΝΑΙ άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον προϋφίσταται ως έχει πριν της 24-4-77, καθώς δεν διαθέτει το απαραίτητο εμβαδόν της αρτιότητας του κανόνα (4000 τ.μ.) αλλά εμπίπτει στην παρεκκλίση της παραγράφου 2α του άρθρου 1 του ΠΔ/24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308/31-12-03) . Το ακίνητο δεν εχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστο ή δασώδες ή αναδασωτέο, ενώ για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται έγκριση από την δασική υπηρεσία όπως ορίζεται από την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμησης. Το ακίνητο Α είναι μη άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν. 376-1936 ΦΕΚ 546 Α', Α.Ν. 1731-1939 αρ.46 παρ. 4, ν. 1892-1990/31-07-90 ΦΕΚ 101 Α', Υ.Α Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90, Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150 Α'/28-6-2002, Π.Δ. 319-02 ΦΕΚ 276 Α' 18/11/02, Π.Δ. 18-03 ΦΕΚ 15 Α' 18/01/03).

ΧΑΝΙΑ 07/10/15
Μαζανάκης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου τους και για την ορθή υπόδειξη των όμορων ιδιοκτησιών. Επίσης δηλώνουν υπεύθυνα ότι οι τίτλοι ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν για την απόδειξη της ημερομηνίας δημιουργίας του γηπέδου είναι αληθής.

ΧΑΝΙΑ 07/10/15
Καλαιτζάκη Γεωργία

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Παρ.1

α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. με πρόσωπο σε αγροτική οδό 25 μ.
Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31 -12- 03 (Ν.3 212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστη-επαρχιακή ή κύρια δημοτική οδό ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. ελάχιστο βάθος 50 μ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ..

Παρ.2

α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500 μ.) που είχαν την 24-4-77 (Π.Δ. 5-4-77 ΦΕΚ 133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 20 00 τ.μ..

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς-επαρχιακές-κοινοτικές ή κύριες δημοτικές οδούς τα οποία ήταν:

1) Υφιστάμενα κατά την 12-11-62 (Β.Δ. 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ..
2) Υφιστάμενα κατά την 12-9-64 (Β.Δ. 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1200 τ.μ..
3) Υφιστάμενα κατά την 17-10-78 (Β.Δ. 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..
4) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την 31-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ) ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

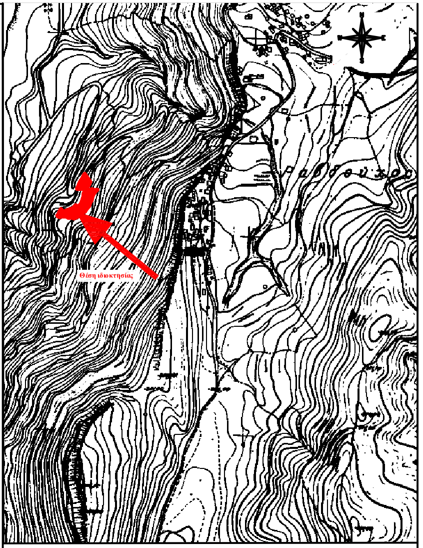
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 - Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β

α) Κατοικία

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 τ.μ. (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).
ΠΡΟΣΩΠΟ: Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχα της 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ Π.Δ.24/4/85 ΦΕΚ 181Δ/31-05-85.

ΥΨΟΣ: 7.5 μέτρα από φυσικό έδαφος.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15 μ. από τα όρια
ΔΟΜΗΣΗ: 200 τ.μ. (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).
ΚΑΛΥΨΗ: 200 τ.μ. όσα και η δόμηση (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 8495/5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ ΟΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΔΕΙΕΣ /ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ /ΕΚΣΚΑΦΕΣ /ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ Ο.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ 17991
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΟΓΟΝΗ 19
ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΖΑΝΑΚΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ . Ε.Μ.Π. MSc
ΥΠ. ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ :130382
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΒΔΟΥΧΑ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΑ=704.69 τ.μ. ΕΒ=2505.50 τ.μ.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.1	ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΑ / ΔΕΥΤΕΡ.	2.00 μ. 0.40 μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	30/08/2015				

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ