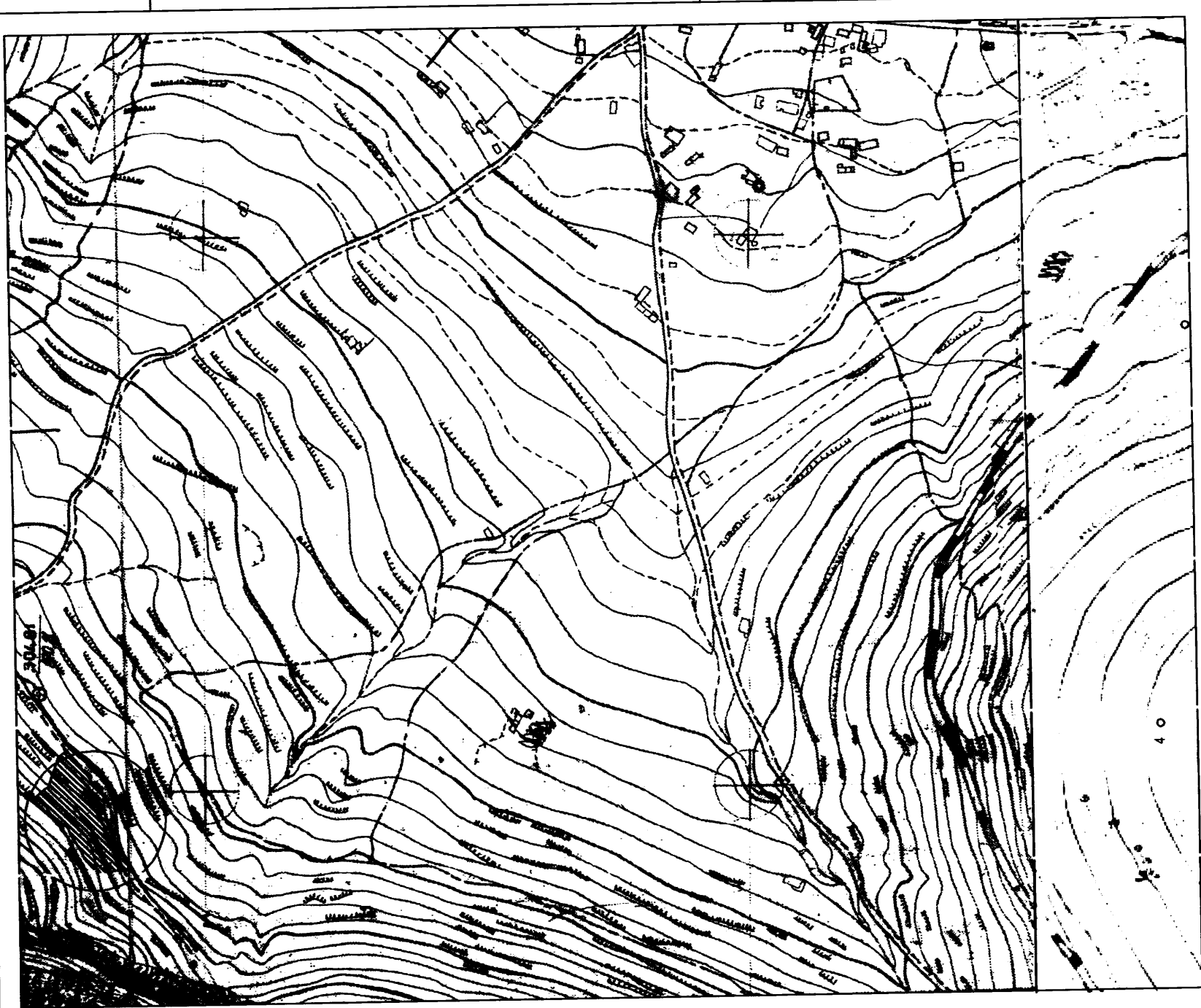
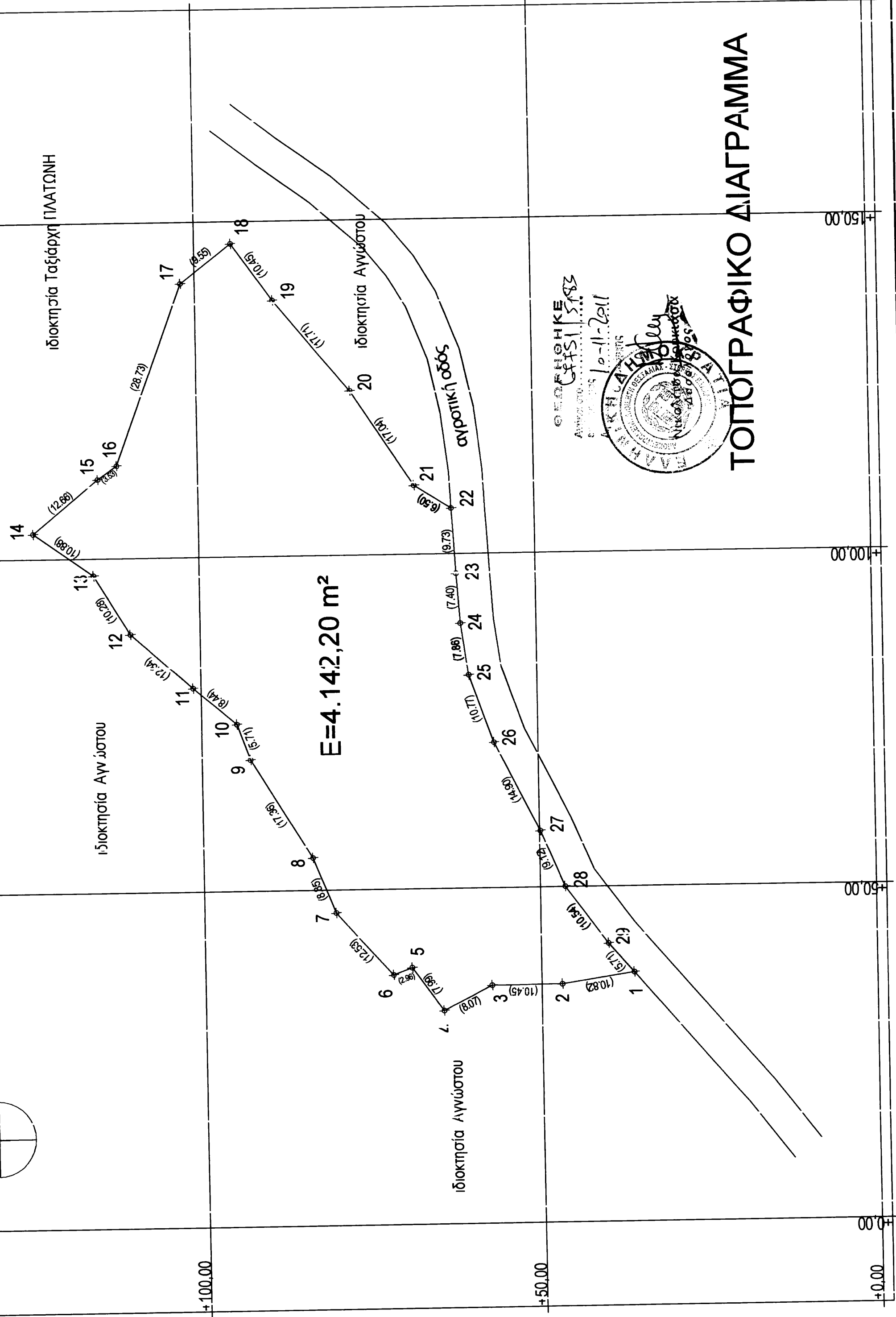
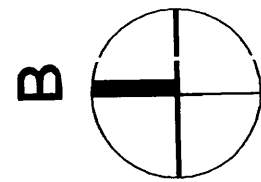


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6314/1 & 6314/3 ΚΥΜΑΚΑΣ 1:5000



ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΟΡΘΟΝ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΣΑ ΥΠ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	379169.02	4248742.83
2	379167.37	4248753.54
3	379167.34	4248763.99
4	379163.04	4248771.18
5	379170.14	4248775.85
6	379169.08	4248778.82
7	379172.39	4248787.02
8	379166.59	4248790.36
9	379201.42	4248798.40
10	379202.78	4248801.35
11	379212.26	4248807.76
12	379220.49	4248816.99
13	379229.26	4248822.34
14	379235.52	4248831.24
15	379243.61	4248837.50
16	379246.68	4248843.03
17	379272.65	4248852.71
18	379276.47	4248861.14
19	379269.97	4248865.04
20	379258.35	4248873.71
21	379242.06	4248874.41
22	379238.57	4248876.93
23	379228.86	4248878.34
24	379221.46	4248877.65
25	379213.88	4248876.73
26	379203.52	4248876.13
27	379193.19	4248875.46
28	379181.80	4248872.89
29	379173.35	4248876.57



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΩΣΕΙΣ

Τμήμα Ι υπό σποχία : 1-2-3-4-5.....27-28-29-1 = 4.142,20 m²

*το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά

ΟΡΘΟ ΔΟΙΜΗΣΗ

Α. Ισχύοντα Διατάγματα

Π.Δ. 24.05.35 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 (Προστασία των όρων και περιγραμμάτων δόμησης των γηπέδων των κελυμνών εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των Τ.όρων και εκτός των όρων νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών - Π.Δ. 06.01.1978 ΦΕΚ 638Δ/19/78)

Ν. 3212/24.12.2003 ΦΕΚ 3084/31.12.2003 (Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

Β. Όροι Δόμησης για κατοικίες

Απόλυτα γηπέδου 4.000,00 m²

Ποσοστό κελυμνής: 10%

Δόμηση: 20,00 m² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000,00)Χ0,02 m²

Μέγιστο ύψος: 7,50 m + 1,20 η στέγη (για δωμάτιο)

Όροφοι: 2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΔΗΛΩΣΗ Σοφρευ 5 του Ν.651/77

Το έδαφος εμφανιζόμενο, υπό σποχία: 1-2-3-4.....28-29-1 οικόπεδο εμβαδού 4.142,20 m² εφάρμοσται εκτός των όρων (εκτός ρυμοτομικού σχεδίου) και εκτός της ζώνης της Κανόνιστας Αν.Κυρίας, και είναι έδαφος και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ.

Το οικόπεδο δεν πρόκειται από κατάληψη μεγαλύτερης επιφάνειας και εφάρμοσται σε απόσταση άνω των 800,00m από την θάλασσα.

Το όρα του οικοπέδου υπεδείχθησαν επί τόπου υπό τους φερόμενους ιδιοκτήτες.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΑΡΡΕΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ ΔΕΛΦΩΝ 320 04 ΑΡΑΧΩΒΑ
ΤΗΛ. 22670 31324 8945 283548
ΑΦΜ. 121323131 - ΔΟΥ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ

Ιδιοκτήσια Ταξίαρχη ΠΑΛΑΤΩΝΗ

Ιδιοκτήσια Αγγιάστου

E=4.142,20 m²

Ιδιοκτήσια Αγγιάστου

Ιδιοκτήσια Αγγιάστου

αφροτική οδός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΠΟΣΤΟΛΗ
10-11-2011



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T-01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΥΜΑΚΑ 1 : 500 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΑΡΡΕΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ ΔΕΛΦΩΝ 320 04 ΑΡΑΧΩΒΑ
ΤΗΛ. 22670 31324 8945 283548
ΑΦΜ. 121323131 - ΔΟΥ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ / ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΩΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ