

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)  
 Ελλειμματικές Αναφορές GR83 80 (a = 8 378 137m, 1/λ = 288.25722101)  
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24 00 00 με Κσ = 0.9998  
 Τετηνημένη Κεντρική Μεσημβρινού : +500 000m  
 Γεωδαιτικό κλίμακας : 0 00 00

Η ένταξη του τοπογραφικού διαγράμματος στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)  
 έγινε με δορυφορικό εντοπισμό με χρήση γεωδαιτικού gps και εξάρτησης από  
 το τριγωνομετρικό σημείο Γ.Υ.Σ. 048092 ΣΤΑΥΡΟΣ ( X = 382984.130 Ψ = 4169040.280 H = 148.94 )

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
1	382773.710	4169856.459	
2	382638.622	4169813.654	1 - 2: 76.26
3	382660.760	4169796.813	2 - 3: 29.27
4	382684.187	4169772.618	3 - 4: 41.27
5	382910.391	4169797.688	4 - 5: 29.85
6	382947.286	4169854.769	5 - 6: 67.97
7	382929.253	4169867.727	6 - 7: 22.21
8	382905.674	4169888.497	7 - 8: 32.09
9	382873.478	4169917.579	8 - 9: 42.72
10	382930.083	4169955.793	9 - 10: 57.82
11	382823.670	4169946.400	10 - 11: 11.26
12	382817.935	4169933.025	11 - 12: 14.63
13	382808.514	4169914.579	12 - 13: 20.71
14	382786.346	4169878.937	13 - 14: 41.97
15	382782.109	4169869.277	14 - 15: 10.55
1	382773.710	4169856.459	15 - 1: 15.32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87  
 Εμβαδό τεμαχίου = 8780,54 τ.μ. - Περίμετρος = 469,50 μ

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
A	382816.803	4169930.809	
B	382794.352	4169891.809	A - B: 45.00
Γ	382875.427	4169844.836	B - Γ: 63.70
Δ	382852.844	4169804.188	Γ - Δ: 46.50
E	382895.772	4169779.543	Δ - E: 49.50
Z	382940.821	4169859.414	E - Z: 91.70
A	382816.803	4169930.809	Z - A: 143.10

E1 ( A-13-B-Γ-Δ-E-Z-A ) = 8759,98 τ.μ.  
 E2a ( 1-2-3-4-5-6-Z-E-Δ-Γ-B-14-15-1 ) = 4854,75 τ.μ.  
 E2β ( A-12-11-10-9-8-7-Z-A ) = 1975,65τ.μ.  
 E ( 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 ) = 15590,38τ.μ.

- Δόμηση κατά το Π.Δ. 24/31.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')
- Κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο:
    - Ελάχιστον εμβαδό 4000 τ.μ.
    - Ελάχιστο πρόσωπο μήκους 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
  - Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
    - Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
    - Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
    - Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
  - Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
    - Τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. προκηρτισμένα της 31-12-2003
    - Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. /5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό 500 χιλιάδες (2000) τμ.
  - Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./24-5-85, (ΦΕΚ 270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
    - Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ./24-10-62 (ΦΕΚ 142/Δ/62):
      - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
      - Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
      - Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
    - Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ./21-7-64 (ΦΕΚ 141/Δ/64):
      - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
      - Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
      - Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
    - Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/78):
      - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
      - Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
      - Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
  - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
    - Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

- Κάλυψη 10%
- Συντελεστής Δόμησης 0.2
- Μέγιστο ύψος 7,50 μ.
- Αποστάσεις από όρια 15 μ.
- Οι ομότιμες και οι οπίσθιες αποστάσεις στα κατά παρέκκλιση γήπεδα ορίζονται σε 2,50μ. στην περίπτωση 4.1.1 και 5μ. στις υπόλοιπες.
- Επιτρεπόμενη Δόμηση προκειμένου για κατοικία (άρθρο 6)
  - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000τ.μ. : Επικ. οικοδ. = 200τ.μ. + (εμβ. γηπέδου-4000) Χ 0,02  
 Για γήπεδα εμβαδού > των 8000τ.μ. : Επικ. οικοδ. = 280τ.μ. + (εμβ. γηπέδου-8000) Χ 0,01
  - Στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα κατόπιν βεβαίωσης της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχίας, εκτός της κατοικίας είναι δυνατή η κατασκευή μίας αποθήκης Ε=50τ.μ. μέγιστου ύψους 4,50μ. και σε απόσταση από τα όρια 10μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : Διόρφνη οικοδομή - Λεβητοστάσιο = 132,97τ.μ.+11,12τ.μ.+9,46τ.μ.  
 Ισόγειες αποθήκες = 73,50τ.μ.+39,82τ.μ.  
 Ισόγειες αποθήκες = 45,32τ.μ.+48,98τ.μ.  
 Σταύλος = 223,23τ.μ.+55,63τ.μ. ΣΥΝΟΛΟ = 645,75τ.μ.  
 Οικόσκος γεώτρησης = 5,72τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ : Διόρφνη οικοδομή - Λεβητοστάσιο = 132,97τ.μ.+132,97τ.μ.+9,46τ.μ.  
 Ισόγειες αποθήκες = 73,50τ.μ.+39,82τ.μ.  
 Ισόγειες αποθήκες = 45,32τ.μ.+48,98τ.μ.  
 Σταύλος = 223,23τ.μ.+55,63τ.μ. ΣΥΝΟΛΟ = 767,60τ.μ.  
 Οικόσκος γεώτρησης = 5,72τ.μ.

ΟΓΚΟΣ = (132,97+11,12)Χ(6,20+(73,50+39,82)Χ3,00+9,46Χ3,00+(45,32+48,98)Χ3,50+(223,23+55,63)Χ4,50+5,72Χ2,20 = 893,36+339,96+28,38+330,05+1254,87+12,58 = 2859,20 κ.μ.

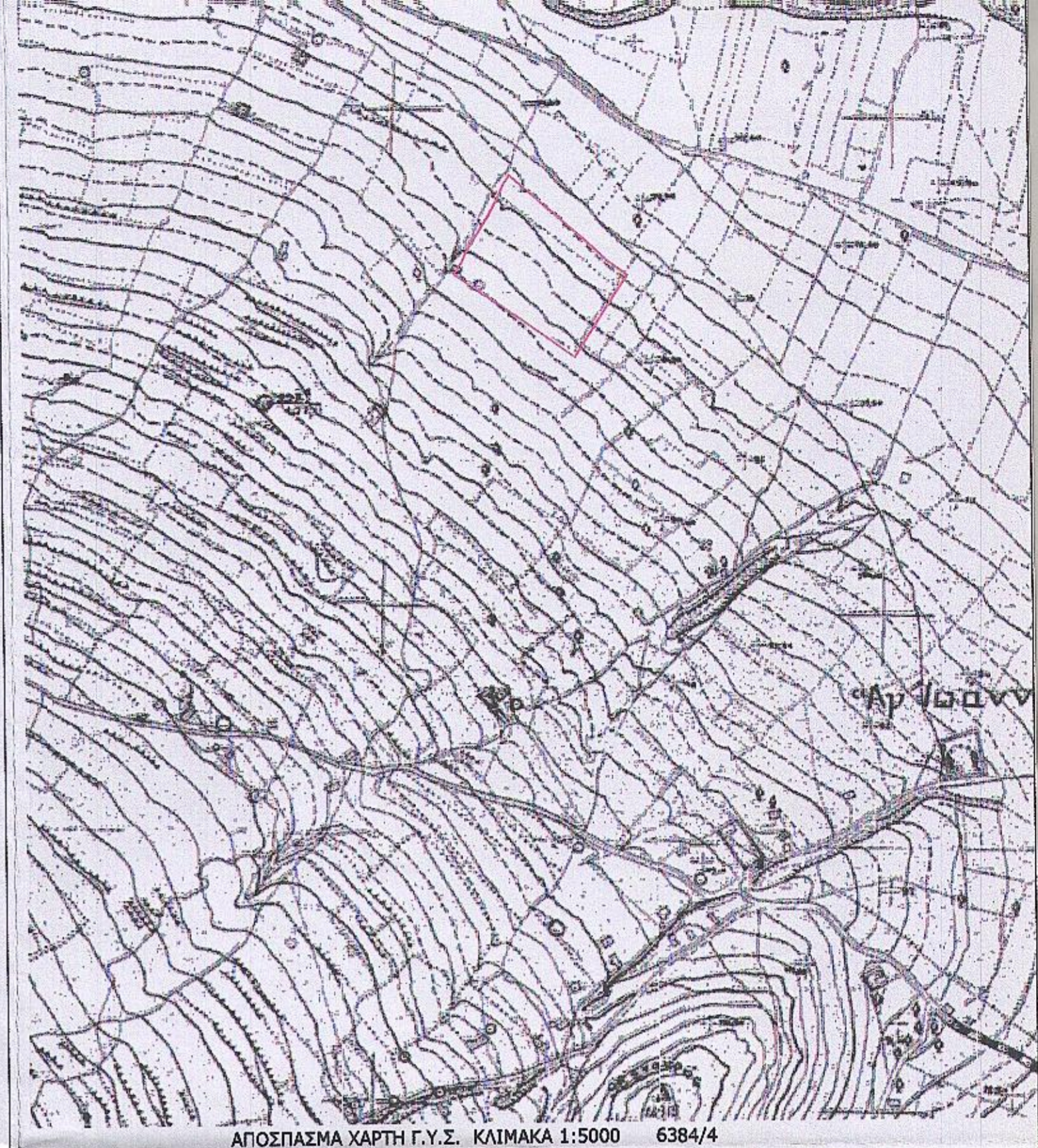
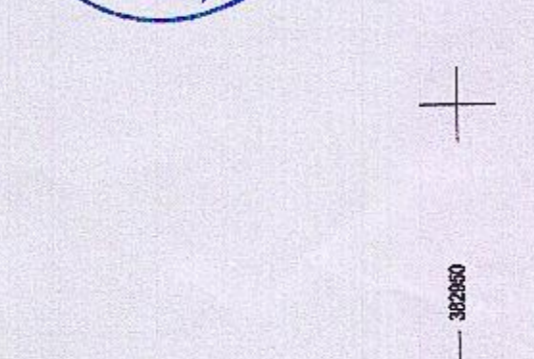
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977  
 Ο υπογραφών μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία ( 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) εμβαδού 15590,38τ.μ. βρίσκεται ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ διότι προϋφίσταται της 31/12/2003.

Δεν βρίσκεται σε περιοχή Ζ.Ο.Ε. ούτε Γ.Π.Σ.  
 Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.  
 Ένσως του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρέμα και εντός των όρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Συνοδεύει την μετ. Δ.Υ. 89-59-906  
 Ναύπλιο 9-02-2016.  
 Ενεργή της φωτοφία

Μαρία Μοιραγεντή  
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

το παρόν ανέχει αναπληρωτική στην 11046/355 Πρώτη Χαρακτηρισμού της Δίνας Διευν Αργαλιών Μεστίλιο 15-02-2016  
 Ο Δινης Διευν Αργαλιών



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΧΡΥΣΟΥΛΑ Ε. ΤΑΡΑΝΤΙΛΗ χηρ.Κ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΡ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 509/1983) ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν. 4178/2013

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΣΠΗΛΙΕΣ" ΣΤΑΘΕΪΚΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: T1

κλίμακας: 1 : 500

ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

κωδικός μελέτης:

σφραγίδα - υπογραφή: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 Α.Μ. ΤΕΕ 48905 ΑΦΜ 043649806 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ  
 ΒΑΣ. ΚΙΝΗΤΟΥ 15 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 2751068311

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΧΡΥΣΟΥΛΑ Ε. ΤΑΡΑΝΤΙΛΗ χηρ.Κ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΡ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 509/1983) ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν. 4178/2013

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΣΠΗΛΙΕΣ" ΣΤΑΘΕΪΚΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: T1

κλίμακας: 1 : 500

ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

κωδικός μελέτης:

σφραγίδα - υπογραφή: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 Α.Μ. ΤΕΕ 48905 ΑΦΜ 043649806 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ  
 ΒΑΣ. ΚΙΝΗΤΟΥ 15 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 2751068311