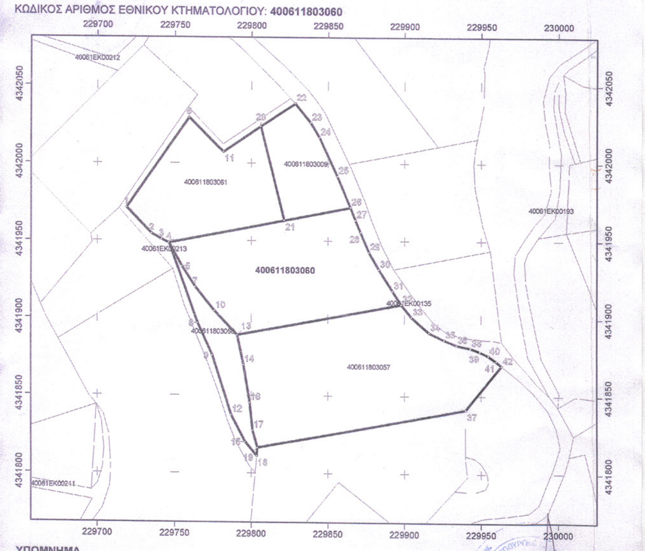
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 2280-43410
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **400611803060**

Α.Π. : 000435


229700
229750
229800
229850
229900
229950
230000
4342050
4342000
4341950
4341900
4341850
4341800
40061EK00212
40061EK00211
400611803060
400611803061
6
11
20
21
22
23
24
16
17
18
19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- −+−+− Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- ── Όριο γεωτεμαχίου
- ━━ Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- – – – Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ Ζώνη Δουλείας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Υπογραφή - Σφραγίδα
Ημερομηνία: 21/12/2015

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Εμβαδό Γεωτεμαχίου: 7730.38 τ.μ.
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ= 1,000499

21 12 2015

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ
Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00" με Ko=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00"

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ **400611803060** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΑ	Χ	Υ
1	229718.916	4341971.039
2	229735.042	4341954.365
3	229741.572	4341950.817
4	229746.345	4341948.497
5	229754.633	4341933.401
6	229759.272	4342029.358
7	229763.419	4341919.993
8	229764.959	4341896.905
9	229774.646	4341875.904
10	229775.860	4341904.696
11	229781.683	4342007.124
12	229786.832	4341837.663
13	229790.827	4341889.182
14	229794.877	4341869.968
15	229795.893	4341820.423
16	229798.933	4341845.555
17	229800.907	4341827.827
18	229803.544	4341811.292
19	229804.014	4341816.548
20	229806.095	4342023.711
21	229821.428	4341963.030
22	229828.573	4342038.481
23	229838.742	4342026.039
24	229844.448	4342016.582
25	229856.109	4341991.446
26	229864.714	4341971.409
27	229867.964	4341963.234
28	229871.304	4341955.415
29	229876.872	4341942.650
30	229883.393	4341931.641
31	229892.301	4341917.918
32	229897.987	4341909.223
33	229904.643	4341901.106
34	229916.150	4341891.212
35	229925.940	4341886.519
36	229933.869	4341883.248
37	229939.891	4341841.331
38	229942.981	4341881.211
39	229949.210	4341879.000
40	229954.669	4341876.356
41	229959.563	4341872.863
42	229963.125	4341869.863

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: 400611803060 = 7730.38 τ.μ.
400611803057 = 10349.80 τ.μ.
400611803061 = 5164.26 τ.μ.
400611803066 = 1623.89 τ.μ.
400611803009 = 2556.21 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ΄ Αρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ΄, 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ΄ 4) Απ. Γ.88217/3752/87 ΦΕΚ 78Δ΄/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ΄(όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ΄01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ157Δ΄, 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ΄/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ΄, 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ΄, 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ΄,11)Ν-3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-2003 12) Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδόν=4000 τμ Πρόσωπο= 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 έως 31-05-85)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-64)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)
	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000τ.μ.	2000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.	750τ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ: 45μ.	-	-	25μ	20μ	10μ
	ΒΑΘΟΣ: 50μ.	-	-	40μ	35μ	15μ
NATURA	ΚΑΝΟΝΑΣ: 10.000τ.μ.			ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 4.000τ.μ. προ 31-03-2011		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα		5μ	15μ	5μ	2,5μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%						
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20 Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κατοικία: άρθρο 6 παρ.1β. Για τουριστικές εγκαταστάσεις: άρθρο 1 Π.Δ./τος της 20-01-88.Για γραφεία καταστήματα 600τ.μ. Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./των						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:7,50μ και 1,20μ ύψος στέγης Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων						
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:Βασικό Εθνικό δίκτυο: 60μ από άξονα,40μ από όριο οδού Δευτερεύων Εθνικό δίκτυο: 45μ από άξονα, 30μ από όριο οδού Τριτεύων Εθνικό δίκτυο: 30μ από άξονα, SR:20μ από άξονα Πρωτεύων Επαρχιακό Δίκτυο: 20μ από άξονα, Δευτερεύων Επαρχιακό Δίκτυο: 15μ από άξονα Δημοτικό ή Κοινοτικό: 15μ από τον άξονα οδού						

Συν/νες Κορυφών Αγροτεμαχίων με στοιχεία:(Α1,Α2,...,Α19,Α1)

Κορυφή	Χ	Υ	Απόσταση
Α1	229718.916	4341971.039	
			Α1Α2 = 23.20
Α2	229735.042	4341954.365	
			Α2Α3 = 7.43
Α3	229741.572	4341950.817	
			Α3Α4 = 5.31
Α4	229746.345	4341948.497	
			Α4Α5 = 17.22
Α5	229754.633	4341933.401	
			Α5Α6 = 16.03
Α6	229763.419	4341919.993	
			Α6Α7 = 19.72
Α7	229775.860	4341904.696	
			Α7Α8 = 21.56
Α8	229790.827	4341889.182	
			Α8Α9 = 109.02
Α9	229897.987	4341909.223	
			Α9Α10 = 10.39
Α10	229892.301	4341917.918	
			Α10Α11 = 16.36
Α11	229883.393	4341931.641	
			Α11Α12 = 12.80
Α12	229876.872	4341942.650	
			Α12Α13 = 13.93
Α13	229871.304	4341955.415	
			Α13Α14 = 8.50
Α14	229867.964	4341963.234	
			Α14Α15 = 8.80
Α15	229864.714	4341971.409	
			Α15Α16 = 44.09
Α16	229821.428	4341963.030	
			Α16Α17 = 62.59
Α17	249806.095	4342023.711	
			Α17Α18 = 29.51
Α18	229781.683	4342007.124	
			Α18Α19 = 31.57
Α19	229759.272	4342029.358	
			Α19Α1 = 70.92
Α1	229718.916	4341971.039	
Εμβαδό: 12894.64 τ.μ.		Περίμετρος:	528.93 μ.

Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87,η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS).Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάση των συν/νων.

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Κόκκοτου Γεωργιου
Είναι με στοιχεία :(Α1,Α2,Α3,Α4,Α16,Α17,Α18,Α19,Α1)=5164.26τ.μ.
Είναι με στοιχεία
:(Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α4)=7730.38τ.μ.

2) Εμβαδά Κτιρίων
Ε=691.40 τ.μ. (Ποιμνιοστάσιο)
Ε=188.00 τ.μ. (Αποθήκη)

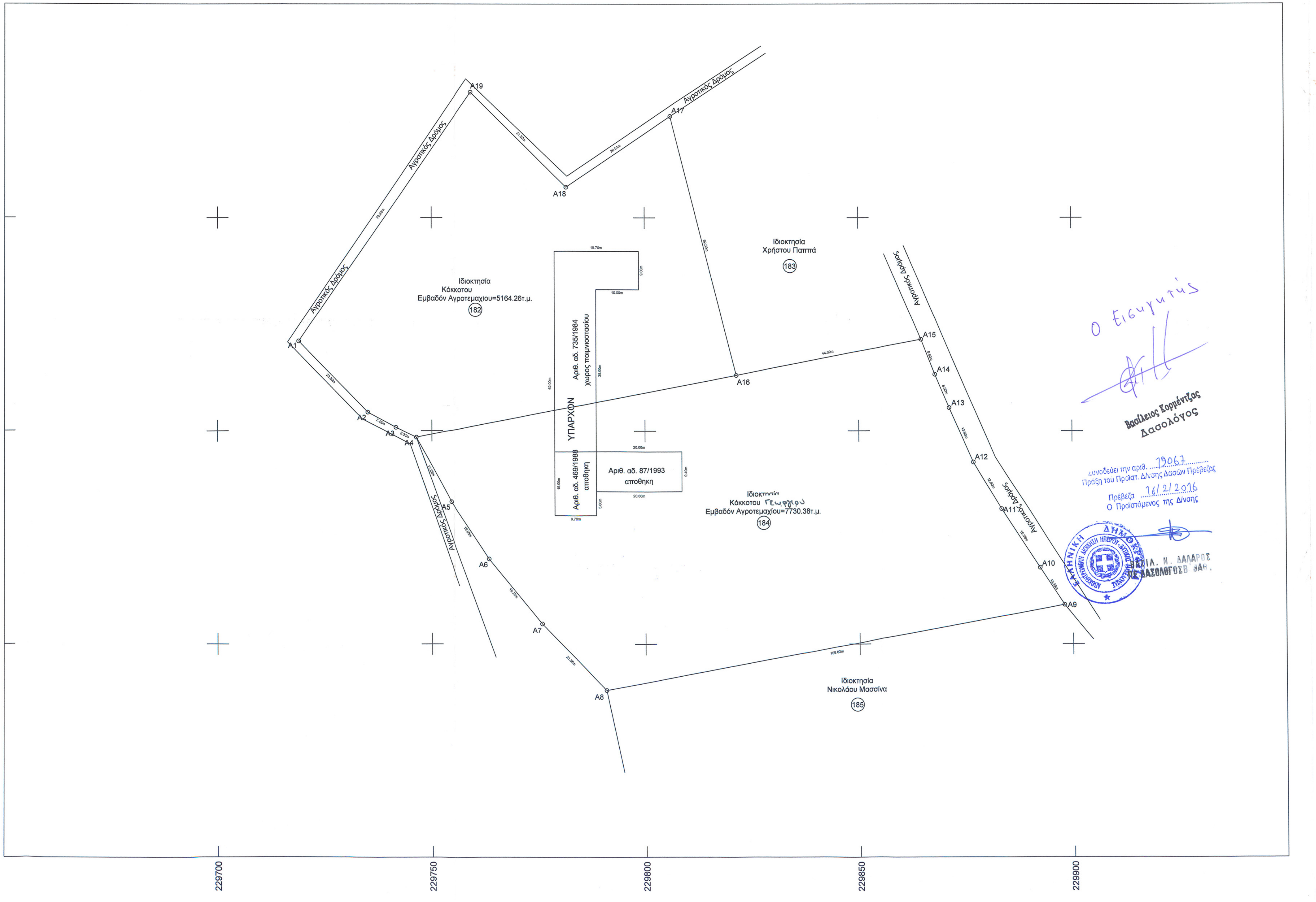
Ο κάτωθι υπογράφόμενος Κόκκοτος Γεωργιος ; δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθησαν είναι ορθά.

Υπογραφή

Δήλωση Ν. 651/77

Ο υπογράφων Αναγνώστου Χρήστος,Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.,δηλώνω υπεύθυνα οτι τα αγροτεμάχια με στοιχεία:(Α1,Α2,...,Α19,Α1) και συνολικό εμβαδόν 12894.64τ.μ.,όρια
και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:
α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
β) βρίσκονται στη θέση Μπουσούλισα,εκτός σχεδίου και οικισμών,αποτελούν τμήματα του υπ΄αριθμόν 182 και 184 κληροτεμάχιων της Ο.Δ. Μπουσούλισας,βρίσκεται εκτός ζώνης Natura 2000,εντός Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) και σε περιοχή εκτός Κτηματογράφησης
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτά δε διέρχεται ρέμα

Ο Δηλών


4342000
4341950
4341900
229700
229750
229800
229850
229900
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
23.20m
7.43m
5.31m
17.22m
16.03m
19.72m
21.56m
109.02m
10.39m
16.36m
12.80m
13.93m
8.50m
8.80m
44.09m
62.59m
29.51m
31.57m
70.92m
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Ιδιοκτησία
Κόκκοτου
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου=5164.26τ.μ.
182
Ιδιοκτησία
Χρήστου Παππά
183
Ιδιοκτησία
Κόκκοτου Γεωργιου
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου=7730.38τ.μ.
184
Ιδιοκτησία
Νικολάου Μασσίνα
185
ΥΠΑΡΧΟΝ
Αριθ. αδ. 735/1984
χωρος ποιμνιοστασίου
Αριθ. αδ. 469/1988
αποθηκη
Αριθ. αδ. 87/1993
αποθηκη
19.70m
9.00m
10.00m
38.00m
62.00m
20.00m
9.40m
20.00m
15.00m
5.60m
9.70m

Ο Εισηγητής

Βασίλειος Κορμέντζας
Δασολόγος

Συνοδεύει την αριθ. 19067 Πράξη του Προϊστ. Δ/νσης Δασών Πρέβεζας
Πρέβεζα 16/2/2016
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

ΒΑΣΙΛ. Ν. ΔΑΛΑΡΟΣ
ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Β΄ ΒΑΘ.

Απόσπασμα από Οριστική Διανομή Μπουσούλισας (Κλίμακα 1:5.000)

Α
Α
Α
Β
171
179
197
239
183
180
185
186
195
2226
238
Θέση Αγροτεμαχίου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Πλατεία Αρχιεπισκόπου Σπυρίδωνα
Φιλιππιάδα
Τηλ: 2683023231

Εργοδότες: *Κόκκοτος Γεωργιος*

Έργο: ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ ΔΥΝ. 200 ΠΡΟΒΑΤΑ

Θέση: Μπουσούλισα - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Δημοτικής Κοινότητας Φιλιππιάδας - Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας - Δήμος Ζηρού - Π.Ε. Πρεβέζης

Θέμα Σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: *1:500* *Χρόνος Μελέτης:* *Δεκέμβριος 2015*

Σφραγίδες:

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 34233
Πλατεία Αρχ. Σπυρίδωνος
ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ
Τηλ.: 26830 23231 Fax: 23494