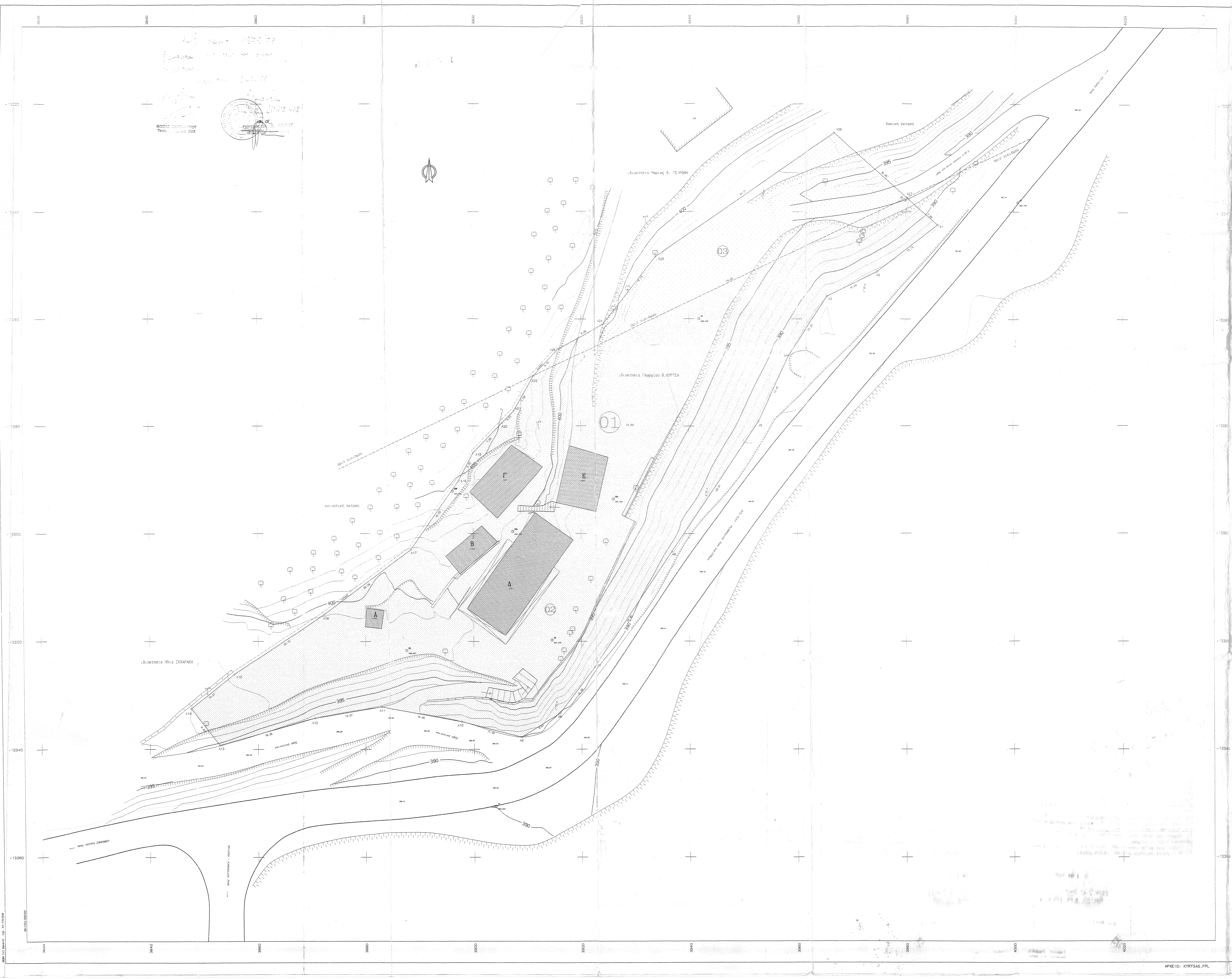
ιδιοκτησία Μαρίας Β. ΤΣΙΡΩΝΗ
δασική έκταση
οδός από beton πλάτους 3.00 μ.
όριο οικισμού
ιδιοκτησία Γεωργίου Β.ΚΥΡΤΣΑ
κοινοτική έκταση
ιδιοκτησία Ηλία ΖΑΧΑΡΑΚΗ
κοινοτική οδός
επαρχιακή οδός ΛΟΥΤΡΟΠΗΓΗΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
προς ΛΟΥΤΡΑ ΣΜΟΚΟΒΟΥ
προς ΛΟΥΤΡΟΠΗΓΗ - ΡΕΝΤΙΝΑ
01
02
03
Α
Β
Γ
Δ
Ε
A1
A2
A3
A6
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
390
395
400
405
3840
3860
3880
3900
3920
3940
3960
3980
4000
4020
-13220
-13240
-13260
-13280
-13300
-13320
-13340
-13360
ΘΩΜΑΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
Τοπ/... ΕΜΠ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ Β.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	3985.891	-13242.495	A2	3974.738	-13251.168	A3	3965.528	-13255.762
A4	3958.430	-13266.929	A5	3952.862	-13279.116	A6	3936.832	-13303.295
A7	3922.533	-13324.776	A8	3916.072	-13333.295	A9	3908.712	-13337.761
A10	3897.690	-13334.848	A11	3882.935	-13332.134	A12	3870.538	-13334.210
A13	3852.895	-13339.259	A14	3847.556	-13332.491	A15	3855.603	-13326.108
A16	3872.359	-13314.922	A17	3888.501	-13302.977	A18	3897.290	-13290.177
A19	3900.021	-13284.921	A20	3905.343	-13279.407	A21	3907.433	-13277.241
A22	3911.213	-13270.662	A23	3915.788	-13265.703	A24	3924.187	-13260.927
A25	3933.797	-13248.459	A26	3966.693	-13225.339	A27	3980.162	-13237.375

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:26 ΕΜΒΑΔΟ:5020.16 μ^2

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26										

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:23 ΕΜΒΑΔΟ:4301.13 μ^2

A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16
A17	A18	A19	A20	A21	A22	A27	A1	A2	A3	A4	

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:719.03 μ^2

A22	A23	A24	A25	A26	A27

▨	εντός οικισμού
░	εκτός οικισμού

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η αποτύπωση έγινε με το γεωδαιτικό σταθμό (Total Station) TC-905 L της LEICA.
Οι συντεταγμένες είναι της προβολής HATT (κέντρο φύλλου χάρτου 1:50000 = ΛΕΟΝΤΑΡΙ και αρχή συντεταγμένων με: φ= 39,15 και λ = -1,45).
Η εξάρτηση της εργασίας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο έγινε από τα τριγωνομετρικά της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) με κωδικούς : 190 61 Κάστρο (σημείο στάσης) και 190 85 Κατάχλωρος (σημείο προσανατολισμού)

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το εμβαδό της ιδιοκτησίας 01 με στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A1
είναι ίσο με Ε =5020.170 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/77

Η ιδιοκτησία 01 με στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10,A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A1, ευρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού,ήτοι κατά το τμήμα 02 με στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12 A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A1 συνολικού εμβαδού Ε1=4301.13 τ.μ..και εν μέρει εκτός των ορίων αυτού,ήτοι κατά το τμήμα 03 με στοιχεία A22-A23-A24-A25-A26-A27-A22 συνολικού εμβαδού Ε2=719.03 τ.μ. είναι δε άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η ανέγερση ξενοδοχείου δεν απαγορεύεται από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Π.Δ/γμα της 14-2-1987 άρθρο 5 & 2, ΦΕΚ 133Δ /23-2-1987.

δόμηση ελευθέρα

εμβαδό κατά κανόνα	: 500.00 τ.μ.
ελάχιστο πρόσωπο	: 12.00 μ.
ποσοστό κάλυψης	: 70%
μέγιστο ύψος ορόφων	: 7.5 μ + 1.50 στέγη
ελάχιστο ύψος ορόφων	:>= 2.5 μ
απόσταση δ από όριο	: 2.5 μ.
απόσταση από επαρχιακό δρόμο	: 12.00μ.

επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
Για το τμήμα το ευρισκόμενο εντός των ορίων του οικισμού συνολικού εμβαδού 4301.13 τ.μ.

```
   0 -  100     * 1.6   =    160.00  τ.μ.
 100 -  200     * 0.8   =     80.00  τ.μ.
 200 -  300     * 0.6   =     60.00  τ.μ.
 300 - 2000     * 0.6   =   1020.00  τ.μ.
2000 - 4301.13  * 0.5   =   1150.56  τ.μ.
                   σύνολο   2471.56  τ.μ.
```

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 12-5-1984, ΦΕΚ 380Δ/27-6-1984 όπως τροποποιήθηκε με το από 16-2-1985 Π.Δ.,ΦΕΚ 58Δ/27-2-1985

Για το τμήμα της ιδιοκτησίας το ευρισκόμενο εκτός των ορίων του οικισμού και συνολικού εμβαδού 719.03 τ.μ.
ποσοστό κάλυψης 20%
επιτρεπόμενη δόμηση 0.2 * 719.03 =143.806 τ.μ.

Τα κτίσματα Α,Β,Γ,Δ, που φαίνονται στο τοπογραφικό δεν πρόκειται να κατεδαφιστούν και θα ενταχθούν στη μονάδα.——

Καρδίτσα 15.06.1998
-Ο Συντάξας-

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης Γεώργιος .ΚΥΡΤΣΑΣ δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι τα ορθά.

Καρδίτσα 15.06.1998

-Ο Ιδιοκτήτης-
ΚΥΡΤΣΑΣ Γεώργιος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο πρόεδρος της κοινότητας ΛΟΥΤΡΟΠΗΓΗΣ βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του Γεωργίου ΚΥΡΤΣΑ είναι χαρακτηρισμένος σαν επαρχιακός πλάτους 12.00 μ.

Ο βεβαιών

ΣΠΥΡΙΔΩΝΗΣ ΑΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62757
ΒΟΤΣΗ 2 ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ. 0441 - 76031
ΑΦΜ:038155605 ΔΟΥ:ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Χαρίτου 7 , Καρδίτσα
Τηλ:0441-76031, 093-466762, 0443-51044, email:spyr@compulink.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΥΡΤΣΑΣ Γεώργιος

ΕΡΓΟ
Θεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος

ΘΕΣΗ
Λουτρά-Σμοκόβου Ν.Καρδίτσας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ισοδιάσταση=1.00

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούνιος 1998

2269/2-11-2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΠΥΡΙΔΩΝΗΣ ΑΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62757 ΧΑΡΙΤΟΥ 7, ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ. 0441 - 76031, 093466762 2-11-2001	

ΜΠΑΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΡΧΕΙΟ: KYRTSAS.FPL