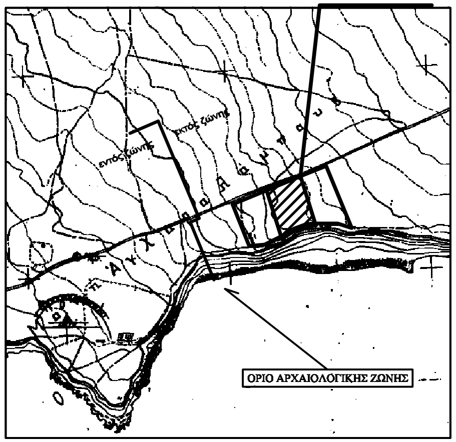
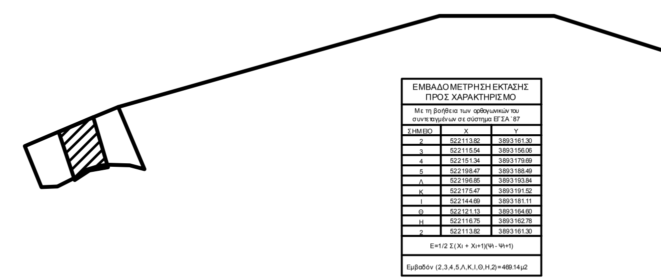


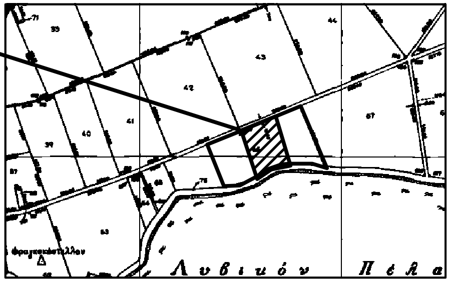
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ α/α 9530-1
Κλίμακα 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών του συντεταγμένων σε σύστημα ΕΓΣΑ`87		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
2	522113.82	3893161.30
3	522115.54	3893156.06
4	522151.34	3893179.69
5	522198.47	3893188.49
Λ	522196.85	3893193.84
Κ	522175.47	3893191.52
Ι	522144.69	3893181.11
Θ	522121.13	3893164.60
Η	522116.75	3893162.78
2	522113.82	3893161.30
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)		
Εμβαδόν (2,3,4,5,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,2) = 469.14μ2		

Ορθοφωτογραφία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ

Κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1974 , ΤΜΗΜΑ ΚΑΨΟΔΑΣΟΣ - ΣΚΑΛΩΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

[illegible]

Ο παρακάτω υπογράφων Λουτσέτης Χαράλαμπος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ότι το γήπεδο υπό στοιχεία (Β, 1, 2, 3, 4, 5, Λ, Β) ιδιοκτησίας Παπαδάκη Νικόλαου του Γεωργίου , με εμβαδόν Ε $_{Ιδιοκτ.}$ = 11058.62 τ.μ , βρίσκεται στη Θέση Πατσιανός στο Φραγκοκάστελλο Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

Αποτελεί τμήμα της υπ`αριθμόν 66 ιδιοκτησίας, της διανομής του 1974 του τμήματος Καψοδάσος - Σκαλωτής, σύμφωνα με την υπ'αρ. 12059 / 20-10-2015 βεβαίωση του τμήματος τοπογραφίας εποικισμού & αναδασμού της Διεύθυνσης αγροτικής οικονομίας & κτηνιατρικής της Π.Ε. Χανίων.

Τα ακίνητο έχει πρόσωπο στην δευτερεύον επαρχιακή οδό υπ.αρ. 31 (Ροδοβάνι - Σούγια - Χώρα Σφακίων προς Μύρθιο και Μονή Πρέβελης δια αγ. Ρούμελης, Αγ. Ιωάννου Ανωπόλεως, Κομητάδων, Πατσιανού, Καψόδασους και Σκαλωτής μετά διακλαδώσεως εις Φραγκοκάστελλο) σύμφωνα με την απάντηση στην υπ.αρ. 37600/21-03-2014 αίτησης, στην Διεύθυνση τεχνικών έργων της Π.Ε. Χανίων.

Βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού και εκτός ΖΟΕ, και εντός της ζώνης NATURA με κωδικό GR4340012.

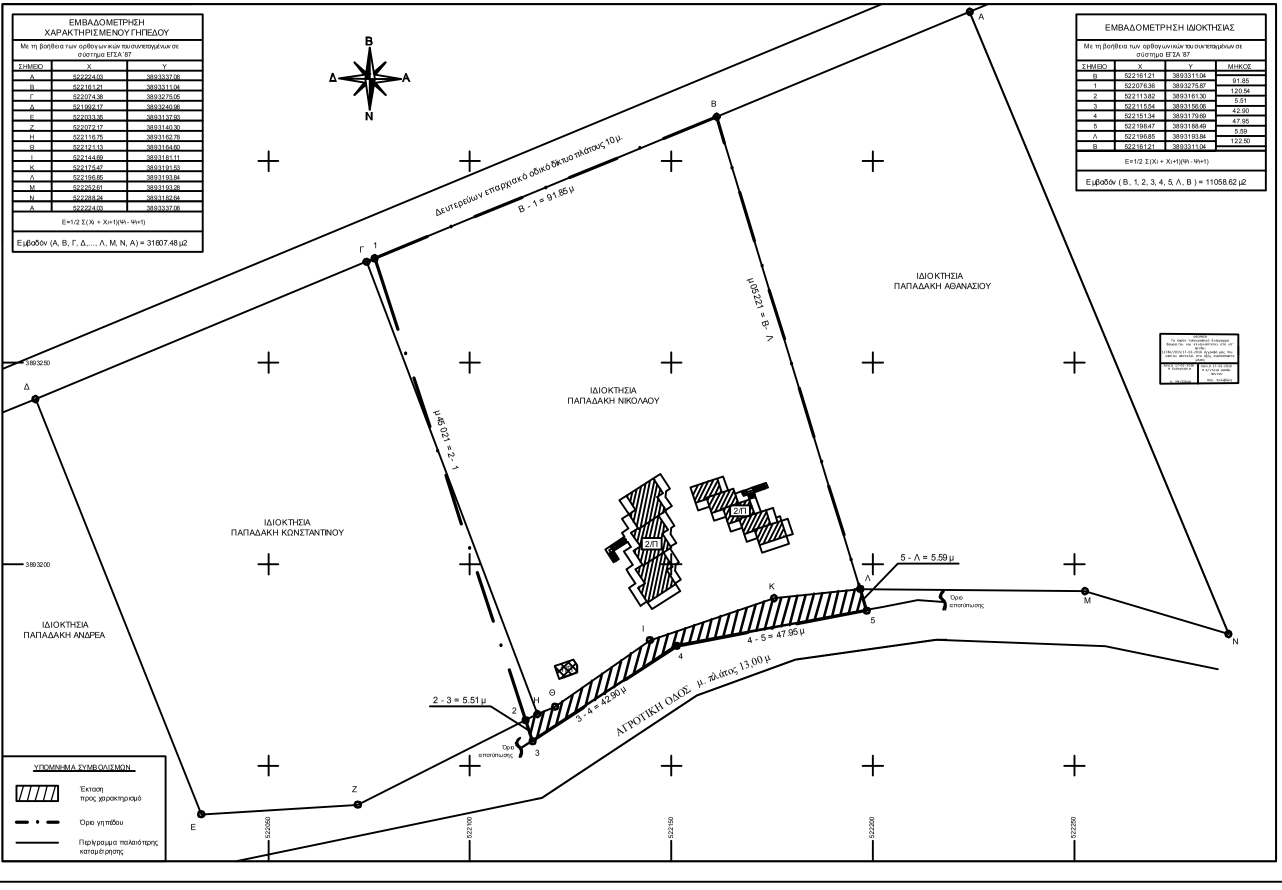
Είναι εκτός των ορίων των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας, σύμφωνα με την Αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/24106/738 απόφαση υφυπουργού πολιτισμού & τουρισμού (ΦΕΚ 102/τ. Α.Α.Π/2012)

Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και χρήμα.

Χανιά, Ιανουάριος 2016

Ο Μηχανικός


Β
Δ
Α
Ν
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο πλάτους 10μ.
Β - 1 = 91.85 μ
Γ
1
μ45.021 = 2 - 1
μ05.221 = Β - Λ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑ
3893250
3893200
522050
522100
522150
522200
522250
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
2
3
4
5
2/Π
2 - 3 = 5.51 μ
3 - 4 = 42.90 μ
4 - 5 = 47.95 μ
5 - Λ = 5.59 μ
Όριο αποτύπωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ μ. πλάτος 13.00 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών του συντεταγμένων σε σύστημα ΕΓΣΑ`87		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	522224.03	3893337.08
Β	522161.21	3893311.04
Γ	522074.38	3893275.05
Δ	521992.17	3893240.98
Ε	522033.35	3893137.93
Ζ	522072.17	3893140.30
Η	522116.75	3893162.78
Θ	522121.13	3893164.60
Ι	522144.69	3893181.11
Κ	522175.47	3893191.53
Λ	522196.85	3893193.84
Μ	522252.61	3893193.28
Ν	522288.24	3893182.64
Α	522224.03	3893337.08
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)		
Εμβαδόν (Α, Β, Γ, Δ,..., Λ, Μ, Ν, Α) = 31607.48 μ2		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών του συντεταγμένων σε σύστημα ΕΓΣΑ`87			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Β	522161.21	3893311.04	
			91.85
1	522076.36	3893275.87	
			120.54
2	522113.82	3893161.30	
			5.51
3	522115.54	3893156.06	
			42.90
4	522151.34	3893179.69	
			47.95
5	522198.47	3893188.49	
			5.59
Λ	522196.85	3893193.84	
			122.50
Β	522161.21	3893311.04	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν (Β, 1, 2, 3, 4, 5, Λ, Β) = 11058.62 μ2			

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11784/2015/17-02-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 17-02-2016 Η Εισηγήτρια Α. Μπιζούνα	Χανιά 17-02-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

▨	Έκταση προς χαρακτηρισμό
— · —	Όριο γηπέδου
──	Περίγραμμα παλαιότερης καταμέτρησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. i. ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α) :

$E_{Ολ.}$ = 31607.48 τ.μ.

ii. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ υπό τα στοιχεία (Β, 1, 2, 3, 4, 5, Λ, Β) :

$E_{Ιδιοκτ.}$ = 11058.62 τ.μ.

iii. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ υπό τα στοιχεία (2, 3, 4, 5, Λ, Κ, Ι, Θ, Η, 2) :

Ε = 469.14 τ.μ.

* Παρατήρηση : Η εμβαδομέτρηση έγινε με ορθογωνιες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.
** Παρατήρηση: Οι συντεταγμένες των σημείων εξαρτήθηκαν στο ΕΓΣΑ '87 με την μέθοδο Real Time Kinetic (RTK) του HEPOS της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., κάνοντας χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς 083Α που βρίσκεται στο Νέο Χωριό δήμου Αποκορώνου, με εξοπλισμό ROVER τον δέκτη PROMARK 200 της εταιρίας Ashtech.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Θέση: Πατσιανός, Φραγκοκάστελλο, Δήμος Σφακίων. (Εκτός Σχεδίου Οικισμού)
Πινακίδα ΓΥΣ 1:5000 : 93501
Με βάση το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') :

……………………………………………………………………………………

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΗ, ΕΘΝΙΚΗ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ , ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ :

	Κανόνας	Παρεκκλίσεις (Προ 17-10-78)	(Προ 12-9-64)	(Προ 12-11-62)
Πρόσωπο :	45.00 μ	25.00 μ	20.00 μ	10.00 μ
Βάθος:	50.00 μ	40.00 μ	35.00 μ	15.00 μ
Εμβαδόν :	4000.00 τμ	2000.00 τμ	1200.00 τμ	750.00τμ

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΜΕΝΑ ΠΡΟ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ Ν. 3212 / 2000 (ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003) : Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατα κανόνα όσα έχουν εμβαδόν πάνω των 4.000 τμ, χωρίς απαίτηση προσώπου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :

Π. Κάλυψης:	10 %
Σ. Δόμησης:	0.2
και μέχρι 4.000τμ max δόμηση	200.00τμ

Μέγ. Υψος : Δύο Όροφοι 7.50μ +1.20μ στέγη

Επίσης κατα παρέκλιση άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 2α του Π.Δ. 24-5-1985 είναι τα γήπεδα τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77, που βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων και οικισμών, και είχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

4. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ :

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου καθώς και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων ιδιοκτησιών έχουν υποδειχθεί από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ

ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Λ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 63, ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟ, ΧΑΝΙΑ.
ΤΗΛ: 6973433780, ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2821092764

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
**ΠΑΤΣΙΑΝΟΣ, ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΛΟ, ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ
(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ιανουάριος 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ