

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΦΕΚ 617 Δ ´ (24-8-88)

αρτιότητα κατά κανόνα : 300μ²

Όροι Δόμησης (για κατοικία)

Μέγιστη επιτρεπόμενη
επιφάνεια δόμησης : 240τμ (200<Εοικ<700τμ)

Κάλυψη : 60%

Μέγιστο Ύψος : 7,5 μ (+2,0μ για στέγη)

Αποστάσεις κτιρίου : > στο όριο με ιδιοκτησίες:
επί του ορίου ή 2,5μ εσωτ.
> στο όριο με κοινοχρ. χώρο:
2,5μ εσωτερικά

Εγκρίσεις :

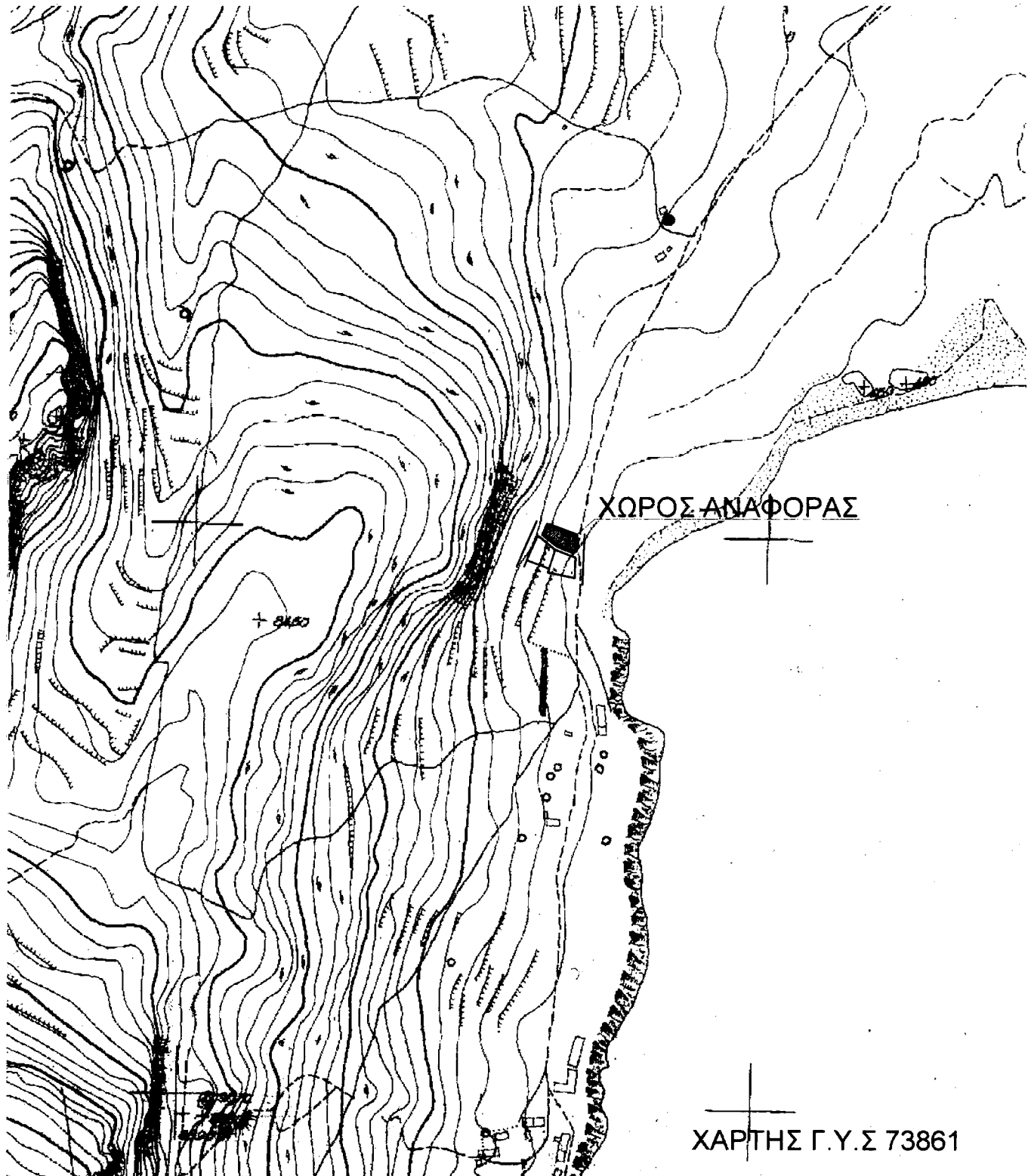
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι εγώ υπέδειξα στον μηχανικό τα όρια του παρόντος οικοπέδου και τα όρια και τους ιδιοκτήτες των όμορων ιδιοκτησιών. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

08 / 2015
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

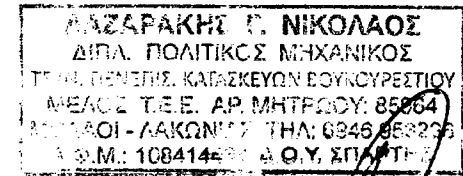
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης GR-5 της Topcon με καταγραφή συγχυτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS
4. Η εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 πραγματοποιήθηκε με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS), μέσω της τεχνικής RTK (προσδιορισμός θέσης σε πραγματικό χρόνο με GPS διπλής συχνότητας).



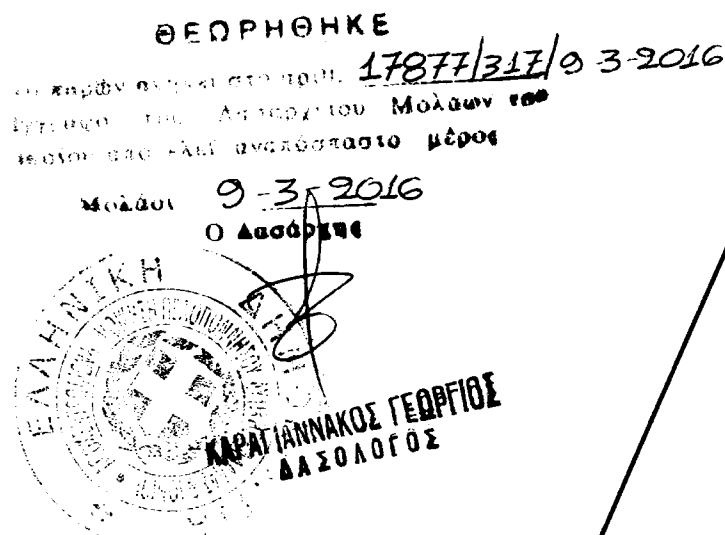
ΔΗΛΩΣΗ 6561 77

Το παρόν γήπεδο συνολικής επιφανείας 393,92μ² έχει τμήμα εντός των ορίων οικισμού Καραβοστασίου Ε1 επιφανείας 320,00μ² και εκτός 73,92μ². Το εν λόγω γήπεδο, είναι άρτιο ως προς την επιφανεία του, οσον αφορά στο εντός ορίων οικισμού, και θα γίνει οικοδομήσιμο όταν τα κοινόχρηστα τμήματα που εφάπτονται αυτού, κυρωθούν στο δίκτυο κοινοχρηστών χώρων, της Τ.Κ.Παπαδινίκων, όπως προβλέπεται με απόφαση του γραμματέα της αποκεντρωμένης διοίκησης αρθ. 35 Ν 3937 / '11., αποκτώντας έτσι πρόσωπο οικοδομότητας. Τα συγκεκριμένα κοινόχρηστα τμήματα χαρακτηρίστηκαν ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ με την 2630/3-9-2003 απόφαση του ΣΧΟΠ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή ή χρήμα.

ΜΟΛΑΟΙ 08 / 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ο ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
1	Σκυρόδεμα
2	Πέτρινη περίφραξη σοβατισμένη
3	Ξερόλιθο
4	Πέτρινη περίφραξη αρμολογημένη
5 1/Ε	Ισόγειο / επικάλυψη από Ελενίτ
6 1/Κ	Ισόγειο / επικάλυψη από κεραμοσκεπή
7 1/Π	Ισόγειο / επικάλυψη από πλάκα σπλισμένου σκυροδέματος
8	Άξονας καλωδίων ΔΕΗ μέσης τάσεως
9	Συρματόπλεγμα
10	Στύλος της ΔΕΗ
11	Βάνα
13	Στύλος Ο.Τ.Ε.
15	Θέση λήψης της φωτογραφίας με αρ.1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	395073.53	4060602.52
2	395082.14	4060599.24
3	395091.62	4060595.77
4	395099.19	4060593.00
5	395098.50	4060579.36
7	395096.38	4060578.18
8	395087.97	4060581.63
9	395082.14	4060584.00
10	395078.45	4060587.06
11	395071.59	4060592.62
12	395069.76	4060594.06

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

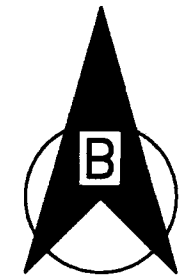
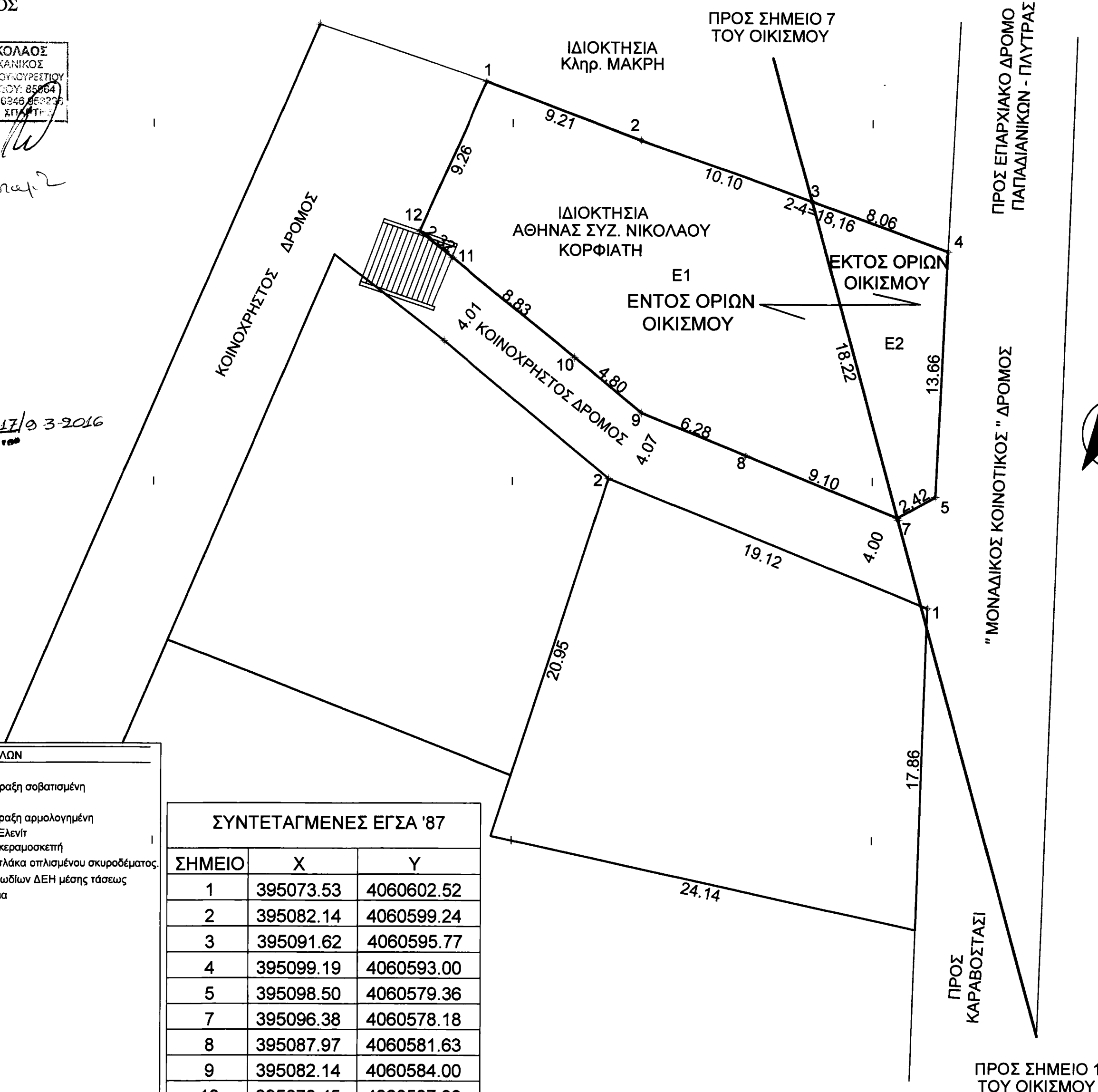
Εοίκο: (1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,1)=393,92μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ε 1 εντός: (1,2,3,7,8,9,10,11,12,1)=320,00μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

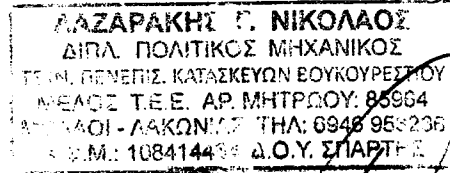
Ε 2 εκτός: (3,4,5,7,3)=73,92μ²



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι εντός του παρόντος οικοπέδου δεν υπάρχουν πυλώνες υψηλής τάσης, δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης και αγωγός φυσικού αερίου. Το παρόν οικόπεδο έχει απόσταση απο ρέμα μεγαλύτερη των 20μ. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός του δικτύου NATURA 2000

08 / 2015
Ο ΔΗΛΩΝ



Νικόλαος Λαζαράκης - πολιτικός μηχανικός

Μολάοι Λακωνίας 23052

Τηλ. & fax : 27320-23432 - e mail : niklaz74@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΘΗΝΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΡΦΙΑΤΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 08 / 2015

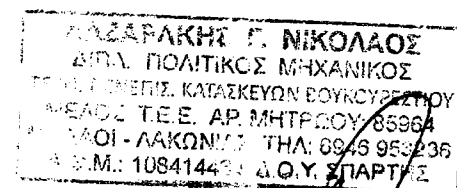
T 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Νικόλαος Λαζαράκης - πολ. μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 :200

υπογραφή - σφραγίδα



έγκριση υπηρεσίας