ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι υπογράφοντες Βασίλειος Κολιός και Γεωργία Γεωργίου , δηλώνουμε ότι

1) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου (αγροτεμαχίου) με στοιχεία Κ36-Κ37-......-Κ98-Κ36και εμβαδόν 4098.96 τ.μ που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού στην θέση «Στάρα» της Τ.Κ. Εξωχωρίου της Δ.Ε. Λεύκτρου του δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας, υποδείχθησαν από εμάς
2) Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης σε αυτό

Οι δηλούντες ιδιοκτήτες

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 63, Ε= 4098.96 m²

Κ36	Κ37	Κ38	Κ39	Κ40	Κ41	Κ42	Κ43	Κ44	Κ45	Κ46	Κ47
Κ48	Κ49	Κ50	Κ51	Κ52	Κ53	Κ54	Κ55	Κ56	Κ57	Κ58	Κ59
Κ60	Κ61	Κ62	Κ63	Κ64	Κ65	Κ66	Κ67	Κ68	Κ69	Κ70	Κ71
Κ72	Κ73	Κ74	Κ75	Κ76	Κ77	Κ78	Κ79	Κ80	Κ81	Κ82	Κ83
Κ84	Κ85	Κ86	Κ87	Κ88	Κ89	Κ90	Κ91	Κ92	Κ93	Κ94	Κ95
Κ96	Κ97	Κ98									

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Κ36-Κ37	2.50	Κ37-Κ38	6.20	Κ38-Κ39	3.11	Κ39-Κ40	5.63
Κ40-Κ41	8.50	Κ41-Κ42	1.50	Κ42-Κ43	11.33	Κ43-Κ44	1.14
Κ44-Κ45	3.24	Κ45-Κ46	11.96	Κ46-Κ47	10.23	Κ47-Κ48	9.44
Κ48-Κ49	11.84	Κ49-Κ50	7.93	Κ50-Κ51	5.58	Κ51-Κ52	10.03
Κ52-Κ53	7.68	Κ53-Κ54	5.65	Κ54-Κ55	10.69	Κ55-Κ56	8.49
Κ56-Κ57	7.59	Κ57-Κ58	3.78	Κ58-Κ59	7.27	Κ59-Κ60	7.03
Κ60-Κ61	3.47	Κ61-Κ62	10.72	Κ62-Κ63	9.61	Κ63-Κ64	3.62
Κ64-Κ65	3.04	Κ65-Κ66	4.67	Κ66-Κ67	16.65	Κ67-Κ68	14.48
Κ68-Κ69	14.02	Κ69-Κ70	7.53	Κ70-Κ71	3.58	Κ71-Κ72	5.52
Κ72-Κ73	9.90	Κ73-Κ74	19.88	Κ74-Κ75	5.36	Κ75-Κ76	10.66
Κ76-Κ77	4.93	Κ77-Κ78	3.74	Κ78-Κ79	5.65	Κ79-Κ80	3.77
Κ80-Κ81	2.95	Κ81-Κ82	9.64	Κ82-Κ83	10.87	Κ83-Κ84	9.54
Κ84-Κ85	13.00	Κ85-Κ86	2.73	Κ86-Κ87	7.81	Κ87-Κ88	4.55
Κ88-Κ89	6.02	Κ89-Κ90	15.58	Κ90-Κ91	8.45	Κ91-Κ92	8.11
Κ92-Κ93	3.31	Κ93-Κ94	16.61	Κ94-Κ95	12.27	Κ95-Κ96	6.59
Κ96-Κ97	4.54	Κ97-Κ98	6.74	Κ98-Κ36	3.30		

Συντεταγμένες ορίων στο ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)
Κ36	345349.494	4084311.795	412.310	Κ37	345347.955	4084313.765	
Κ38	345341.757	4084313.942	411.250	Κ39	345340.438	4084316.757	
Κ40	345334.818	4084317.128	409.240	Κ41	345326.577	4084319.211	408.750
Κ42	345326.614	4084317.712		Κ43	345315.455	4084315.746	
Κ44	345314.334	4084315.927	407.370	Κ45	345311.376	4084317.247	406.730
Κ46	345313.105	4084329.080	406.550	Κ47	345313.661	4084339.299	406.610
Κ48	345312.930	4084348.709	406.690	Κ49	345308.586	4084359.723	406.090
Κ50	345305.058	4084366.827		Κ51	345300.655	4084370.252	406.410
Κ52	345310.685	4084370.245	408.660	Κ53	345318.361	4084370.240	409.250
Κ54	345323.476	4084367.840	410.620	Κ55	345321.695	4084378.385	410.520
Κ56	345321.095	4084386.858	410.400	Κ57	345319.474	4084394.273	410.300
Κ58	345318.808	4084397.995	410.660	Κ59	345321.209	4084404.858	410.630
Κ60	345328.232	4084405.084		Κ61	345331.595	4084405.935	411.080
Κ62	345337.096	4084415.141	411.100	Κ63	345341.268	4084423.799	410.940
Κ64	345343.455	4084426.684	411.070	Κ65	345344.206	4084429.630	411.120
Κ66	345345.985	4084433.948	411.200	Κ67	345345.983	4084450.597	411.280
Κ68	345343.890	4084464.922	411.500	Κ69	345342.237	4084478.848	411.910
Κ70	345349.761	4084479.207	412.890	Κ71	345353.183	4084480.245	
Κ72	345357.717	4084483.401		Κ73	345367.512	4084484.859	
Κ74	345368.404	4084464.999		Κ75	345368.730	4084459.652	
Κ76	345367.801	4084449.030		Κ77	345365.078	4084444.916	
Κ78	345365.599	4084441.214		Κ79	345368.470	4084436.353	
Κ80	345369.001	4084432.625		Κ81	345366.698	4084430.784	
Κ82	345357.485	4084427.960	412.360	Κ83	345351.496	4084418.890	
Κ84	345345.773	4084411.257	411.230	Κ85	345334.181	4084405.363	411.470
Κ86	345335.977	4084403.306	411.690	Κ87	345336.620	4084395.521	411.760
Κ88	345338.228	4084391.268	411.660	Κ89	345343.829	4084393.481	411.510
Κ90	345345.335	4084377.971	411.400	Κ91	345343.798	4084369.663	411.240
Κ92	345340.692	4084362.176	412.100	Κ93	345343.243	4084360.061	412.280
Κ94	345346.372	4084343.745	411.530	Κ95	345347.853	4084331.562	411.850
Κ96	345349.049	4084325.078	412.380	Κ97	345351.117	4084321.033	411.700
Κ98	345351.628	4084314.312	412.790				

ΕΜΒΑΔΟΝ
Γεωτεμάχιο, Σημ.: 63, Ε= 4098.96 m²
Οι συντεταγμένες των σημείων αναφέρονται στο ΕΓΣΑ '87.
Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο έγινε με σύστημα GPS Trimble R3.
Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο ΓΥΣ (138001) ΠΑΝΙΤΣΟΒΑ (343245.550 , 4082273.715 , 172.36).
Το εμβαδόν και οι διαστάσεις του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά.
Κέντρο στασίμου Οικισμού Εξωχωρίου : Πλατεία εργοστασίου συνεταιρισμού Απόφαση 2/85 του κοινοτικού συμβουλίου (Χ=345459 , Υ = 4084798) .

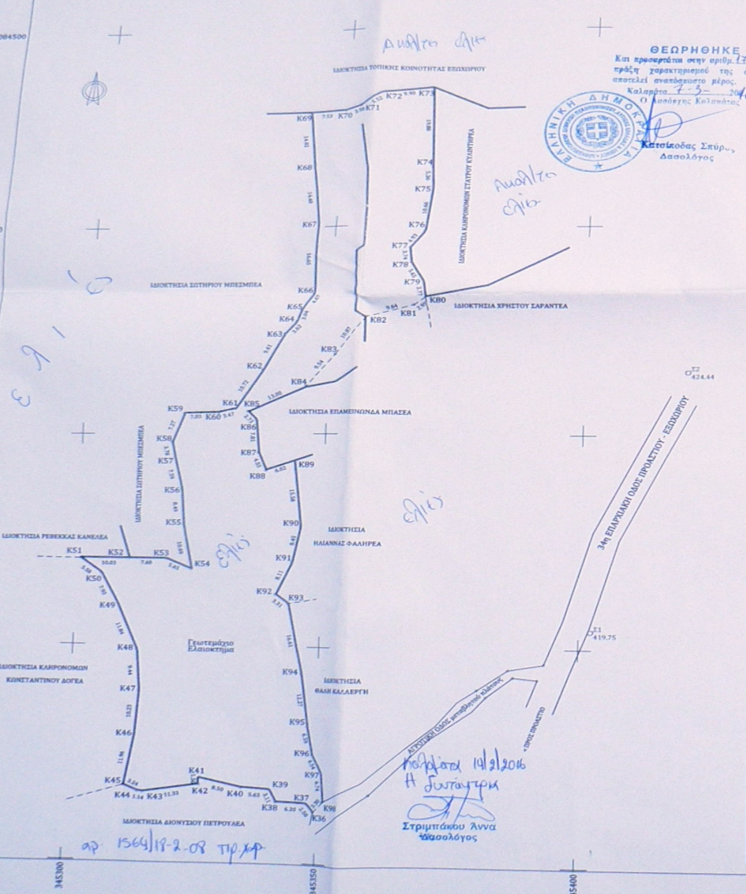
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α) ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π. Δ /ΓΜΑ ΤΗΣ 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'
Ν.3212/24/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α'
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ
Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003 απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 25 μ επί αναγνωρισμένου κοινοχρήστου χώρου
Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (για κατοικία) :
Κάλυψη = 10%
Δόμηση = 200 τ.μ + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) Χ 0.02 τ.μ
Αριθμός ορόφων = 2 με μέγιστο ύψος = 7.50 μ (διώροφο) + 1.20 μ στέγη
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όρια = 15 μ

Β) ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ/ΓΜΑ ΤΗΣ 6/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ'
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982
Επίσης άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 τ.μ που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του Οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800 μέτρων.
Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (χρήση μόνο κατοικία) :
Κάλυψη = 60%
Δόμηση = 200 τ.μ
Αριθμός ορόφων = 2 με μέγιστο ύψος = 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όρια = 2.50 μ ή σε επαφή

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και Ν.1337/83
Ο υπογράφων Βασίλειος Παπαευσταθίου, διπλ. πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία Κ36-Κ37-Κ38-....-Κ98-Κ36 και εμβαδόν 4098.96 τ.μ βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και εντός της ζώνης των 800 μέτρων από το κέντρο του στασίμου οικισμού Εξωχωρίου του δήμου Δυτικής Μάνης , αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ , εκτός των προ 1923 ορίων του οικισμού Εξωχωρίου και εκτός περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης και συνεπώς δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα .

Ο δηλών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

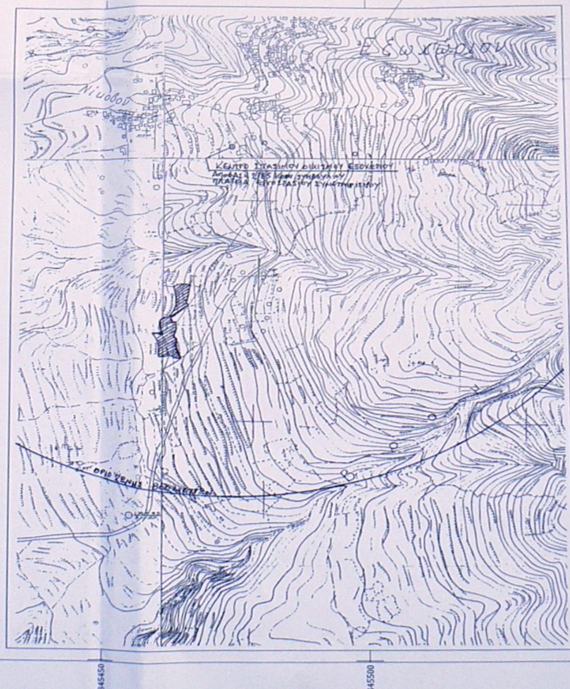


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 17916/1347/7-3-2016 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 7-3-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσικόδας Σπύρ.
Δασολόγος

Καλαμάτα 19/2/2016
Η Συνταγματική
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

αρ. 1564/18-2-08 ΤΠ.ΧΡ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:5000 - 7360/1 &2) - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ & Π. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 24 100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 2721021567 FAX.2721021640 SITE:www.papaefstathiou.gr

εργοδότης	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΛΙΟΣ & ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
τοποθεσία	Τ.Κ. ΕΞΩΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ " ΣΤΑΡΑ "[ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ]
μελετητής	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΧΩΡΙΟΥ

στοιχεία μελέτης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ι: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ		ΙΙ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΙΙΙ:ΜΕΛΕΤΗ ΕΦ/ΓΗΣ
	ΜΑΙΟΣ 2015	Α	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Σ	ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΜ ΗΛ - ΜΗΧ/ΓΙΚΑ

θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 4098,96 m²	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 αριθμός σχεδίου **Τ01**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ