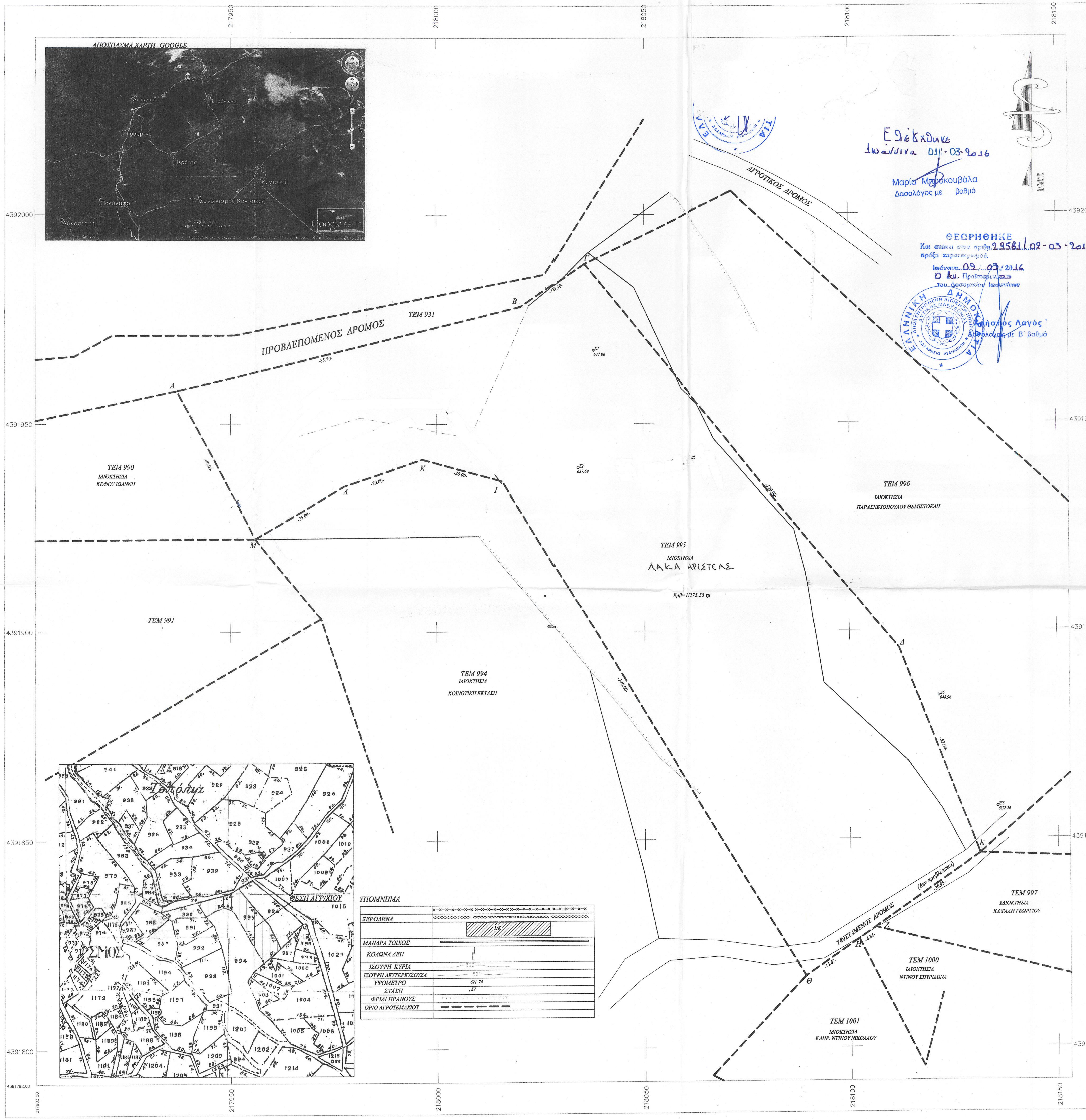

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Α X=217937.033 Y=4391957.957	Β X=218020.363 Y=4391977.934
Γ X=218035.562 Y=4391988.124	Δ X=218111.929 Y=4391895.611
Ε X=218131.426 Y=4391846.328	Ζ X=218105.962 Y=4391828.726
Η X=218101.978 Y=4391825.972	Θ X=218089.084 Y=4391817.059
Ι X=218015.910 Y=4391936.414	Κ X=217996.589 Y=4391941.582
Λ X=217977.608 Y=4391935.279	Μ X=217956.010 Y=4391922.688

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν αγροτεμαχίου υπ' αρίθμου 995 και με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α)
Ε = 11275.53μ2
Εμβαδόν αγροτεμαχίου με βάσει τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα της διανομής του αγροκτήματος Ε = 11375.00μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87
Η υψομετρική αφετηρεία είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο
Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
Τα όρια της ιδιοκτησίας προέκυψαν μετά μετά από ψηφιοποίηση των κορυφών του τεμαχίου από το διάγραμμα της διανομής του αγροκτήματος Πολύλοφου σε συνδιασμό και με τις υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνω:
ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) και με εμβαδόν 11275.53μ2 που βρίσκεται επί Αγροτικής οδού στη Θέση Τοπόλια της Τ.Κ. Πολύλοφου της Δ.Ε Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από μένα και ευθύνομαι γιά την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

\- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ/31.5.85)
ΓΕΝΙΚΟΙ (άρθρο 1)
Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2
Ελάχιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Σ.Δ. 0.2
Μέγιστος Σ.Ο. 5 * 0.2 = 1.0
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50μ (προσαύξηση λόγω στέγης 1.20μ) Οροφοι 2
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια 15.00μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) και με εμβαδόν 11275.53μ2 ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικοσμού της Τ.Κ. Πολύλοφου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων, εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός Γ.Π.Σ. εκτός *NATURA*, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα.
Δηλώνεται ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου και δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο,δημόσιο κτήμα, η αρχαιολογικό χώρο.
Επίσης δεν διασχίζουν το αγροτεμάχιο γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

\- Ο -
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΟΝΤΗΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΟΦΙΑΣ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136735
ΚΑ' ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 155-ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651037939
Α.Φ.Μ.: 137824940 - Δ.Ο.Υ.: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανάκει στην αριθμ. 29581 / 02-03-2016 πράξη παραλαβής.
Ιωάννινα 09/03/2016
Ο Αν. Προϊστάμενος
του Δασαρχείου Ιωαννίνων
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β' βαθμό

Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 01-03-2016
Μαρία Μπακουβάλα
Δασολόγος με βαθμό

εργοδότης	ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ. ΠΟΛΥΛΟΦΟΥ Δ.Ε. ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΛΙΑ ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	ΣΟΝΤΗΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΛ. 2651037939

θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 995	Τ1 κλίμακα 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΟΝΤΗΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΟΦΙΑΣ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136735
ΚΑ' ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 155-ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651037939
Α.Φ.Μ.: 137824940 - Δ.Ο.Υ.: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ