

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
 Τροπ. - Ν.3212/2003 (ΦΕΚ - 308/Α/31-12-2003)
 Τροπ. - Ν.3937/2011 (ΦΕΚ - 60/Α/31-03-2011)
 ΠΔ 5-5-1989 (ΦΕΚ 297/Δ/ 17-5-1989)
 Τροπ. ΠΔ 30-3-1990 (ΦΕΚ 389/Δ/21-4-1993)
 Περιοχή Χ

- Το κατώτερο όριο κατάρτησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπέδα εφόσον έχουν :
- 1. ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- 2. Στην περιοχή αυτή απαγορεύονται οι χρήσεις :
 1) χοιροστασίων, 2) Πτηνοτροφείων, 3) σφαγείων,
 4) βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης,
 5) λατομείων αδρανών υλικών και μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων
 6) τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης
- 3. Για την ανέγερση γεωργικών αποθηκών επιφανείας άνω των πενήντα (50,00) τμ. απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας.
- 4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων (εκτός των κτηρίων δημοσίων ή κοινοφελών σκοπών) εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από ΠΔ/6-10-78 (Δ/538) και 24-5-85 (Δ/270) όπως ισχύουν.
- 5. Ποσοστό κάλυψης: 10% - Συντελεστής δόμησης: 0,2
- 6. Οροφοί: δύο (2) - Ύψος: 7,50μ. (1,20μ στέγη)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι μετρήσεις έγιναν στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συν/νων
3. Επισημαίνεται ότι το υπόψη γήπεδο βρίσκεται στην "ΠΕΠ-ΦΠ(1) Περιοχή Καστρι - Εικονίσματα" έκταση της μελέτης (Β2 στάδιο) του Γ.Π.Σ. του Δήμου Πασσαρώνος.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

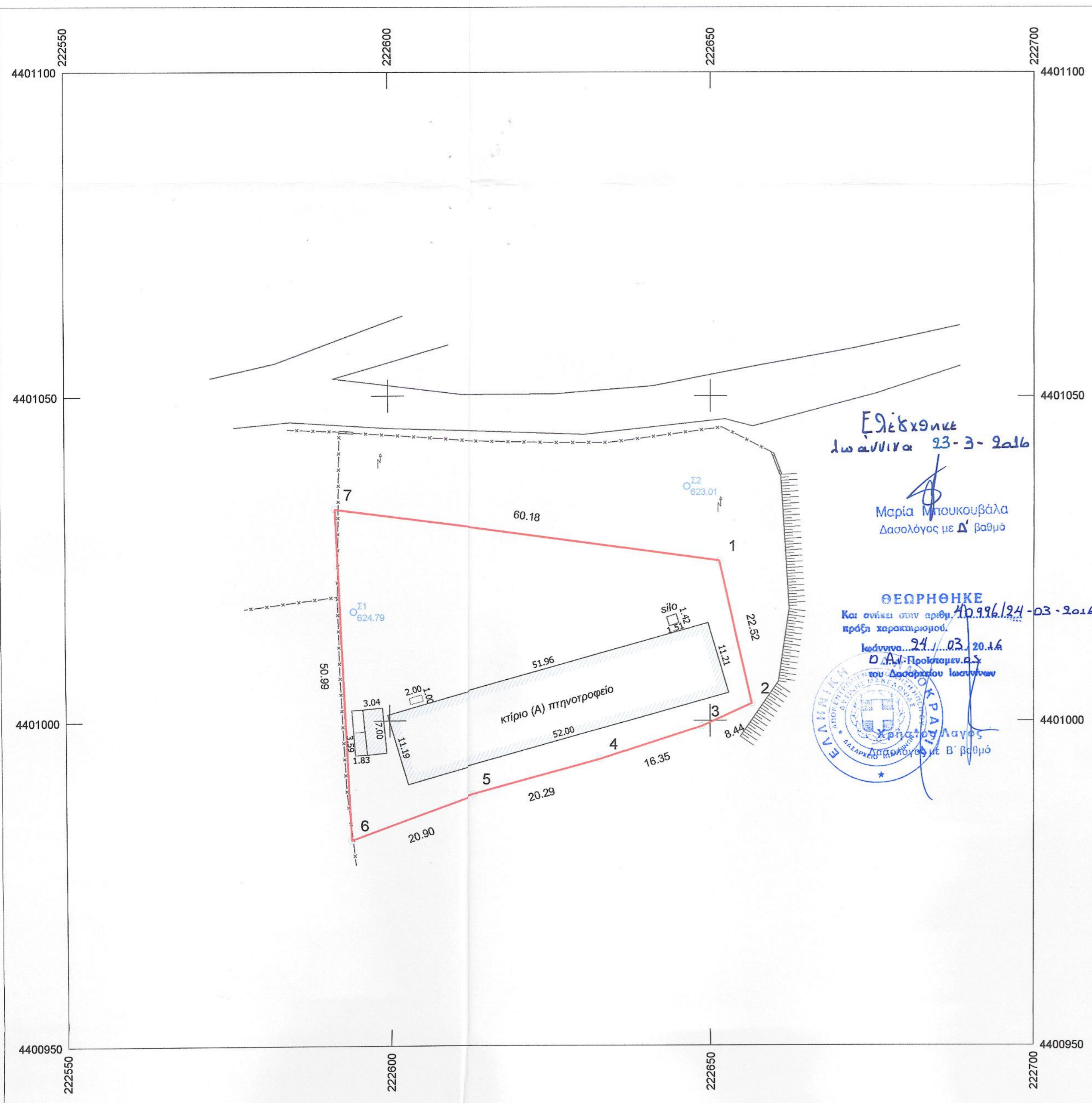
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργίου Ανδρέας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβαδού 2266,38 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΣΠΛΟΝΙΑ» της κτηματικής περιφέρειας Τ.Δ. Μεγάλου Γαρδικίου Δήμου Πασσαρώνος είναι εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων στην περιοχή με στοιχείο Χ, εντός NATURA2000 (GR 2130012 - SPA «Ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων») και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ Δεκέμβριος 2011
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 54993
 ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ 14 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ: 26510 79775
 ΑΦΜ: 044188745 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	222651.344	4401024.628	2	222656.384	4401002.675	3	222648.719	4400999.145
4	222633.179	4400994.048	5	222613.623	4400988.631	6	222593.941	4400981.608
7	222591.687	4401032.546						

Τεμάχιο 579, Σημ.: 7, E= 2266.38 m ²							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	22.52	2-3	8.44	3-4	16.35	4-5	20.29
5-6	20.90	6-7	50.99	7-1	60.18		



Εξέλεγχθηκε
 Ιωάννινα 23-3-2016
 Μαρία Μπουκουβάλα
 Δασολόγος με Δ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Και σήκει στην αριθμ. 40.196/24-03-2016
 πράξη χαρακτηρισμού.
 Ιωάννινα 24/03/2016
 Ο Αντ. Προϊστάμενος
 του Δασογείου Ιωαννίνων
 Χρήστος Λαγός
 Δασολόγος με Β' βαθμό

τεχνικό γραφείο
 μελετών κατασκευών

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
 πολιτικοί μηχανικοί

Ιωάννινα, Στοά Ορφέα Β' κτίριο Τηλεφ. 26510-79775

έργο : **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 5824 ΠΤΗΝΩΝ ΠΑΧΥΝΣΗΣ (ΗΤΟΙ 23 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ)**

ιδιοκτήτες : **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

θέση : **«ΣΠΛΟΝΙΑ» ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Δ. ΜΕΓ. ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ Δ.Ε. ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΙΘ. 579 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ 1930)**

θέμα σχεδίου :	Αρ. σχεδίου : Τ1
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	κλίμακες : 1:500
2. ΧΑΡΤΕΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	1:5.000
	1:10.000
	1:25.000

χρόνος μελέτης : **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011**

εγκρίσεις	σφραγίδα - υπογραφή
	ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 54993 ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ 14 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ: 26510 79775 ΑΦΜ: 044188745 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')