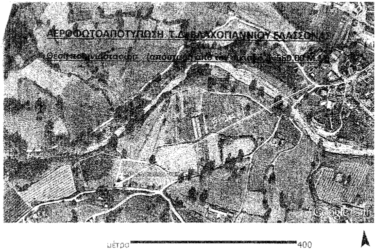
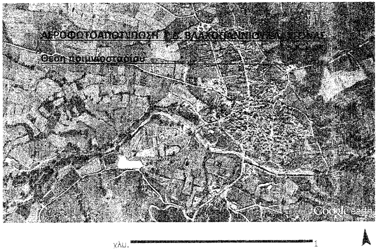
από 8-3-2016 [illegible] της
έκθεσης αυτοψίας.

Λάρισα 8-3-2016
Δασολόγος

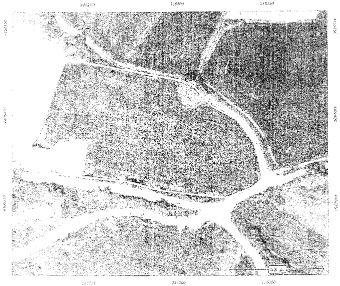
Ζήσης Σάνος


ΑΕΡΟΦΩΤΟΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Τ.Δ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Θέση ποιμνιοστασίου (απόσταση από τον οικισμό [illegible],00 Μ.)
Google earth
μέτρα 400

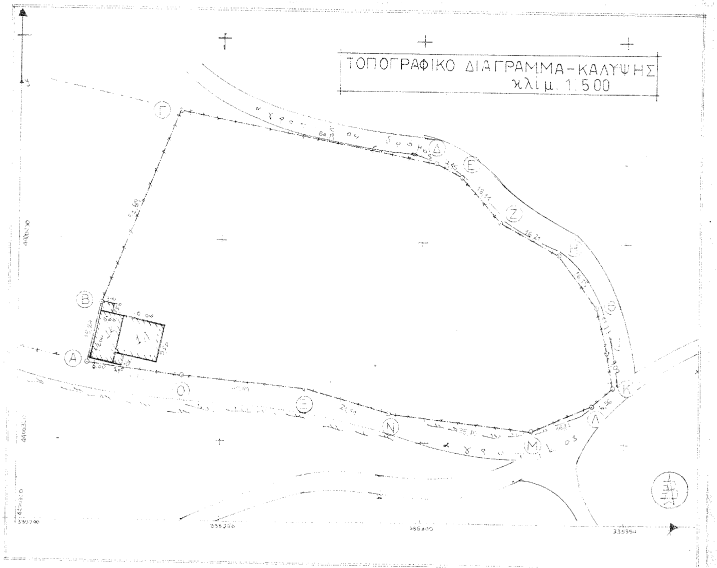

ΑΕΡΟΦΩΤΟΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Τ.Δ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Θέση ποιμνιοστασίου
Google earth
χλμ. 1

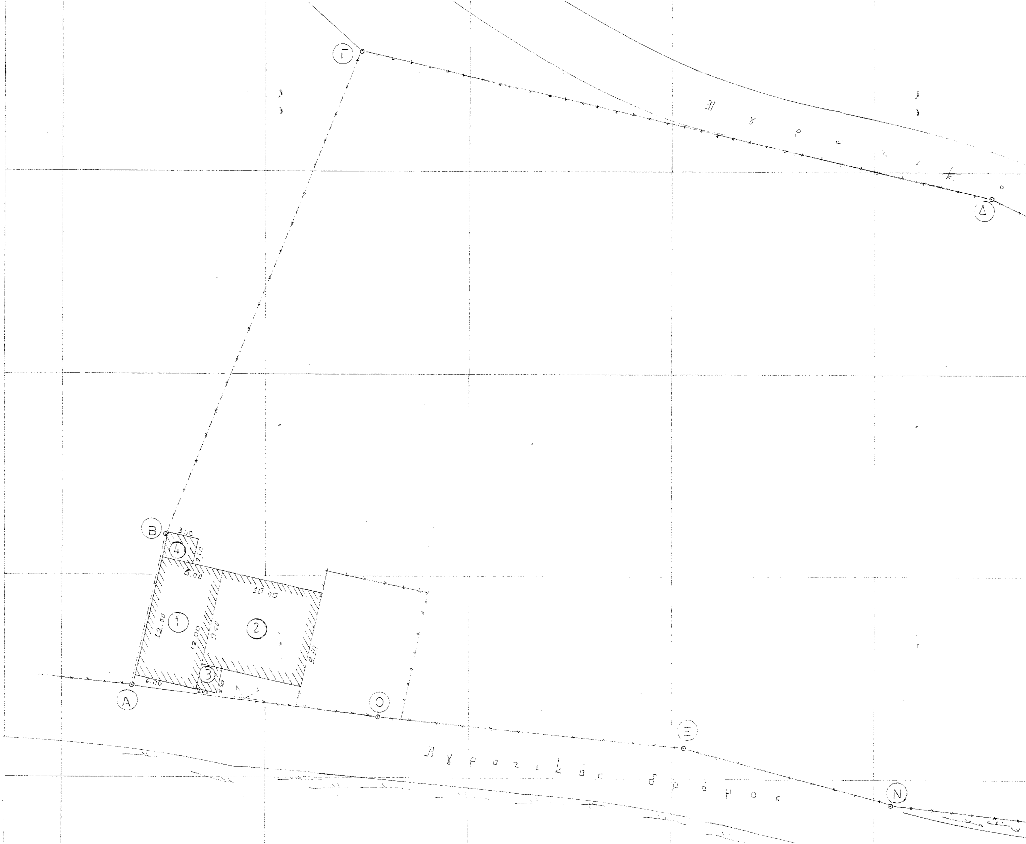
ΑΕΡΟΦΩΤΟΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Τ.Δ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

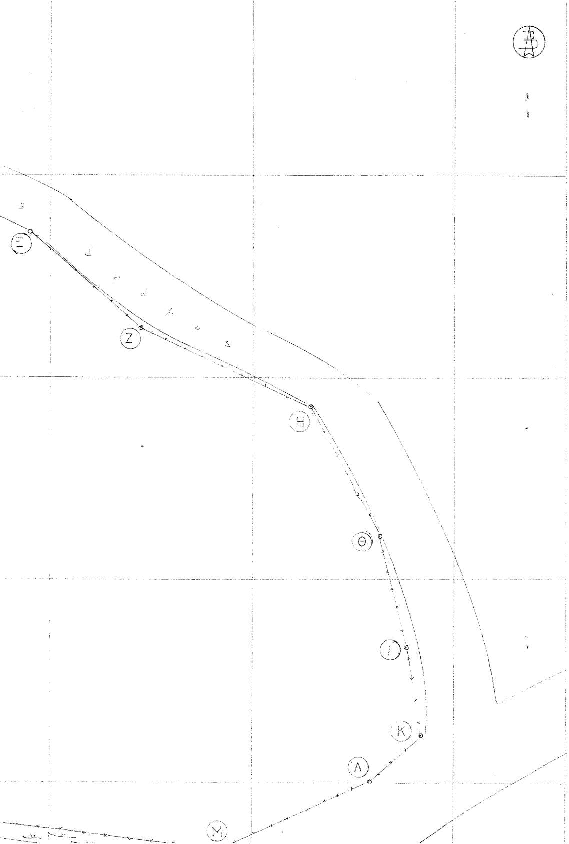
Θέση ποιμνιοστασίου (απότύπωση ΕΓΣΑ 1987)

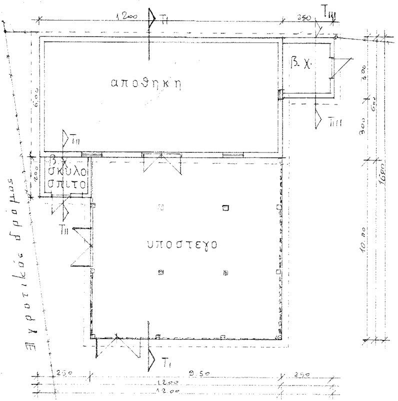

335250
335300
335350
53 μ.

		X	Y
Α	0	[illegible]	[illegible]
Β	1	[illegible]	440[illegible]353.91
Γ	2	[illegible]9.85	440[illegible]452.07
Δ	3	[illegible].82	440[illegible]419.63
Ε	4	[illegible].43	440[illegible]416.19
Ζ	5	[illegible]9.22	440[illegible]404.81
Η	6	[illegible]	440[illegible]357.14
Θ	7	[illegible].27	[illegible]
Ι	8	[illegible]	440[illegible]7.56
Κ	9	[illegible]	[illegible]
Λ	10	[illegible].57	440[illegible].57
Μ	11	[illegible]6.89	440[illegible]2.95
Ν	12	[illegible]	[illegible]
Ξ	13	[illegible].07	440[illegible]362.78
Ο	14	[illegible]	440[illegible]366.16

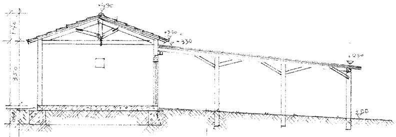

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμ. 1:500
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
αγροτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
51.59
3.46
16.11
16.21
16.11
6.00
6.00
Π1
Π2
23.11
35.76
335200
335250
335300
335350


Γ
Αγροτικός
Δ
Β
3.00
4
2.50
6.00
10.00
1
12.00
12.00
9.50
2
9.50
3
6.00
2.00
2.50
Α
Ο
Ξ
Αγροτικός δρόμος
Ν

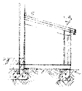

δ ρ ο μ ο ς
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ


12.00
2.50
ΤΙ
ΤΙΙΙ
αποθηκη
Β. Χ.
6.00
2.00
3.00
6.00
ΤΙΙ
Β. Χ.
σκυλο σπιτο
2.00
υποστεγο
10.00
16.00
Αγροτικός δρόμος
2.50
9.50
2.50
12.00
12.00

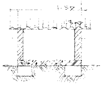
ΚΑΤΟΨΗ
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
κλιμ. 1:100


+3.90
1.40
+3.30
+3.30
3.50
+2.50
1.00

ΤΟΜΗ Τ1-Τ1
κλιμ. 1:100



ΤΟΜΗ ΤΙΙ-ΤΙΙ



ΤΟΜΗ ΤΙΙΙ-ΤΙΙΙ

Εμβαδομέτρηση Χώρων Ποιμνιοστασίου

Ε1 (αποθήκη) = 12.00 × 6.00 = 72.00 m²
Ε2 (υπόστεγο) = 10.00 × 9.50 = 95.00 m²
Ε3 (Β.Χ. 3) = 2.00 × 2.50 = 5.00 m²
Ε4 (Β.Χ. 4) = 2.50 × 3.00 = 7.50 m²
Σύνολο 179.50 m²

V Ογκομέτρηση Ποιμνιοστασίου

$V_1 = 72.00 \times 3.50 + (1.40/2) = 302{,}4\ m^3$
$V_2 = 95.00 \times (3.30+2.50)/2 = 275.5\ m^3$
$V_3 = 5.00 \times (1.50+1.30)/2 = 7.0\ m^3$
$V_4 = 7.50 \times (1.50+1.30)/2 = 10.5\ m^3$
Σύνολο $595{,}4\ m^3$

* Αποθήκη: κατασκευασμένη από τσιμεντόλιθους και στέγη ξύλινη κεραμοσκεπής

** υπόστεγο: ξύλινα υποστυλώματα λαμαρινοσκεπής πλαγιοκάλυψη ξύλινες σανίδες και ευτελή υλικά

ΕΜΒΑΔΟΜΕΡΤΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε(ΑΒΓΑΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΑ) = 6.846,56 τ.μ.
ΘΕΣΗ : (εκτός σχεδίου) Τ.Δ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΝΤΖΕΛΑ ΚΟΒΑΛΤΣΙΟΥΚ σύζυγος ΤΜΟΛΕΟΝΤΑ ΣΑΠΟΥΝΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ της 31-05-1985)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. α) Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. < 6.846,56 Μ2 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές , επαρχιακές, δημοτικές και επαρχιακές οδούς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτείται:

Ελάχιστο πρόσωπο: 45.00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50.00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.

β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00 μ. για αρτιότητα των γηπέδων που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-2003.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγουμένη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κειμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-04-1977, ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έ-χουν :

1) Προ της 17-10-1978 : 25 - 40 - 2.000
2) Προ της 12-09-1964 : 20 - 35 - 1.200
3) Προ της 12-11-1962 : 10 - 15 - 750

γ)Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 ημέρα δημοσιευσής του από Π.Δ/06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος διατάγματος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)=0,2

Ειδικά για γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. της 24/31-5-1985

Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση
Ποσοστό Κάλυψης 10%	Ποσοστό Κάλυψης 30%
Συντελεστής Όγκου 5Χ0,2=1	Συντελεστής Όγκου 5Χ0,9=4,5
Συντελεστής Δόμησης 0,2	Συντελεστής Δόμησης 0,9
Επιτρεπομένη κάλυψη	Επιτρεπομένη Κάλυψη
0,1Χ 6.846,56 τ.μ.684.65	0,2Χ 1.369,31

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ :Ε:ΣΥΝΟΛ= 179,5 Μ2

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Ε(ΑΒΓ……ΞΟΑ)= 6.846,56 Μ2 >4.000,00 Μ2 (ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ)

Αποστάσεις από τα όρια: (επιτρ/νες:15.00 μ.πλατ.)

Στην περιοχή δεν υπάρχουν γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγοί καυσίμων, ρέματα ή αρχαιολογικοί χώροι.

Το προαναφερθέν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΑΝΤΖΕΛΑ ΚΟΒΑΛΤΣΙΟΥΚ ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η……Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα ορθά.

Η δηλούσα

Βεβαίωση Ν.651/1977 Ν.2242/1994

Βεβαιώ ό,τι το γήπεδο με στοιχεία Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΑ)=6.846,56 Μ2 το οικόπεδο βρίσκεται εκτός οικισμού Τ.Δ. Βλαχογιαννιου Δήμου Ελασσόνας.

Μετά από έλεγχο που έγινε στις όμορες ιδιοκτησίες δηλώνω ότι δέν προκύπτει ανάγκη τακτοποίησής του.

Το προαναφερθέν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα.

Ο βεβαιών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΡΙΣΤΕΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ [illegible] ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΤΗΛ. (0493) [illegible] - ΚΙΝ. (094) [illegible]
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφόμενος Θωμάς Μπαλογιάννης πολιτικός μηχανικός . Δηλώνω υπεύθυνα ότι το τοπογραφικό διάγραμμα Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ)=6.846,56 Μ2 έγινε σε εξάρτηση με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ/1987

Ο δηλών

ΘΩΜΑΣ [illegible]
[illegible]
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Το παρόν συνοδεύει την με ηλεκτρονικό κωδικό……………………….βεβαίωση Και το οποίο θα εισάγω στο ηλεκτρονικό σύστημα εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Ο δηλών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΡΙΣΤΕΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
[illegible]
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ [illegible] ΕΛΑΣΣΟΝΑ
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Εργοδότης: ΑΝΤΖΕΛΑ ΚΟΒΑΛΤΣΙΟΥΚ του Νικολάε
(σύζυγος Τιμολέοντα Σαπουνά)

Έργο: Τακτοποίηση ποιμνιοστασίου με το Ν. 4178/2013
(Άδεια λειτουργίας ποιμνιοστασίου 150 προβάτων)

Θέση έργου: Τ.Δ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
(Εκτός σχεδίου)

Μελετητής: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χρηστ. ΑΡΙΣΤΕΛΑΣ
Αρχιτέκτων

Studio.arch.
Τηλ- FAX 24930-24428
Κιν. 6977 646431
Οδός Αργοναυτών 9
Τ.Κ.40200 ΕΛΑΣΣΟΝΑ
dristelas.pa gmail.com

UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
FACOLTA DI ARCHITETTURA
" LA SAPIENZA"

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΚΑΛΥΨΗΣ

αριθμός σχεδίου: $Δ_{1.2}$

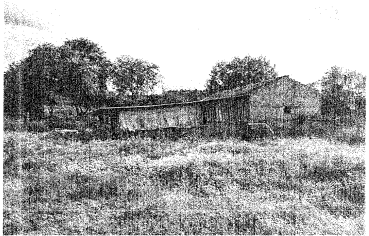
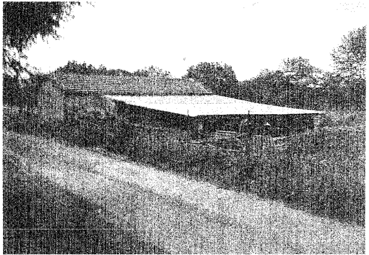
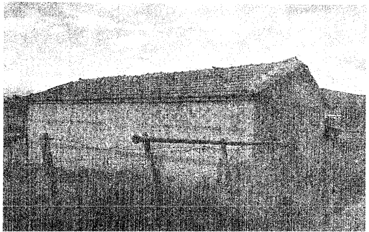
κλίμακες : 1:0 1:0 1:00 1:00 1:500 1:50.000
χρόνος μελέτης………….ΜΑΪΟΣ……….2015

υπογραφή

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΡΙΣΤΕΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
[illegible]

[illegible]
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

σφραγίδα

1639/41599/24.3.2016
24.3.2016