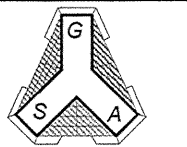


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

ΕΡΓΟ : **ΝΕΟ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ ΤΥΠΟΥ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΑΡ.1Α ΑΡΘ.2 Ν.4056/12**

ΘΕΣΗ : **"ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ" ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Κ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ- ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : **ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**



θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου: **A1**

χρόνος μελέτης: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2015**

κλίμακα σχεδίου: **1:1000**

σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:

**ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 2015  
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΣ  
 ΤΗΛ.: 24920 22494  
 Α.Φ.Μ. 122673626 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί οριστικό μέρος της μελέτης με αριθμό 1703/46014/28-3-16 από 28-3-2016

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ**  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ  
 με βαθμό β'

**Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-05-85 - ΦΕΚ 270Δ 31-5-85 άρθρο 1&2) (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)**

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό): Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ (για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλείμενα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. , Πρόσωπο = 45 μ , Βάθος = 50 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003) (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλείμενα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)

- Εμβαδόν 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17-10-1978)
- Εμβαδόν 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12-09-1964)
- Εμβαδόν 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12-11-1962)

Εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών (προ 24-04-1977) : Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

- 1.Επιτρεπόμενη κάλυψη : K = 10 %
- 2.Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,20
- 3.Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ
- 4.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
- 5.Επιτρεπόμενος Όγκος : Σ.Ο. = 5,50 X Σ.Δ. (κατά ΝΟΚ)
6. Όροφοι 2

**Άρθρο 2 γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια (κατά παρέκκλιση)**

- 1.Επιτρεπόμενη κάλυψη : K = 30 % (παρ1β)
- 2.Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,90 (παρ.1ε)
- 3.Αποστάσεις από όρια : 5,00 μ (παρ 1δ)
- 4.Μέγιστο ύψος κτιρίων 10 μ (+1,50 μ για κατασκευή κεκλιμένης στέγης η προσαύξηση για SILO +4.00 m) (παρ.5δ)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Ζιάκος του Αθανασίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2-.....-Σ13-Σ1 και εμβαδόν 10.000,68 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων της πόλης Τυρνάβου στη περιοχή "Παλαιόμυλος" υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ *Juy*

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)**

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2-.....-Σ13-Σ1 και εμβαδόν 10.000,68 τ.μ που βρίσκεται εκτός των ορίων της πόλης Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται στην περιοχή "Παλιόμυλος" της κτημ. περιφ. Δ.Κ. Τυρνάβου του δήμου Τυρνάβου
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήση,
- δ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura

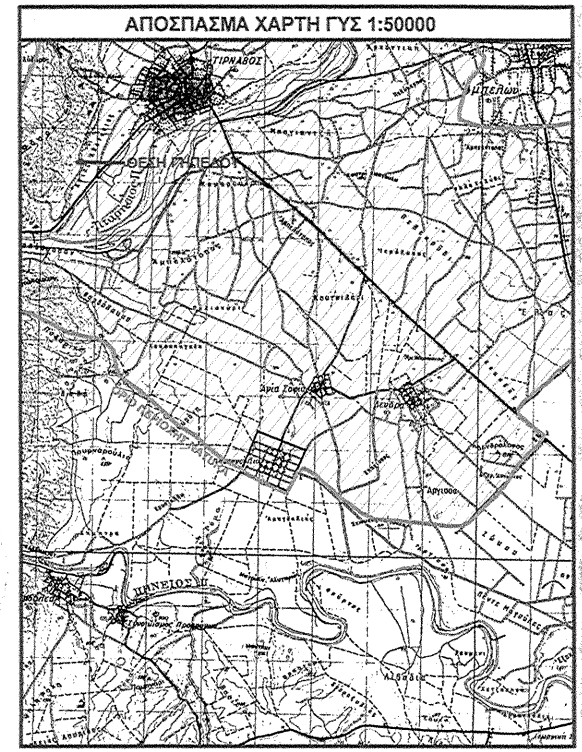
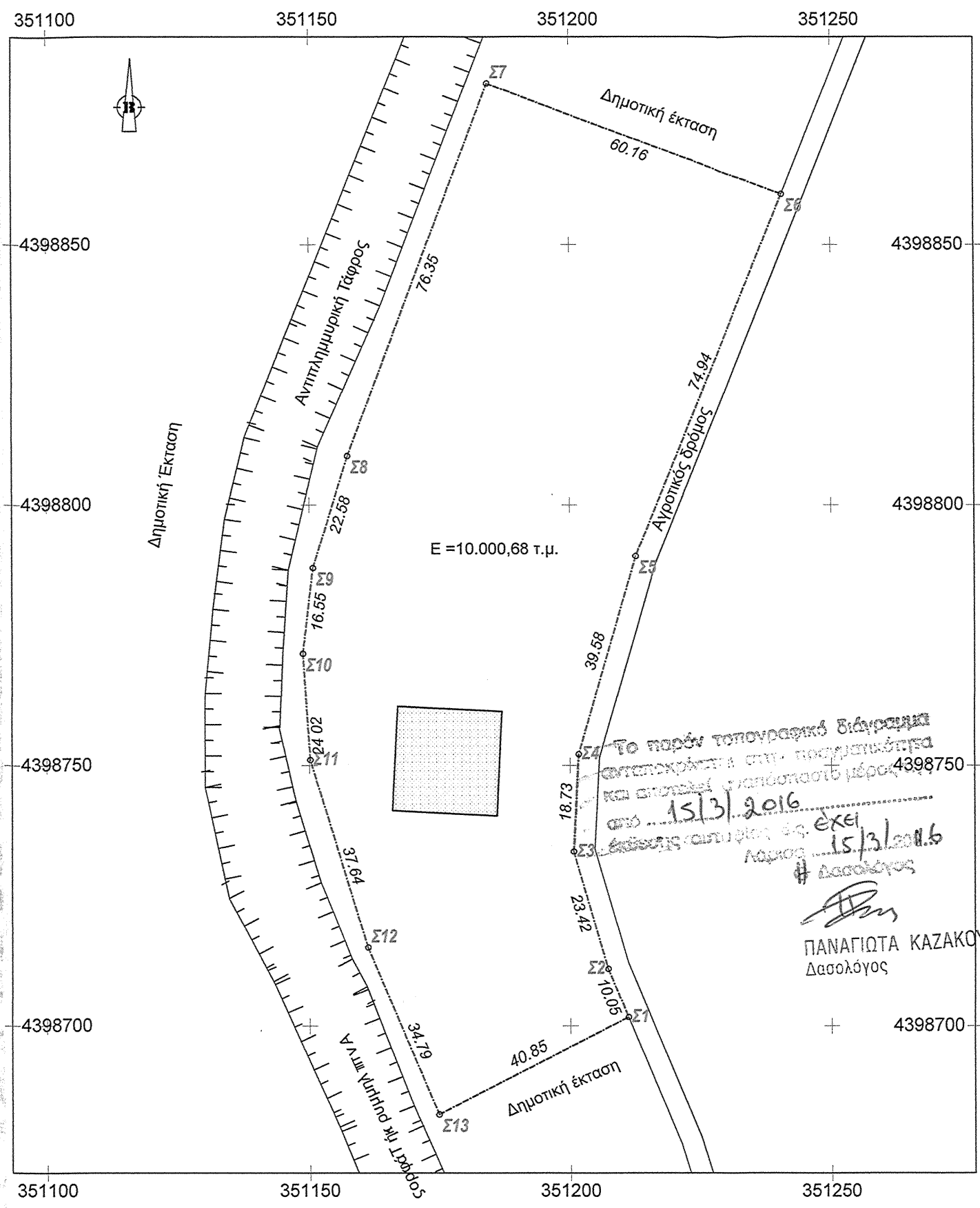
**ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 2015  
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΣ  
 ΤΗΛ.: 24920 22494  
 Α.Φ.Μ. 122673626 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Αρ.Σημ.	X	Y
Σ1	351211.142	4398701.700
Σ2	351207.278	4398710.976
Σ3	351200.720	4398733.460
Σ4	351201.679	4398752.165
Σ5	351212.674	4398790.191
Σ6	351240.660	4398859.718
Σ7	351184.361	4398880.915
Σ8	351157.447	4398809.466
Σ9	351150.774	4398787.889
Σ10	351148.792	4398771.462
Σ11	351150.195	4398751.093
Σ12	351161.221	4398715.102
Σ13	351174.795	4398683.066

E = 10000,68 τ.μ.



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί οριστικό μέρος της μελέτης με αριθμό 1513/2016 από 15/3/2016

εχει εκδοθεί σύμφωνα με τον Ν. 4030/2011  
 Δασολόγος

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ**  
 Δασολόγος