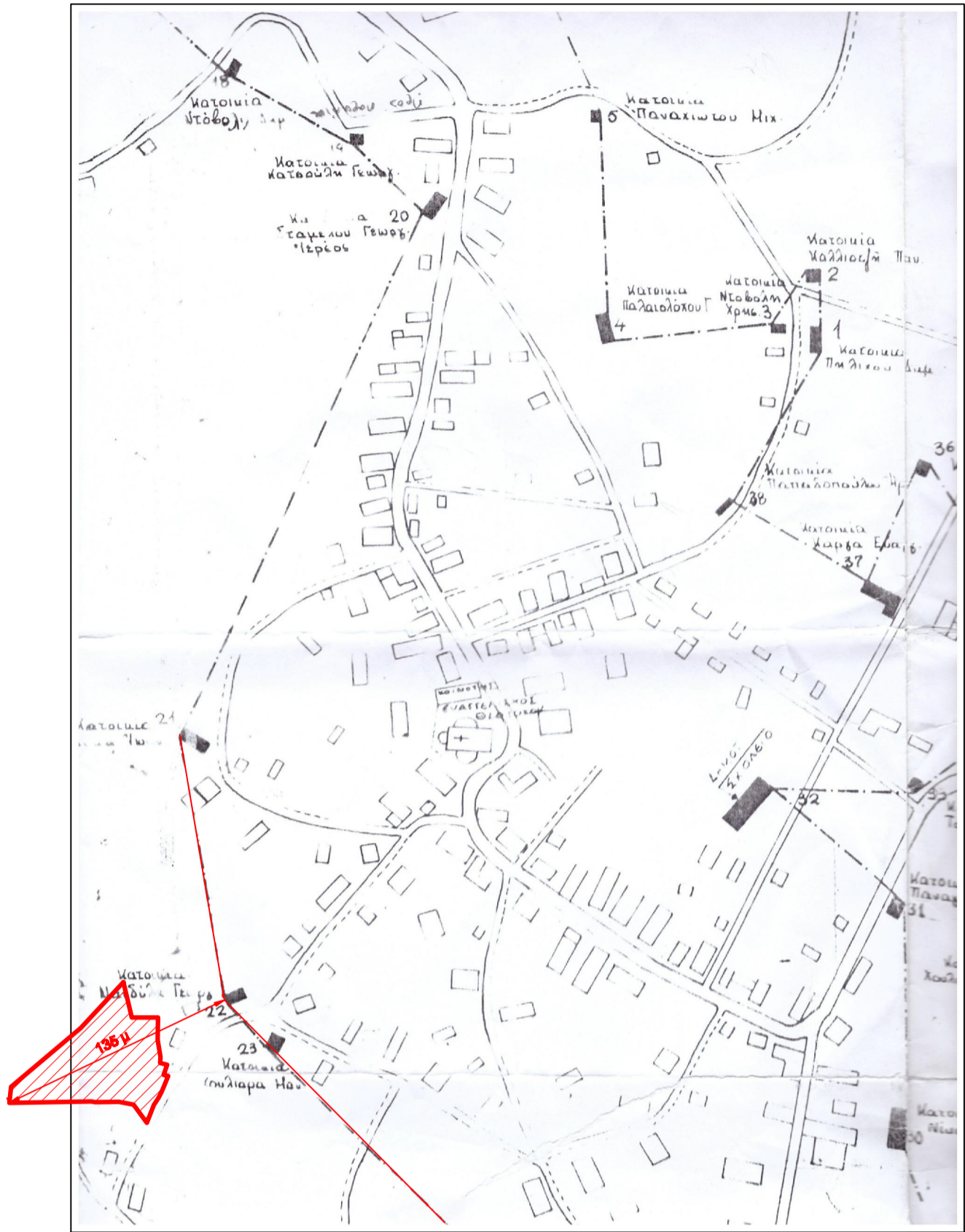


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΚΑΡΙΔΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΡΑΚΩΝ ΤΗΣ 10/4/1979**



**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

Σύμφωνα με το Π.Δ της 07/10-1978 (ΦΕΚ 658Α), το Π.Δ της 31/01-6-1986 (ΦΕΚ 270Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.2212/03 (ΦΕΚ 206Α, 21-12-2003) για γήπεδα:

- Α) Ελάχιστο εμβαδόν - γήπεδον 4000 μ<sup>2</sup> και ελάχιστο πρόσωπο σε κάθετησαν όριο 25 μέτρα.
- Β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διευκ. Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αλληροδωρικούς γραμμές, απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπον 40 μ., Ελάχιστο βάθος = 30 μ., Ελάχιστο εμβαδόν = 4000 μ<sup>2</sup>.

Κατά παράκληση θεωρούνται όρια και αποδοχήματα τα γήπεδα:

- 1) Τα γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων, μερών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977, ημερα δημοσίευσης των από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α) ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ<sup>2</sup>.
- 2) Τα γήπεδα που κατά την ημερα δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.δ.δ. έχουν πρόσωπο σε διευκ. Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε αλληροδωρικούς γραμμές και ορόσην έχουν:

- α) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1982, ημερα δημοσίευσης του από 24-10-1982 Β.Δ. (ως ΦΕΚ 142Α), Ελάχιστο πρόσωπο : 60α ( 10) μέτρα, Ελάχιστο βάθος : 60α πόντα (10) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν : απειρίσιμα πόντα (700) μ.

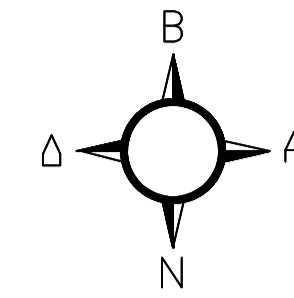
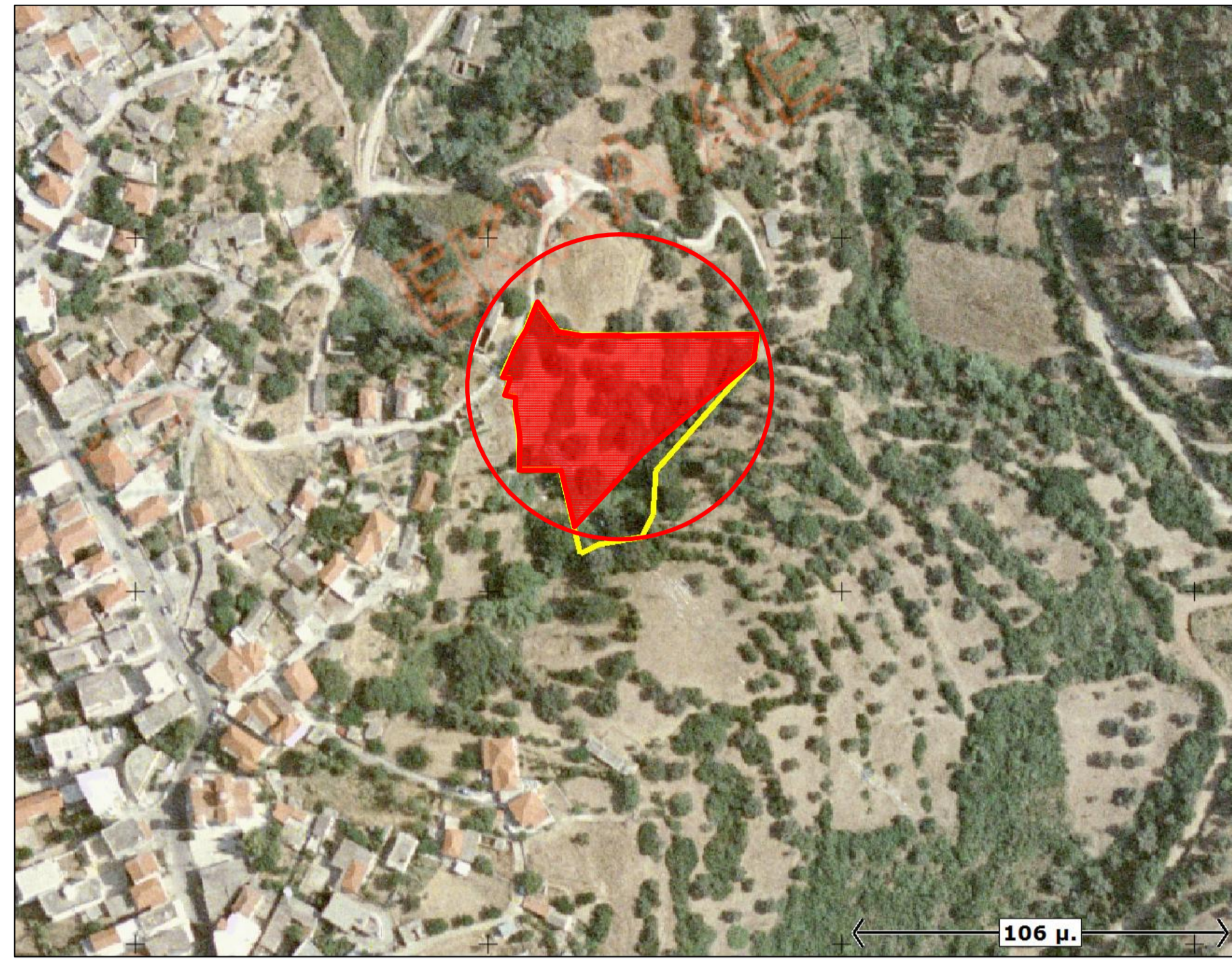
- β) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-8-1984, ημερα δημοσίευσης του από 21-7-1984- Β.Δ. (ως ΦΕΚ 141Α), Ελάχιστο πρόσωπο : 60α ( 20) μέτρα, Ελάχιστο βάθος : πρόσωπα πόντα (20) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν : χίλια τετραγώνια (1200) μ.

- γ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978, ημερα δημοσίευσης του από 6-10-1978 Π.Δ. (ως ΦΕΚ 658Α), Ελάχιστο πρόσωπο : 60α πόντα ( 20) μέτρα, Ελάχιστο βάθος : απειρίσιμα (40) μ., Ελάχιστο εμβαδόν : δυο χιλιάδες (2000) μ.

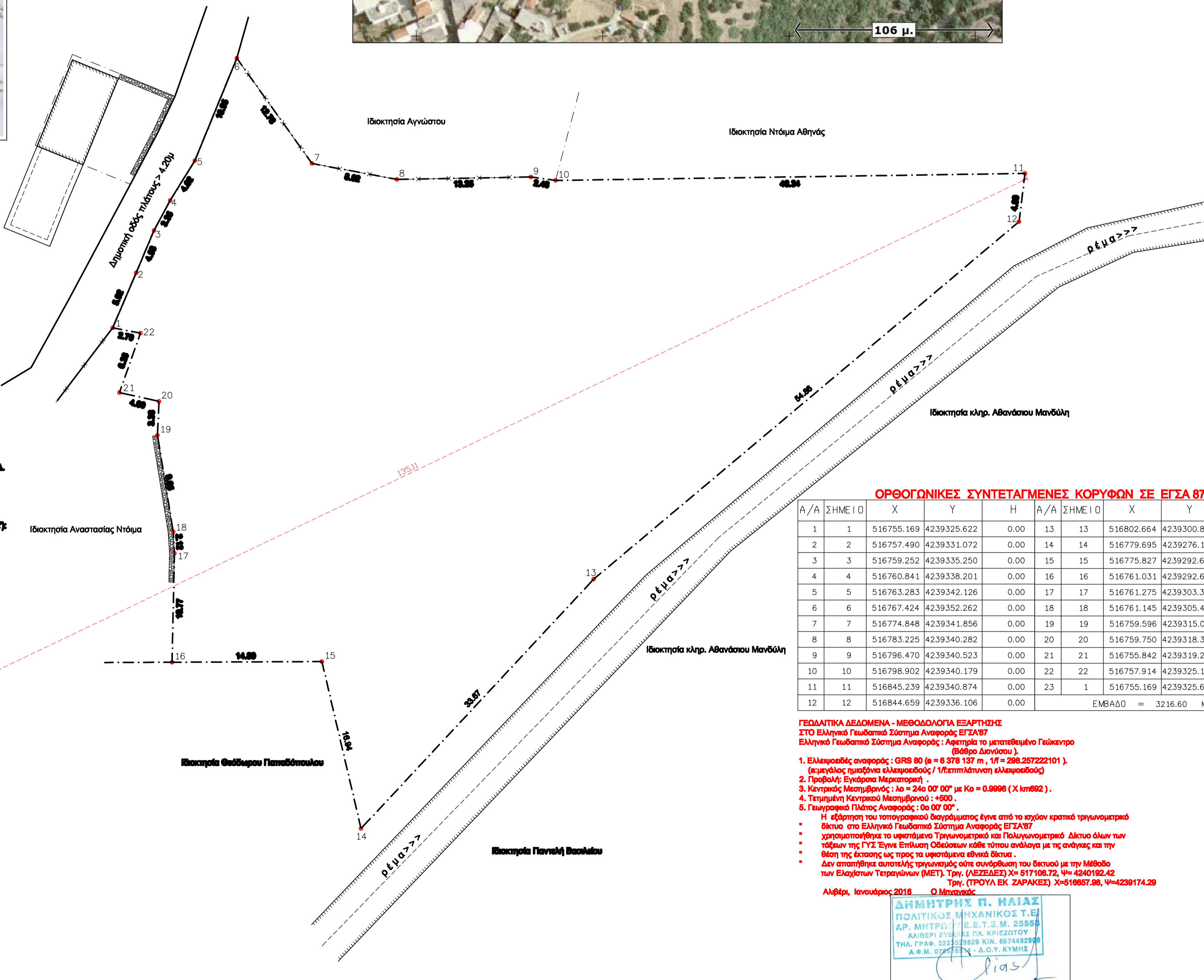
- δ) Τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17-10-1978, ημερα δημοσίευσης του από 6-10-1978 Π.Δ. (ως ΦΕΚ 658Α), και την ημερα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ. (ως ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ<sup>2</sup> (ΦΕΚ 658Α), έχουν την ημερα δημοσίευσης : 10% επί της συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου. Ελάχιστο συνολικη επιφάνεια : 0,2 Ελάχιστο φθος : 7,50μ - 1,20μ στήλη Ελάχιστο αριθμός ορόσην : 2 Αποστάσεις από όρια > 20 μ. (Άρθρ. 6 παρ.2 του Κανονισμού).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΚΑΡΙΔΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΡΑΚΩΝ ΤΗΣ 10/4/1979

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**



ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ 3400μ >>>>>



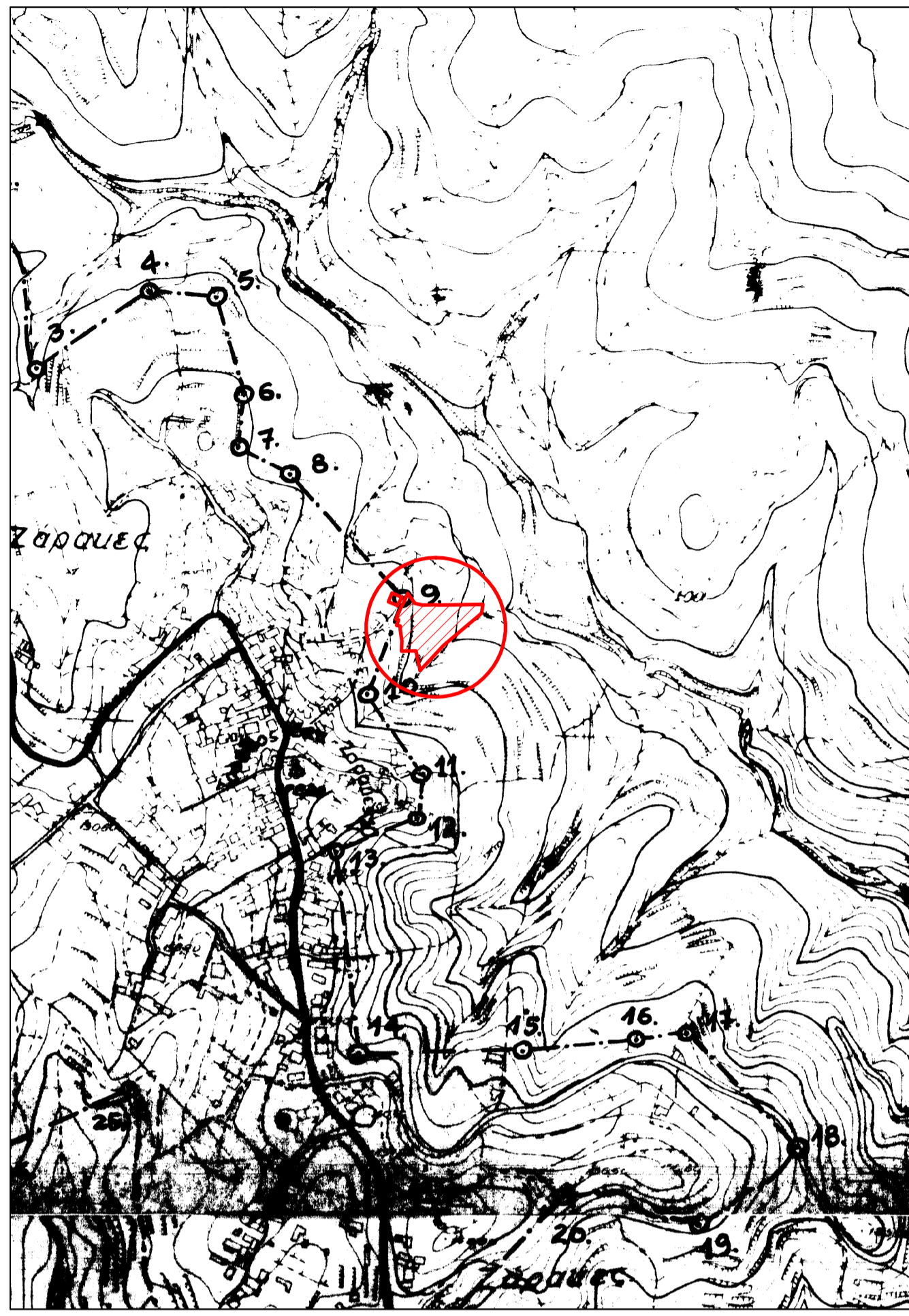
**ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87'**

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	1	516755.169	4239325.622	0.00	13	13	516802.664	4239300.808	0.00
2	2	516757.490	4239331.072	0.00	14	14	516779.695	4239276.186	0.00
3	3	516759.252	4239335.250	0.00	15	15	516775.827	4239292.674	0.00
4	4	516760.841	4239338.201	0.00	16	16	516761.031	4239292.608	0.00
5	5	516763.283	4239342.126	0.00	17	17	516761.275	4239303.374	0.00
6	6	516767.424	4239352.262	0.00	18	18	516761.145	4239305.490	0.00
7	7	516774.848	4239341.856	0.00	19	19	516759.596	4239315.016	0.00
8	8	516783.225	4239340.282	0.00	20	20	516759.750	4239318.377	0.00
9	9	516796.470	4239340.523	0.00	21	21	516755.842	4239319.228	0.00
10	10	516798.902	4239340.179	0.00	22	22	516757.914	4239325.101	0.00
11	11	516845.239	4239340.874	0.00	23	1	516755.169	4239325.622	0.00
12	12	516844.659	4239336.106	0.00			ΕΜΒΑΔΟ =	3216.60	Μ2

**ΓΕΩΔΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**  
 ΣΤΟ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87  
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς : Ασπέρια το μετατεθεμένο Γεωκέντρο (Βάθος Δανάου).  
 1. Ελασμοειδής αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m , 1/f = 298.257222101 ) (επιμεγέλις ημιάξονα ελλειψοειδούς / 1/επιμήκη άξονα ελλειψοειδούς)  
 2. Πριβωδός : Ευρώπη (Μεσογειακή)  
 3. Κεντρικός Μεσημβρινός : λ0 = 24ο 00' 00" με Κ0 = 0.9996 (Χ km82 ) .  
 4. Τριγωνική Κεντρικός Μεσημβρινός : +600 .  
 5. Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00" .  
 Η εδραίωση του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε από το ισχύν κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87  
 χρησιμοποιήθηκε το υψομετρικό και Πολυγωνομετρικό Δίκτυο όλων των τάξεων της ΓΥΣ Έγινε Επίλυση Οδοίων κάθε τύπου ανάλογα με τις ανάγκες και την θέση της έκτασης ως προς τα υψομετρικά εθνικά δίκτυα.  
 Δεν απαιτήθηκε απαιτητής τριγωνομετρικός οπτε συνάρωση του δικτύου με την Μέθοδο των Ελαχίστων Τετραγώνων (ΜΕΤ). Τριγ. (ΛΕΞΕΔΕΣ) Χ= 617108.72, Υ= 4240192.42 Τριγ. (ΤΡΟΥΛΑ ΕΚ ΖΑΡΑΚΕΣ) Χ=516857.96, Υ=4238174.28  
 Αλφβητ. Ιανουάριος 2016 Ο Μηχανικός

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΗΛΙΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΑ. ΚΡΙΣΤΟΤΟΥ  
 ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2223029629 ΚΙΝ. 6974492908  
 Α.Φ.Μ. 07555734 - Α.Ο.Υ. ΚΥΜΗΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1:5000 ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΡΑΚΕΣ**



	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝ. ΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΙΚΑΙΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΝ ΑΜΕΣΩΝ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΥΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
	ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ τηλ.: 2223029629 κιν.:6974492908	
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4...-20-21-22-1  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΤΟΙΜΑ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1-2-3-4...-20-21-22-1) = 3216.60 μ<sup>2</sup>  
 ΘΕΣΗ : "ΛΙΟΥΤΣΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΡΑΚΕΣ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500μ - ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΜΟΡΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83**  
 Ο υπογράφων Δημήτρης Π. Ηλίας Δομοστατικός - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν. 651/77 ότι το εμφανόμενο υπό στοιχεία 1-2-3...-20-21-22-1 αγροτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι ΕΚΤΟΣ των ορίων του οικισμού Ζάρακες ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. και ΕΝΤΟΣ της ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ των 500μ και εφ' όσον προϋπάρχει ως έχει προ της 24-4-1977 είναι ΑΡΤΙΟ κατά παρέκκλιση και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Επίσης δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης για την έκδοση άδειας δόμησης απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου περί μη δασικής έκτασης.

Αλφβητ. Ιανουάριος 2016  
 Ο Μηχανικός