ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κροντήρη Δήμητρα του Γεωργίου βεβαιώνω ότι το διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματολογικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3α του 2664/1998.
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς 1978 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρηση που διεξήχθησαν την 20 - 11 - 2015 και στο χρονικό διάστημα από 9,00 π.μ. έως 11,00 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0058 του δικτύου HEPOS.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΡΟΝΤΗΡΗ Γ. ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 8732
ΕΡΜΟΥ 2 - ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΑ
ΤΗΛ. 22350 22864 - 6937155917
Α.Φ.Μ. 046782754 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κροντήρη Δήμητρα του Γεωργίου κάτοικος Καμένων Βούρλων οδός Ερμού 2, δηλώνω ότι οικόπεδο (1,2,3,4,....,17,1) με εμβαδόν 3035,42 τ.μ.
ιδιοκτησίας Δημ,Ασημ & Ευμορφιας Αλεξοπουλου που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτος ζωνης 500,0 μ επι αγροτικης οδου του Τ.Δ.Ροδιτσας,εκτος σχεδιου εκτος ζωνης στην περιοχη*Ξηροπηγαδο*
της κτηματικης περιφερειας Φθιωτιδας δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί.
Δεν οφείλει δε εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περι εισφοράς σε γή και χρήμα.
Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Δημ. Παπασταμούλη

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016
Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εμβαδόν Οικοπέδου
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(m)
1	1	1	365406.00	4304304.82	
					3.84
2	2	2	365409.83	4304304.92	
					6.12
3	3	3	365415.69	4304303.13	
					6.06
4	4	4	365421.51	4304301.47	
					1.71
5	5	5	365423.17	4304301.04	
					3.18
6	6	6	365426.33	4304300.64	
					1.40
7	7	7	365427.72	4304300.52	
					4.41
8	8	8	365432.12	4304300.87	
					3.84
9	9	9	365435.75	4304302.13	
					5.79
10	10	10	365440.45	4304305.51	
					10.60
11	11	11	365442.51	4304295.11	
					2.21
12	12	12	365442.50	4304292.90	
					21.11
13	13	13	365440.50	4304271.90	
					20.57
14	14	14	365438.42	4304251.43	
					39.87
15	15	15	365434.41	4304211.77	
					31.62
16	16	16	365403.22	4304216.97	
					83.84
17	17	17	365405.96	4304300.77	
					4.05
18	1	1	365406.00	4304304.82	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε =3035.42m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιοτητα κατα κανονα: (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
Εμβαδον=4000τ.μ. - Προσωπο=25,00μ.
(για προσωπο σε Διεθνεις,Εθνικες,Επαρχειακες,Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
Εμβαδον=4000τ.μ. - Προσωπο=45,00μ. - Βαθος=50,00μ.

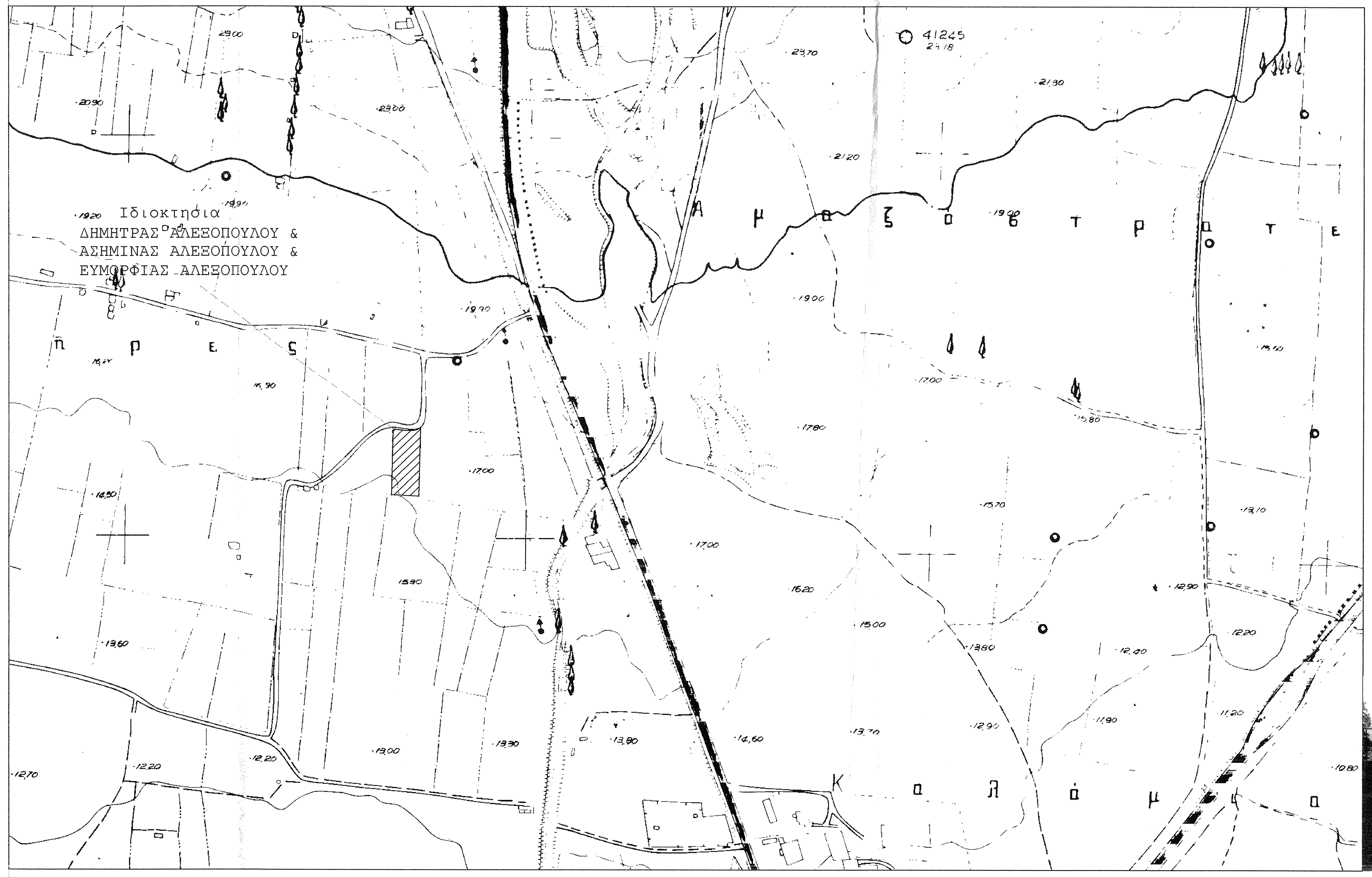
Αρτιοτητα κατα παρεκκλιση: (για προσωπο σε δρομο)
Εμβαδον=4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για προσωπο σε Διεθνεις,Εθνικες,Επαρχειακες,Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
Εμβαδον=2000 τ.μ. - Προσωπο=25.00μ - Βαθος=40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδον=1200 τ.μ. - Προσωπο=20.00μ - Βαθος=35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδον=750 τ.μ. - Προσωπο=10.00μ - Βαθος=15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντος ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977)
Εμβαδον=2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

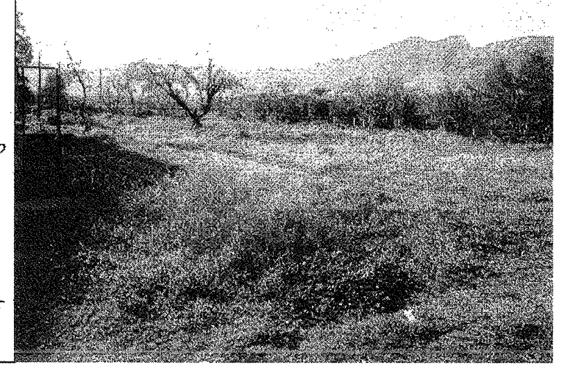
Συντελεστης Δομησης: (για γεωτεμαχια με εμβαδον εως 4.000τ.μ.)
σ.δ.=0.20 Μεγιστη δομηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4000τ.μ. εως 8000τ.μ.)
Δομηση = 200τ.μ. + (Εμβ.Γεωτεμαχιου-4000) χ 0.02
(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8000τ.μ. και ανω)
Δομηση = 280τ.μ. + (Εμβ.Γεωτεμαχιου-8000) χ 0.01
Μεγιστη δομηση=400 τ.μ.

Υψος κτισματος: 7.50μ. (δυο οροφοι)
Καλυψη: 10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.


Ιδιοκτησια
ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ &
ΑΣΗΜΙΝΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ &
ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Ο 41245
Κ α λ ά μ

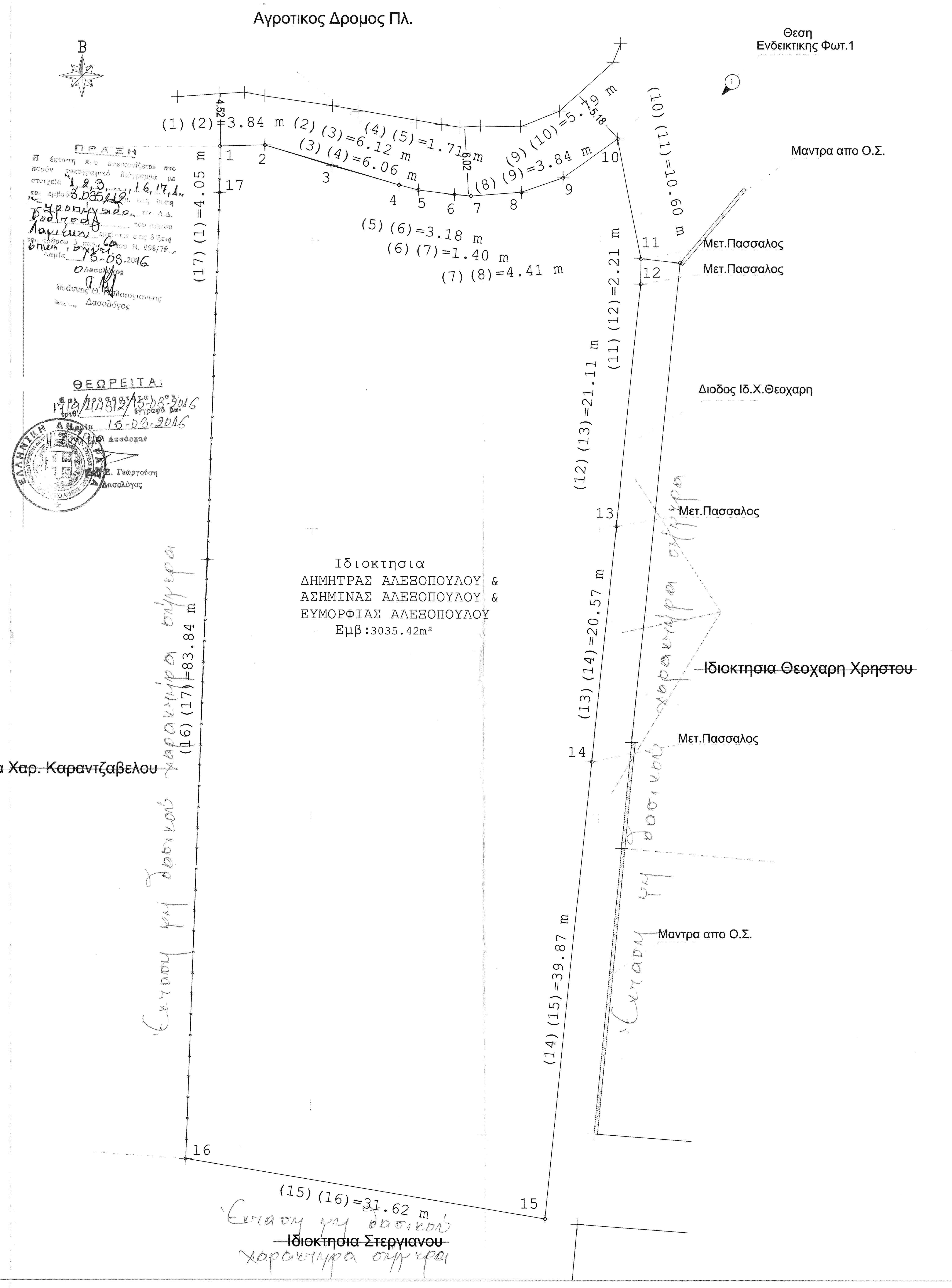
Φωτ.απο Θεση 1



ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3,....,16,17,1, και εμβαδό 3.035,42 τ.μ. στη θέση Ξηροπήγαδο του Δ.Δ. Ροδίτσας του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79.
Λαμία 15-03-2016
Ο Δασολόγος
Θ. Παπαγιαννης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Επί 1719/44812/15-03-2016 έγγραφό μας.
Λαμία 15-03-2016
Η Δασάρχης
Ε. Γεωργούση
Δασολόγος


Β
Αγροτικος Δρομος Πλ.
Θεση
Ενδεικτικης Φωτ.1
Μαντρα απο Ο.Σ.
4.52
(1) (2) =3.84 m
(2) (3) =6.12 m
(3) (4) =6.06 m
(4) (5) =1.71 m
(5) (6) =3.18 m
(6) (7) =1.40 m
(7) (8) =4.41 m
(8) (9) =3.84 m
(9) (10) =5.79 m
5.18
(10) (11) =10.60 m
(11) (12) =2.21 m
(12) (13) =21.11 m
(13) (14) =20.57 m
(14) (15) =39.87 m
(15) (16) =31.62 m
(16) (17) =83.84 m
(17) (1) =4.05 m
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
Μετ.Πασσαλος
Μετ.Πασσαλος
Διοδος Ιδ.Χ.Θεοχαρη
Μετ.Πασσαλος
Ιδιοκτησια Θεοχαρη Χρηστου
Μετ.Πασσαλος
Μαντρα απο Ο.Σ.
Ιδιοκτησια Στεργιανου
Ιδιοκτησια Χαρ. Καραντζαβελου
Ιδιοκτησια
ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ &
ΑΣΗΜΙΝΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ &
ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Εμβ:3035.42m²
Έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
Έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
Έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αποσταση απο Οριο πλησιεστερου Ρ.Σ. η' Οικισμου (Ροδιτσας)
A1=1160,92 μ.

Αποσταση απο Αιγιαλο
A2=7443,51 μ

Αποσταση απο αξονα Ν.Ε.Ο.(ΠΑΘΕ):
A3=1004,55 μ

Αποσταση απο Ε.Ο.Λιβαδειας-Λαμιας:
A4=185,715 μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΡΟΝΤΗΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΕΡΜΟΥ 2 -ΚΑΜ**ΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ-ΤΗΛ**& FAX 2235022864

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΖ ΛΕΩΝΙΔΑ ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΥΛΗ
ΑΣΗΜΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΧΗΡΑ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΖ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ:ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ,ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500.0 μ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΣΑΣ,Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ,ΠΕΡ.ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΡΟΝΤΗΡΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΡΟΝΤΗΡΗ Γ. ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 8732
ΕΡΜΟΥ 2 - ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΑ
ΤΗΛ. 22350 22864 - 6937155917
Α.Φ.Μ. 046782754 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ