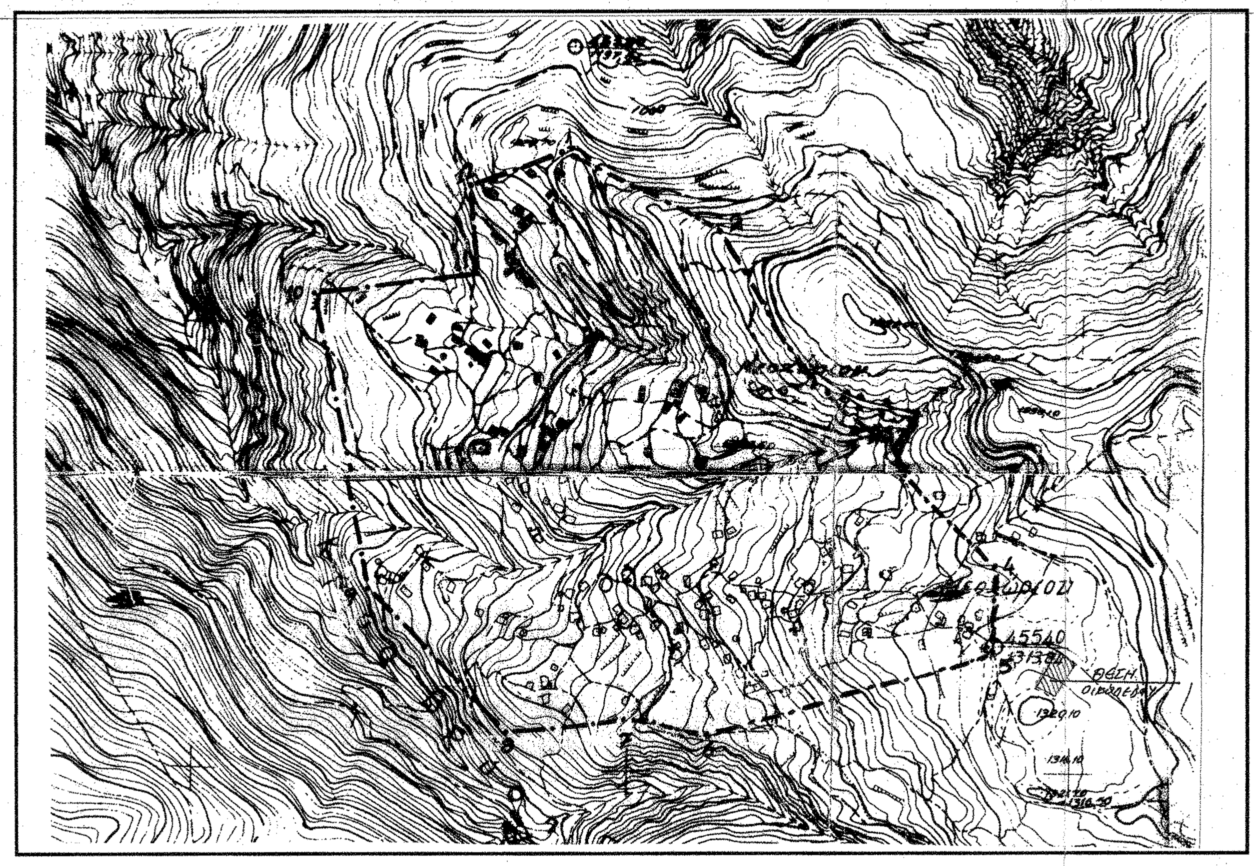
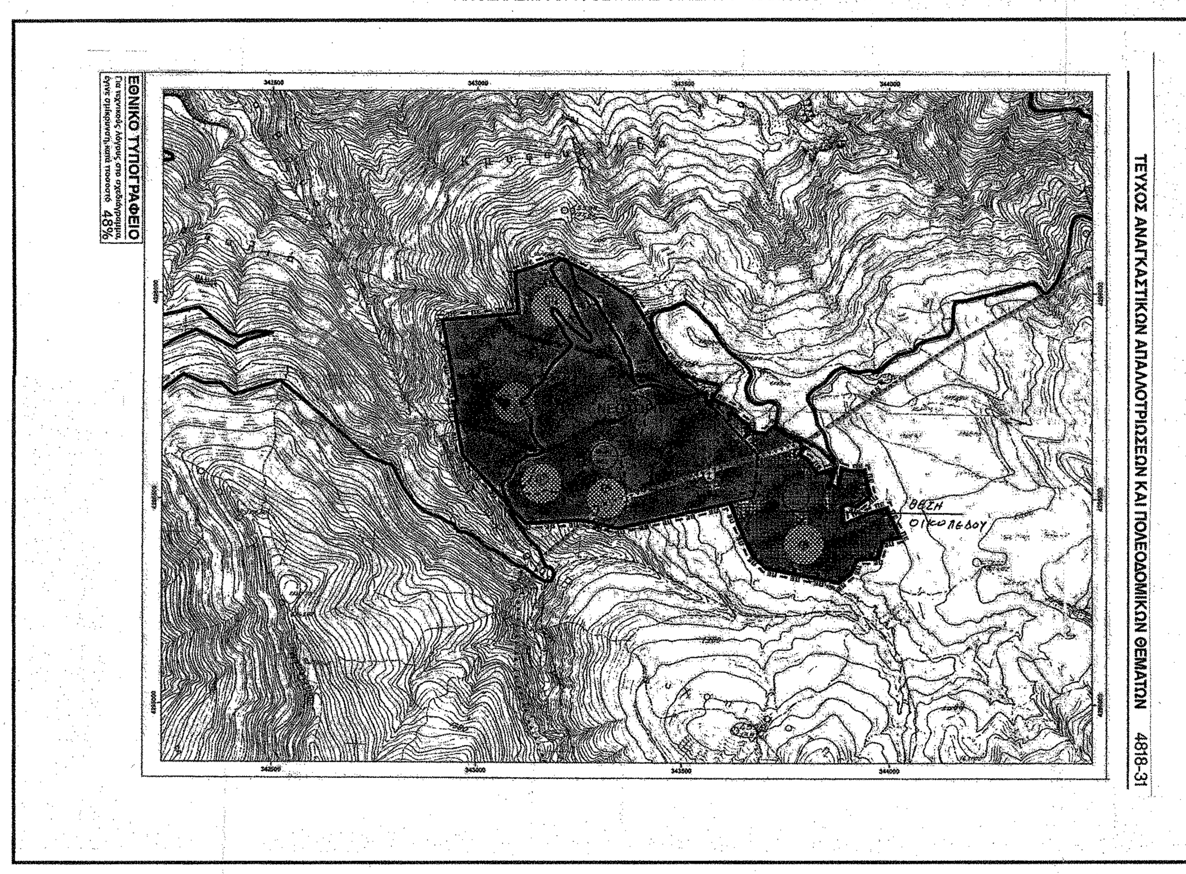
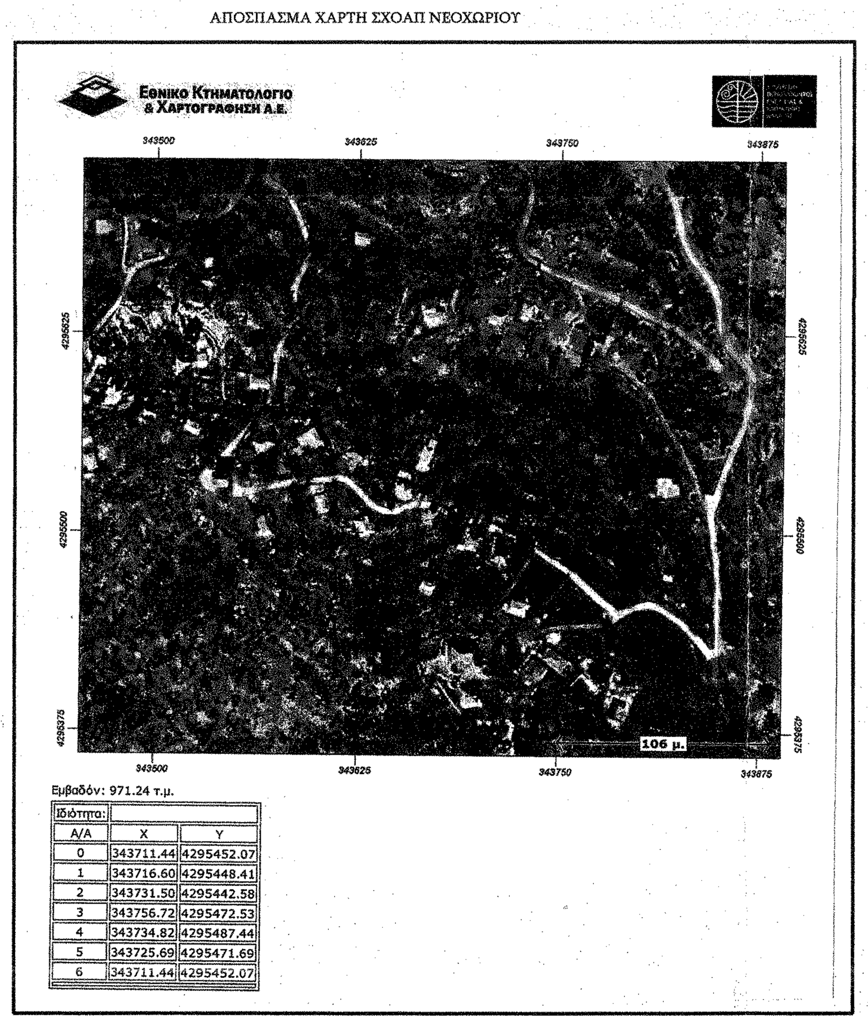


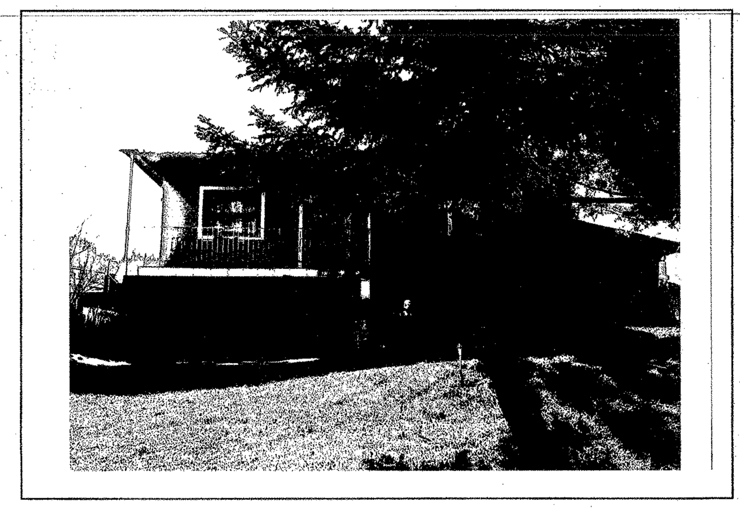
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛ:1/5000



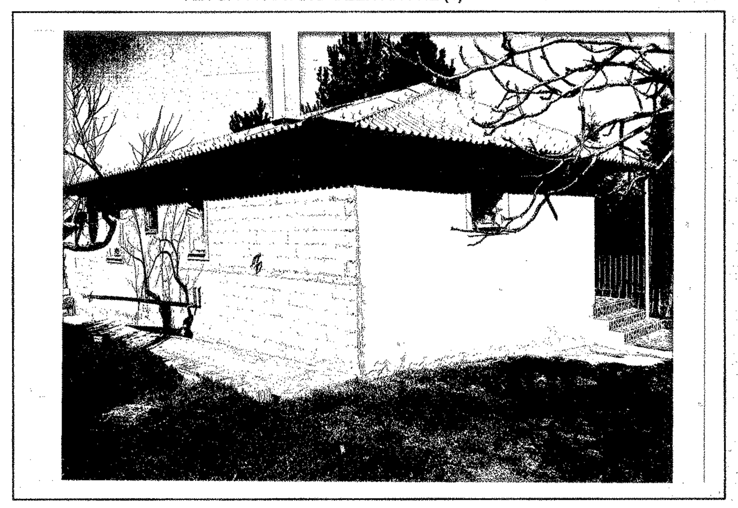

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΛΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (1)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (2)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

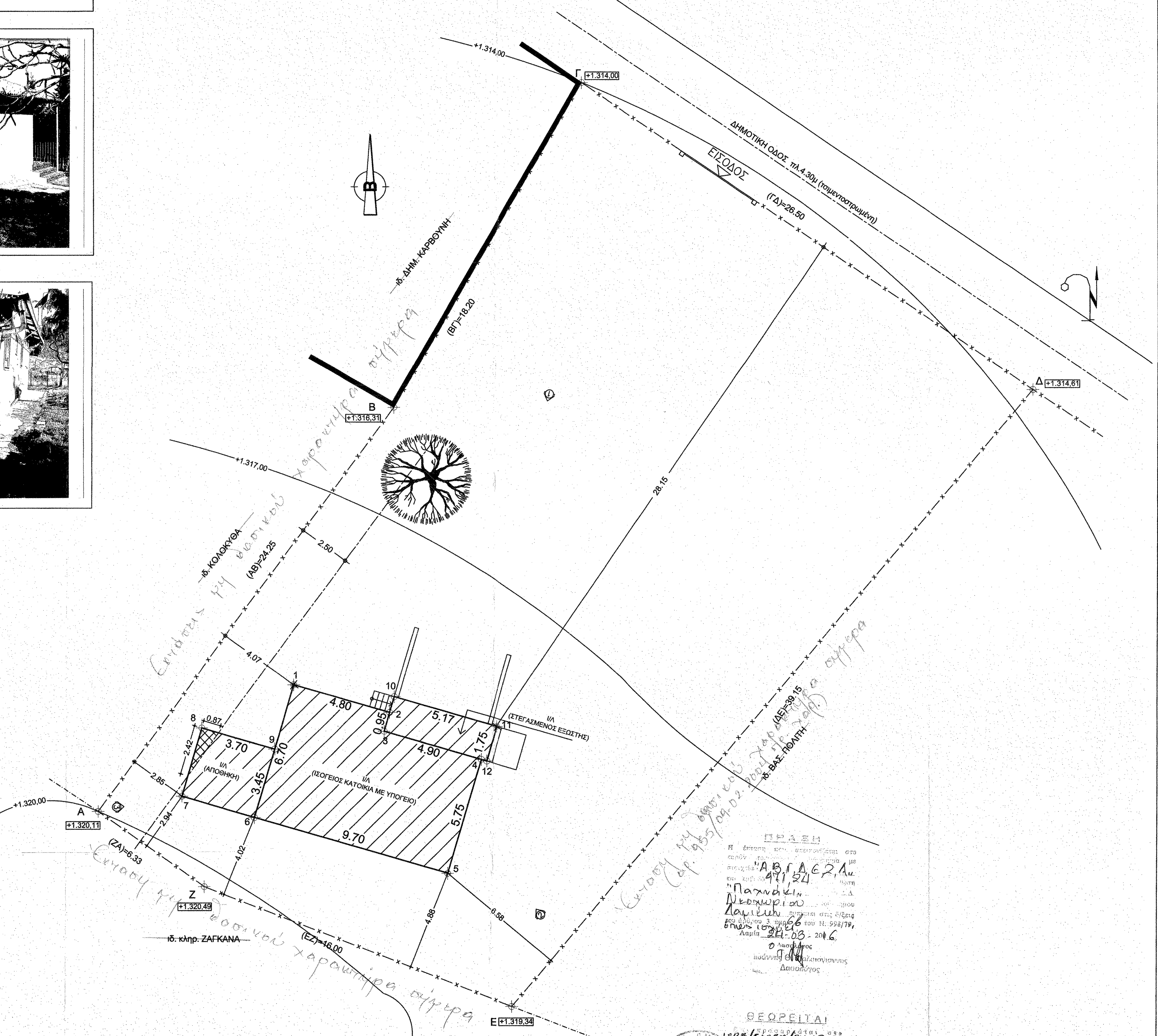
| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y |
|---|---|---|
| Α | 343711.44 | 4295452.07 |
| Β | 343725.69 | 4295471.69 |
| Γ | 343734.82 | 4295487.44 |
| Δ | 343756.72 | 4295472.53 |
| Ε | 343731.50 | 4295442.58 |
| Ζ | 343716.60 | 4295448.41 |
| Α | 343711.44 | 4295452.07 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 343720.92 | 4295458.20 | ΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| 2 | 343725.52 | 4295456.86 | |
| 3 | 343725.26 | 4295455.95 | |
| 4 | 343729.96 | 4295454.58 | |
| 5 | 343728.35 | 4295449.05 | |
| 6 | 343719.04 | 4295451.76 | |
| 1 | 343720.92 | 4295458.20 | |
| 6 | 343719.04 | 4295451.76 | ΑΠΟΘΗΚΗ |
| 7 | 343715.49 | 4295452.81 | |
| 8 | 343716.46 | 4295456.12 | |
| 9 | 343720.01 | 4295455.08 | |
| 6 | 343719.04 | 4295451.76 | |
| 3 | 343725.26 | 4295455.95 | ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ |
| 10 | 343725.75 | 4295457.63 | |
| 11 | 343730.71 | 4295456.18 | |
| 12 | 343730.22 | 4295454.50 | |
| 3 | 343725.26 | 4295455.95 | |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/13
- ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν.4178/13
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο ιδιοκτησίας
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- άξονας οδού
- ο100.00 υψόμετρα οδού
- Μανδρότοιχος
- συρματοπερίφραξη
- Ιστός οδοφωτισμού




## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ)=971,24μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
4. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS

## ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
## Π.Δ. 24-05-1985 Αρθ. 6 (ΦΕΚ - 270 / Δ / 31-05-1985)

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Τ.Κ ΤΗΣ Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΛΕΟΝ ΕΝΤΟΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΜΗ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ.

| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (άρθρο 2 παρ.β υποπερίπτωση αα) Φ.Ε.Κ. 142Δ' |
|---|---|---|
| | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ= 4.000μ2 | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ= 750.00μ2 |
| | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ= 45.00μ2 | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ= 10.00μ2 |
| | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ= 50.00μ2 | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ= 15.00μ2 |

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΩΝ = 200,00μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ : 7.50μ (+1.20 στεγη)
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ (pilotis)
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 2.50μ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΩΓΟΥΛΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

- ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΑ ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 971,24μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΝΕΟΧΩΡΙ Τ.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΠΕΚΤΗΣΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΝΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ
- ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "ΑΒΓΔΕΖΑ" ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 971,24μ2

ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ε.ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΤΙ:

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ, ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΔΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Τ.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ε.ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ , ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΜΗΣΗ ΚΑΙ

γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83

δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η., ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 'Η ΡΕΜΑ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

ε) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘ. ΜΙΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83325
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 5 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 22310 52627

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΩΓΟΥΛΟΥ |
| ΕΡΓΟ: | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν.4178/2013 |
| ΘΕΣΗ: | "ΠΑΧΝΑΚΙ" ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΝΕΟΧΩΡΙ Τ.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘ. ΜΙΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΛΕΩΝΙΔΟΥ 5 ΛΑΜΙΑ 22310-52627 |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟ-1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: | 1/100 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ: | ΥΠΟΓΡΑΦΗ: |

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘ. ΜΙΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83325
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 5 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 22310 52627

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
24-03-2016