

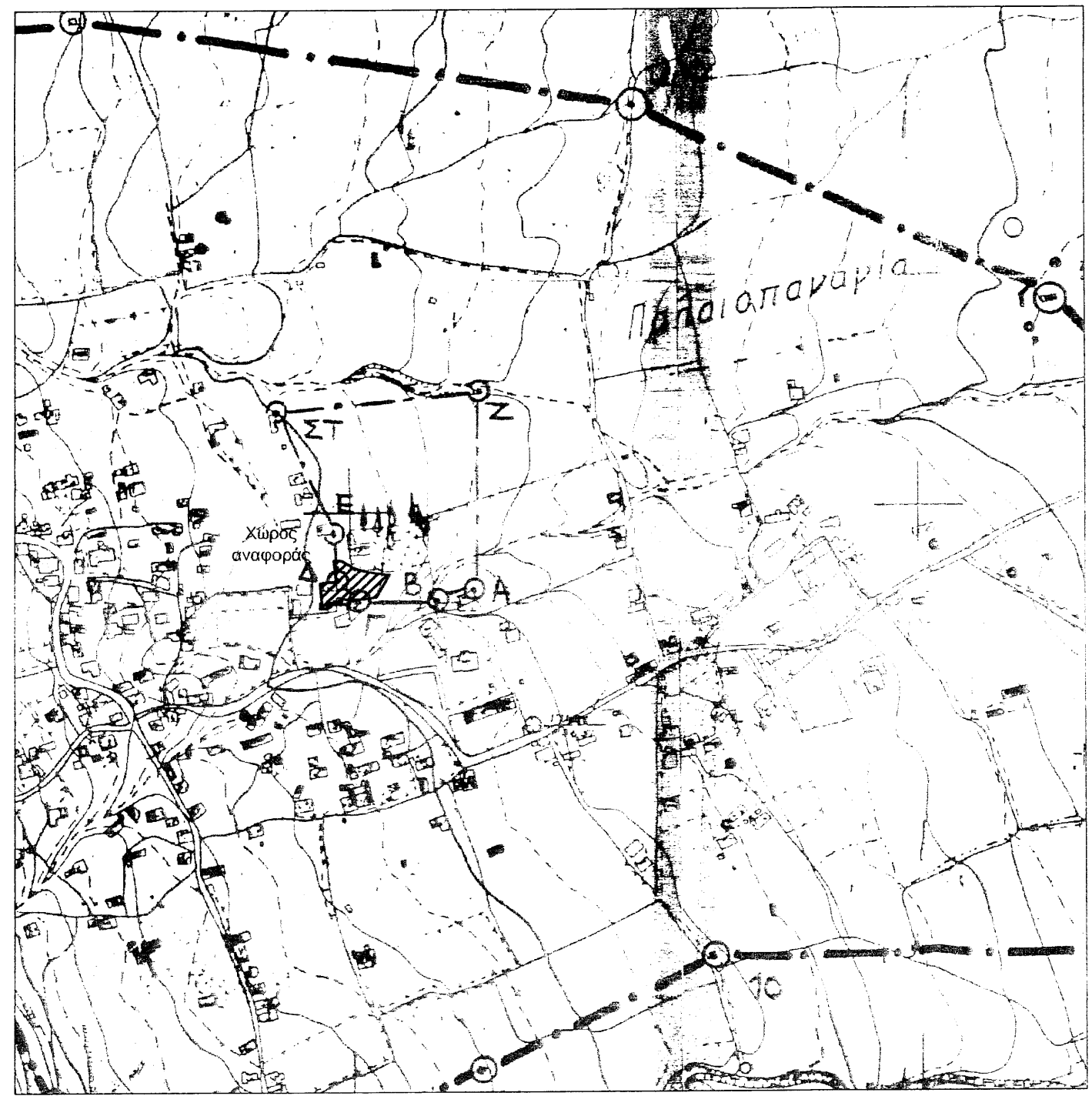
Συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ '87)							
α/α	X	ψ	Δh	α/α	X	ψ	Δh
1	361278,52	4093641,06	+1,85	18	361291,78	4093607,48	+0,65
2	361280,12	4093640,95	+1,75	19	361291,85	4093606,43	+0,65
3	361282,01	4093640,46	+1,70	20	361282,50	4093608,61	+1,05
4	361283,71	4093639,74	+1,60	21	361281,32	4093602,93	+1,05
5	361287,74	4093637,52	+1,55	22	361273,51	4093604,66	+1,05
6	361292,11	4093634,90	+1,40	23	361269,31	4093604,65	+1,05
7	361296,21	4093633,43	+1,20	24	361265,34	4093604,15	+1,00
8	361300,66	4093632,26	+0,85	25	361263,51	4093621,00	+1,00
9	361304,51	4093631,41	+0,70	26	361266,34	4093621,62	+0,95
10	361311,16	4093630,55	+0,45	27	361277,18	4093622,78	+0,95
11	361317,45	4093629,67	+0,20	28	361276,30	4093631,03	+1,40
12	361322,80	4093629,62	±0,00	29	361275,28	4093640,84	+1,85
13	361319,34	4093623,48	+0,35	30	361278,02	4093641,02	
14	361312,84	4093612,74	+0,25	31 (Δ)	361277,83	4093622,84	
15	361310,93	4093609,69	+0,25	Τυχαίο σημείο εντός πελαγώνιατος:			
16	361297,36	4093607,81	+0,65	T	361273,00	4093619,00	
17	361291,76	4093607,83	+0,65				

Εν μέρει ΕΝΤΟΣ και εν μέρει ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ, Δήμος Σπάρτης.  
 Συνολική επιφάνεια 1-2-3-...-30-1:  $E_{\Sigma}=1300,55 \mu^2$   
 • Εκτός ορίων οικισμού (Ζώνη περί νεκροταφείου)  
 Τμήμα (Α) Επιφάνεια 1-2-3-...-18-31-30-1:  $E_A=909,20 \mu^2$   
**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ:**  
 ΠΔ 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα)  
 Όροι Δόμησης & Αρτιότητας (κατά κανόνα-για κατοικία)  
 Ελάχιστο Εμβ: 4000  $\mu^2$   
 Μέγιστη κάλυψη: 200  $\mu^2$   
 Μέγιστη δόμηση: 200  $\mu^2$   
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ  
 • Εντός ορίων οικισμού Παλαιοπαναγίας  
 Τμήμα (Β) Επιφάνεια 18-19-20-...-31-18:  $E_B=391,35 \mu^2$  ( $200 < E < 700 \mu^2$ )  
 Απόφαση: Π 653/1987 (ΦΕΚ 277 Δ-5/4/1988)  
 Διατάγματα: ΠΔ 24/4/1985 (ΦΕΚ 181 Δ-3/5/1985)  
 ΠΔ 14/2/1987 (ΦΕΚ 133 Δ-23/2/1987)  
 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ-4/1/2011  
 Αρτιότητα: 700  $\mu^2$  (κατά κανόνα)  
 Όριο Δόμησης: όριο Εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 (κατά παρέκκλιση)  
 Μέγιστη κάλυψη 60%  
 Μέγιστη Δόμηση ( $E < 700 \mu^2$ ): 240  $\mu^2$  (+40  $\mu^2$  για πατάρι ξηράς δόμησης)  
 ( $E \geq 700 \mu^2$ ): 400  $\mu^2$   
 Μέγιστο ύψος 7,50 μ (και επιπλέον 2,00 μ για στέγη)

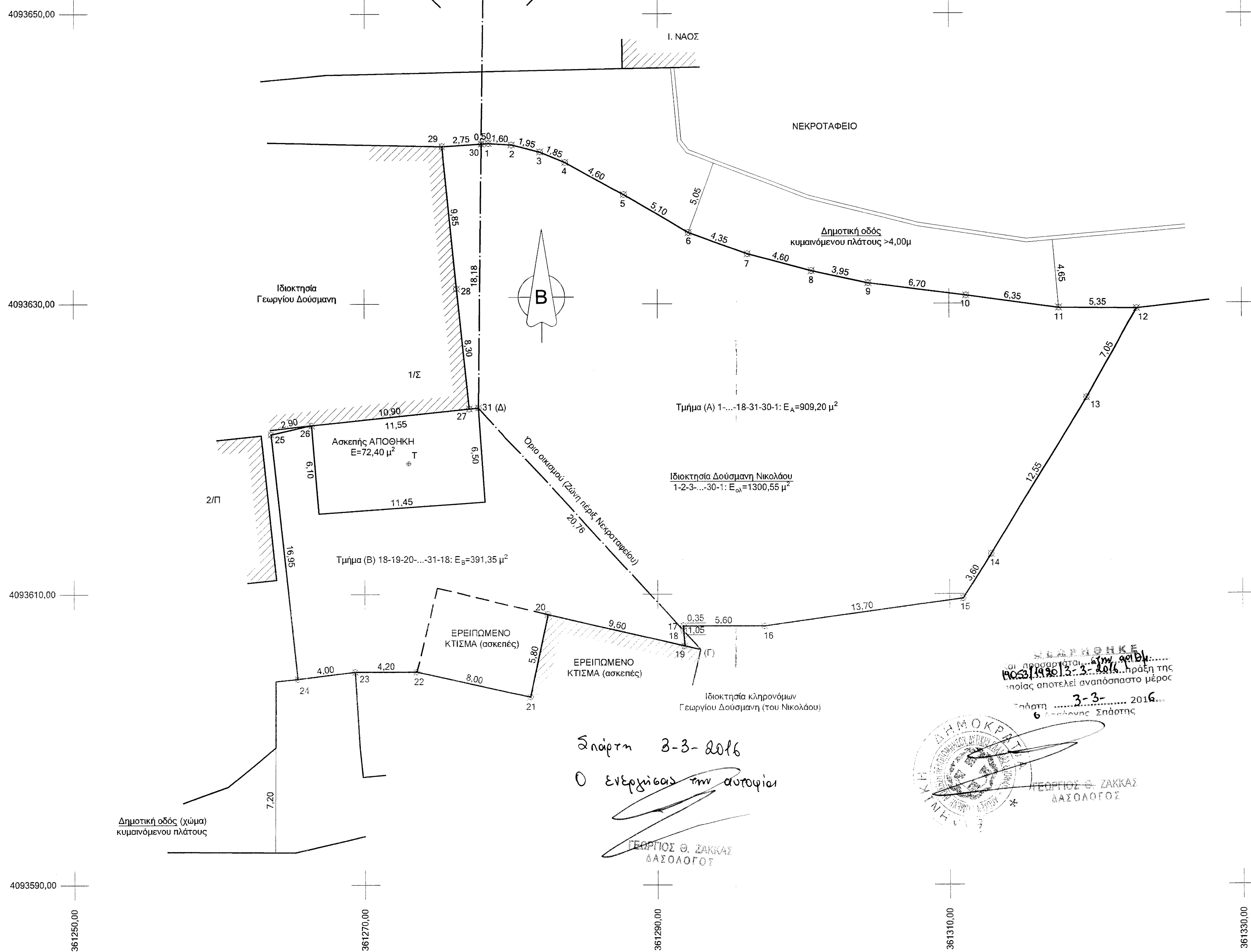
Δήλωση Ν. 651/1977  
 Ο υπογεγραμμένος διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Δογαντζής Σωτήριος δηλώνει υπεύθυνα ότι το οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας του Δούση Νικόλαου βρίσκεται εν μέρει ΕΝΤΟΣ και εν μέρει ΕΚΤΟΣ των ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ του δήμου Σπάρτης, βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχονται από αυτό καλώδια υψηλής τάσης, δεν συνορεύει με ρέματα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.  
 Σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ισχύουν:  
 Το τμήμα (Α) είναι μη Άρτιο και μη Οικοδομήσιμο διότι βρίσκεται εντός της ζώνης περί του νεκροταφείου η οποία εξαιρείται των ορίων του οικισμού.  
 Το τμήμα (Β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Παλαιοπαναγίας και είναι Άρτιο κατά παρέκκλιση και Οικοδομήσιμο. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 24/4/1985 στο τμήμα (Β) θεωρείται ότι περιλαμβάνεται επιφάνεια που αντιστοιχεί στην αρτιότητα του οικισμού.  
 Παρατηρήσεις:  
 1. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον Δούση Νικόλαο του Παναγιώτη και είναι τα ορθά και υλοποιημένα σύμφωνα με την υποδείξη του.  
 2. Τίτλοι ιδιοκτησίας δεν μου υποδείχθηκαν.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS.

Δήλωση υλοποίησης ορίων  
 Ο κατωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Δούση δηλώνει ότι οι όμοροι ιδιοκτήτες καθώς και τα όρια του οικοπέδου ιδιοκτησίας μου, όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.  
 Ο Δήλων

*Νικόλαος Δούσης*



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. με σημειωμένο το χώρο αναφοράς (# 73521, κλίμακα 1:5000)



ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΔΟΓΑΝΤΖΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123327  
 ΒΡΑΣΙΔΟΥ 104, ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 231 00  
 ΤΗΛ: 27310-83552 ΚΙΝ: 6974 874184  
 ΑΦΜ: 124529476 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

<b>ΔΟΓΑΝΤΖΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ</b> Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.			
Μελέτες - Επιβλέψεις - Κατασκευές Βρασιδίου 104, Σπάρτη τηλ: 2731083552 6974874184			
ΕΡΓΟ:	Χαρακτηρισμός έκτασης που πριλαμβάνεται στη ζώνη περί νεκροταφείου		
ΘΕΣΗ:	Εν μέρει ΕΝΤΟΣ και εν μέρει ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού Παλαιοπαναγίας, Δήμος Σπάρτης		
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	Δούση Νικόλαος (του Παναγιώτη)		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Δογαντζής Σωτήριος, Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.		
Αριθμός σχεδίου:	Τίτλος σχεδίου: <b>Τοπογραφικό</b>		
<b>T1</b>	Κλίμακα σχεδίου: <b>1:200</b>		
ΕΛΕΓΧΟΣ	Σφραγίδα - Υπογραφή		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <b>ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΔΟΓΑΝΤΖΗΣ</b>            ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ            ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ            ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123327            ΒΡΑΣΙΔΟΥ 104, ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 231 00            ΤΗΛ: 27310-83552 ΚΙΝ: 6974 874184            ΑΦΜ: 124529476 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ         </td> </tr> </table>		<b>ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΔΟΓΑΝΤΖΗΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123327 ΒΡΑΣΙΔΟΥ 104, ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 231 00 ΤΗΛ: 27310-83552 ΚΙΝ: 6974 874184 ΑΦΜ: 124529476 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ	
<b>ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΔΟΓΑΝΤΖΗΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123327 ΒΡΑΣΙΔΟΥ 104, ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 231 00 ΤΗΛ: 27310-83552 ΚΙΝ: 6974 874184 ΑΦΜ: 124529476 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ			
Ημερομηνία: Ιανουάριος 2016			

Σπάρτη 3-3-2016  
 Ο Επείγουστος των αυτοψιών  
*Σωτήριος Θ. Ζακκας*  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ  
 Σωτήριος Θ. Ζακκας  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ  
 Ημερομηνία: 3-3-2016  
 Σπάρτη