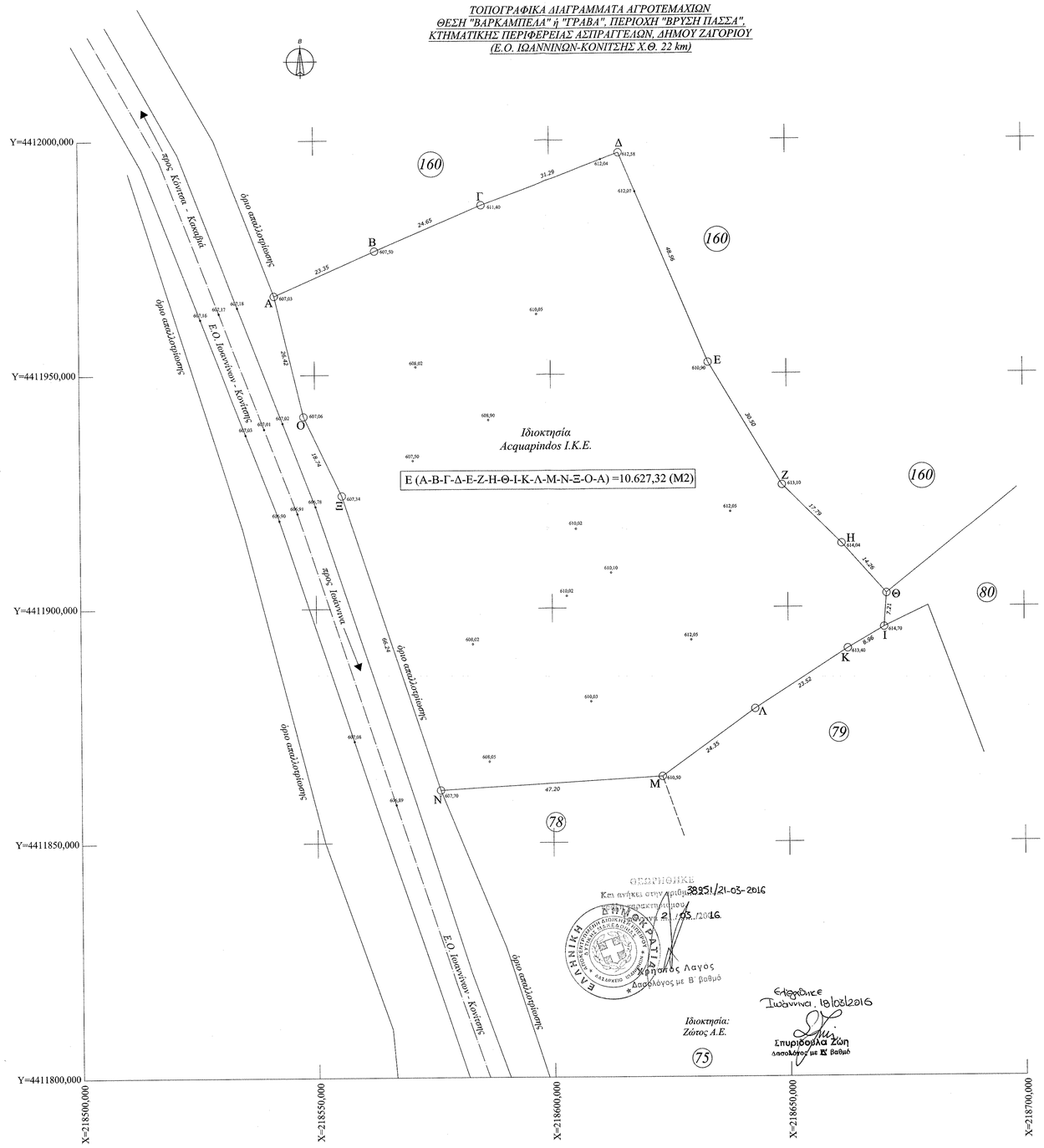
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ "ΒΑΡΚΑΜΠΕΛΑ" ή "ΓΡΑΒΑ", ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
(Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΚΟΝΙΤΣΗΣ Χ.Θ. 22 km)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γήπεδα Εκτός Σχεδίου

Π.Δ 24 της 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ /31-5-85) Περί όρων δομήσεως εκτός σχεδίου.

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Γήπεδα με πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

i)	Κατά ΓΟΚ	Προυφίσταται στις 12.11.1962	Προυφίσταται στις 12.9.1964	Προυφίσταται στις 17.10.1978
Ελάχιστο Εμβαδόν:	4.000 (Μ2)	750 (Μ2)	1.200 (Μ2)	2.000 (Μ2)
Ελάχιστο Πρόσωπο:	45 (Μ)	10 (Μ)	20 (Μ)	25 (Μ)
Ελάχιστο Βάθος:	50 (Μ)	15 (Μ)	35 (Μ)	40 (Μ)

ii) Αποστάσεις από τα όρια Παραγρ. 5α και 5β
Από τα όρια του γηπέδου η απόσταση είναι 15,00 μέτρα ή 7,50 μέτρα αναλόγως και στα κατά παρέκκλιση γήπεδα οι αποστάσεις είναι 2,5 μέτρα και 5,00 μέτρα αναλόγως.
iii) Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 10%
iv) Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 7,50 (Μ)
v) Μέγιστος Αριθμός Ορόφων (2)

Βάσει του Διατάγματος Ζαγορίου ΦΕΚ 615/ Δ/ 1-11-1979, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 423/ Δ/ 20-6-1995
Άρθρο 2, Παρ. 2
Μέγιστη Επιφάνεια Ορόφων: 300 (Μ2) για Κατοικία και 400 (Μ2) για λοιπές χρήσεις

Βάσει του ΠΔ 209/ 1998 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998
Άρθρο 2
Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μέτρων από το όριο αυτής.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Η αποτύπωση των αγροτεμαχίων έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ΄87)
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3) Οι αρχικοί ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην θέση "Βαρκάμπελα" ή "Γράβα", Περιοχή "Βρύση Πασσά", Τ.Κ. Ασπραγγέλων, Δήμου Ζαγορίου, (Ε.Ο. Ιωαννίνων-Κονίτσης Χ.Θ. 22km) με αριθμό 134 και με εμβαδόν Ε=3.695,10 Μ2, 83 με Ε=3.377,37 Μ2, 82 με Ε=1.544,59 Μ2, τμήμα του 81 με Ε=760,26 Μ2 και τμήμα του 81 με Ε=1.250,00 Μ2 υπέδειξαν τα όρια των αγροτεμαχίων και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α Σημείου	Χ	Ψ	Πλευρά (Μ)
Α	218541,520	4411966,850	23,35
Β	218562,840	4411976,380	24,65
Γ	218585,460	4411986,160	31,29
Δ	218614,730	4411997,230	48,56
Ε	218633,410	4411952,410	30,50
Ζ	218648,930	4411926,153	17,79
Η	218661,484	4411913,546	14,26
Θ	218670,896	4411902,839	7,21
Ι	218670,340	4411895,650	8,96
Κ	218662,617	4411891,098	23,52
Λ	218642,869	4411878,322	24,35
Μ	218623,181	4411863,994	47,20
Ν	218576,068	4411861,198	66,24
Ξ	218555,569	4411924,185	18,74
Ο	218547,610	4411941,150	26,42
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) =10.627,32 (Μ2)			

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμό 38951/21-03-2016
Κατά παρακτηριόμου
Ιωάννινα 21/03/2016
Χρήστος Λαγος
Δασολόγος με Β' βαθμό

Ελεγχθηκε
Ιωάννινα, 18/03/2016
Σπυριδούλα Ζώη
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΛΑΧΑ

ΑΔΕΙΕΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΕΡΓΟ :
ΘΕΣΗ ΟΙΚ. : *ΘΕΣΗ "ΒΑΡΚΑΜΠΕΛΑ" ή "ΓΡΑΒΑ", Τ.Κ. ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΙ 134, 83, 82, 81 (Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΚΟΝΙΤΣΗΣ Χ.Θ. 22 km)*

ΚΑΤΗΓ. ΣΧΕΔΙΟΥ : *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ*
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ : *Σχ. Τ1*
ΚΛΙΜΑΚΑ : *1 : 500*

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : *Acquapindos I.K.E.*
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : *ΒΛΑΧΑ ΟΛΓΑ*
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠ. ΜΕΛΕΤΗΣ : *ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016*

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΒΛΑΧΑ Β. ΟΛΓΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119005
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 1 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ☎ 26510 32857
Α.Φ.Μ. 130181214 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ