

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδο, δικαστήρια, Χρήστου Λουκάτου και Νικόλαου Λουκάτου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αγίου Ηλία, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ανατολίου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου Α1 και εκτός οροθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Λουκαϊκάκια» της τοπικής κοινότητας Αγίου Ηλία του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:

- Εμβαδόν γηπέδου Α: Ε1 = Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11) = 4.042,89 μ²
Εμβαδόν γηπέδου Β: Ε2 = Ε(11-12-13-14-15-16-17-18-19) = 6.546,85 μ²
Εμβαδόν γηπέδου Γ: Ε3 = Ε(18-19-20-21-22-23-24-19) = 1.376,97 μ²

Παρατηρήσεις:

- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυέδρου.
Οι ανατεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
Η ευθεία της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερμένο ως ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision Epoch 35 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

- Αριθμός 28.418 / 28-01-2011 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κυριότητας ΕΞ Αδιαθέτου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασία Μουσαράνη.
Αριθμός 23.218 / 01-09-2009 Πράξη Αποδοχής Κυριότητας της Συμβολαιογράφου Πύργου Αθανασίας Μπαράου - Δήμητρακοπούλου.
Αριθμός 21.722 / 23-09-2000 Γωνική Παραρχή Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πύργου Αθανασίας Μπαράου - Δήμητρακοπούλου.
Αριθμός 11.857 / 10-07-1991 Γωνική Παραρχή Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πύργου Αθανασίας Μπαράου - Δήμητρακοπούλου.

Όροι δόμησης για γήπεδο - Γενικές Διατάξεις

- Π.Α. 2437-5-1985 ΦΕΚ 270/Α και ΦΕΚ 1161/Δ/20-9-1983:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²
Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 μ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος διαφόρων: 7,50 μ + 1,20 μ (στέγη)
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 μ

Κριτήριο:

Εντός του γηπέδου Α: Ισογείο ημιεπίπεδο κτίσμα στο στάδιο της αποπεράτωσης του φερμένου οργανισμού με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και επιφάνεια 119,99 μ².

ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα αμερόβητα. Τα δε όρια των ακινήτων τέθηκαν παρουσία μας και με υποδείξη μας.

Οι δηλούντες

ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 65177)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασίλη Χαρολαμποπούλου, Αγωνίσας & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι:

- Το γήπεδο Α, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 και εμβαδόν 4.042,89 μ², ιδιοκτησίας Χρήστου Λουκάτου και Νικόλαου Λουκάτου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αγίου Ηλία, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ανατολίου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου Α1 και εκτός οροθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Λουκαϊκάκια» της τοπικής κοινότητας Αγίου Ηλία του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα 124,00 μ, δεν υπάκει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσοφάς σε γη και χρήμα και δεν ρυθμοποιείται.
Το γήπεδο Β, με στοιχεία 11-12-13-14-15-16-17-18-19 και εμβαδόν 6.546,85 μ², ιδιοκτησίας Χρήστου Λουκάτου και Νικόλαου Λουκάτου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αγίου Ηλία, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ανατολίου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου Α1 και εκτός οροθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Λουκαϊκάκια» της τοπικής κοινότητας Αγίου Ηλία του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα 147,00 μ, δεν υπάκει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσοφάς σε γη και χρήμα και δεν ρυθμοποιείται.
Το γήπεδο Γ, με στοιχεία 18-19-20-21-22-23-24-19 και εμβαδόν 1.376,97 μ², ιδιοκτησίας Χρήστου Λουκάτου και Νικόλαου Λουκάτου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αγίου Ηλία, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ανατολίου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου Α1 και εκτός οροθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Λουκαϊκάκια» της τοπικής κοινότητας Αγίου Ηλία του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα 24,00 μ, δεν υπάκει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσοφάς σε γη και χρήμα και δεν ρυθμοποιείται.
Εντός των γηπέδων δεν διέγονται εναντίον γραμμής υπερήχων, στους ΔΕΗ, αναγών φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός, τροφοδοτούμενη του ετους 1988.

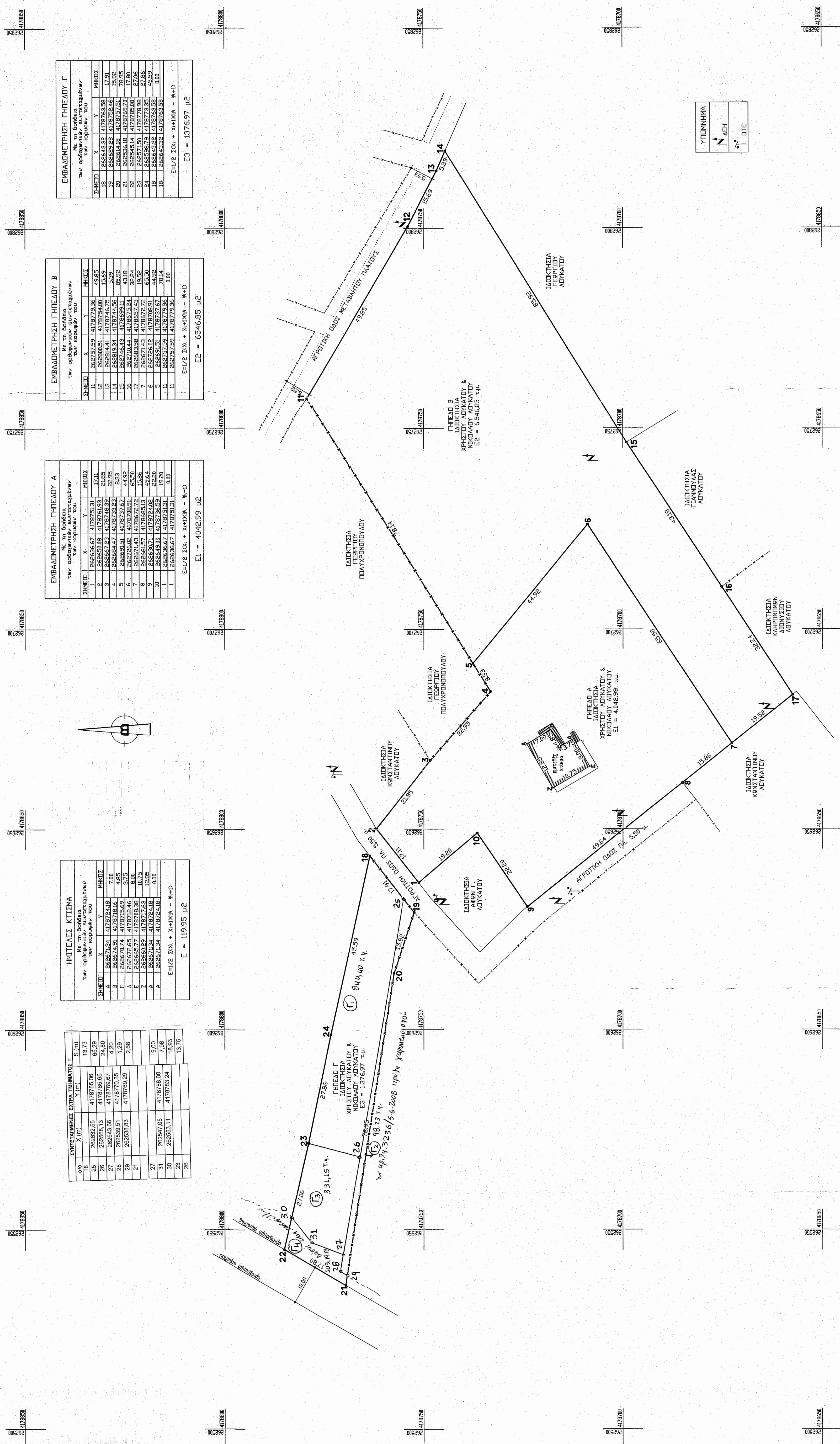


Table with columns: ΣΗΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains data for points 1-11 and total area E1 = 4042,89 μ².

Table with columns: ΣΗΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains data for points 12-19 and total area E2 = 6546,85 μ².

Table with columns: ΣΗΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains data for points 18-24 and total area E3 = 1376,97 μ².

Table with columns: ΣΗΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains data for points 21-31 and total area E = 119,95 μ².

Table with columns: ΣΗΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains data for points 32-34 and total area E = 40,25 μ².

Technical drawing header containing title block, author information (ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΧΑΡΟΛΑΜΠΟΥ), scale 1:500, and various stamps.

Official stamps and seals, including the Professional Engineer's seal and the Municipality of Mechaniki's seal.