

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΛΗΦΗ Α



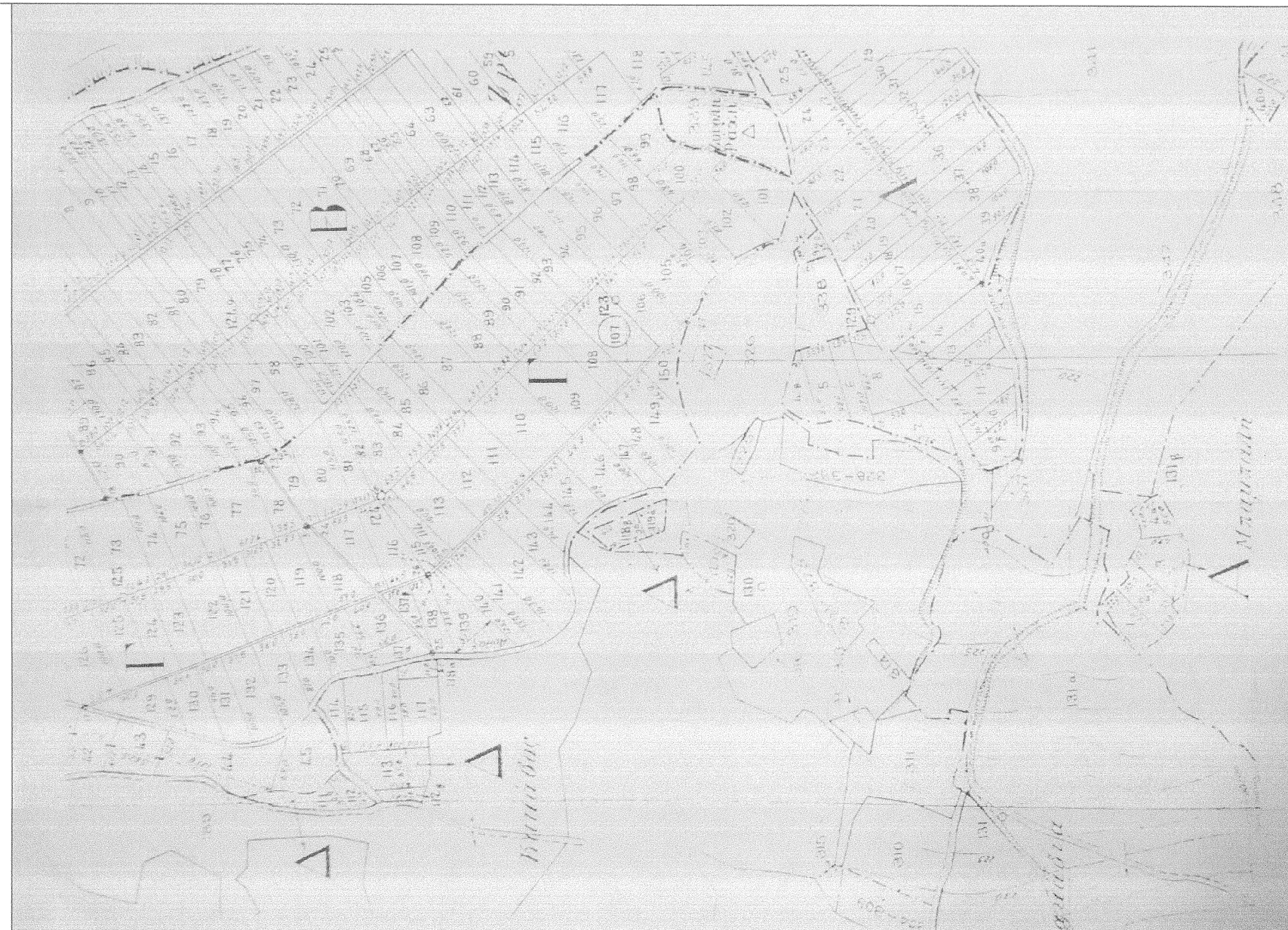
ΛΗΦΗ Β



ΛΗΦΗ Γ

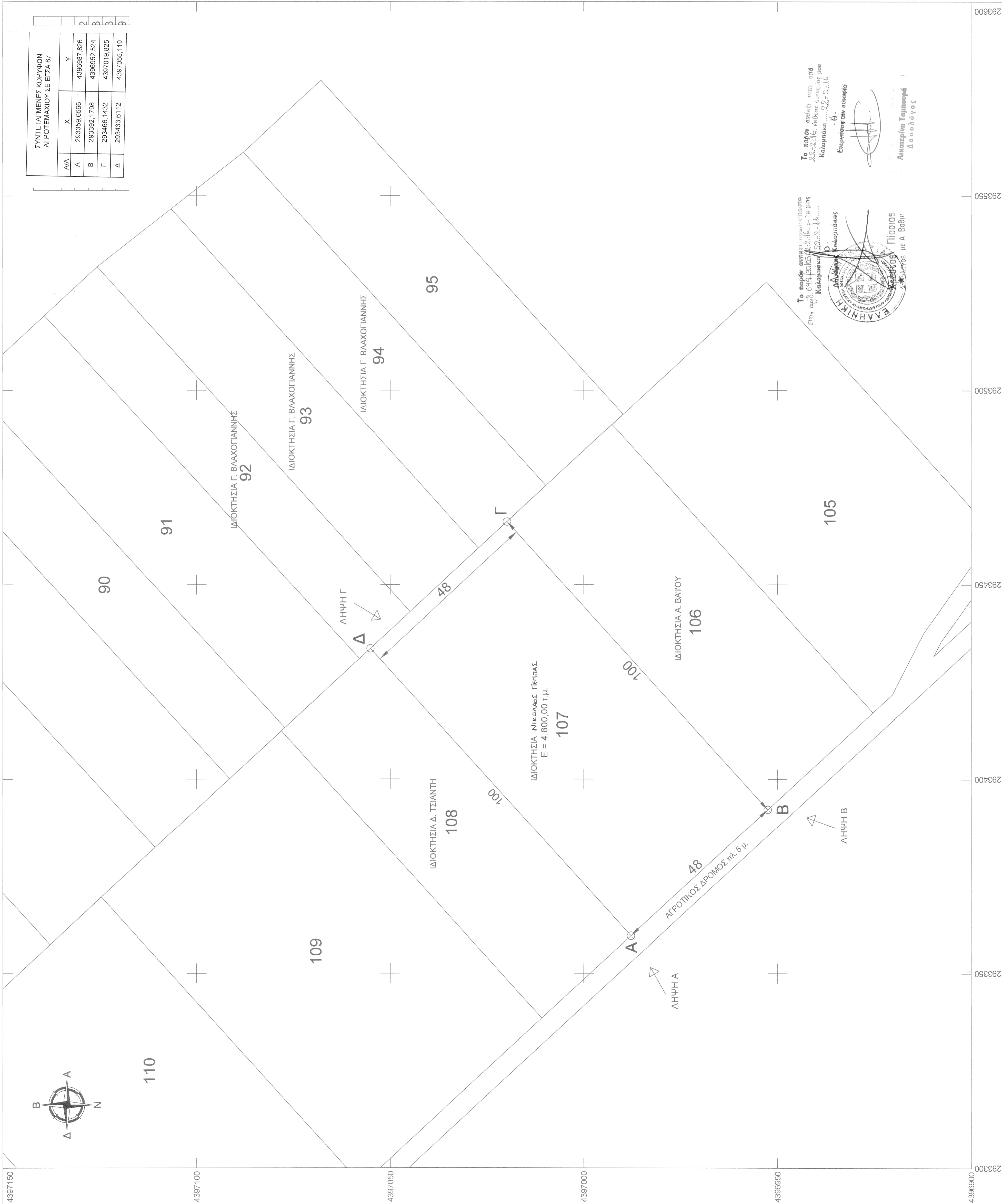


ΑΓΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



Α/Α	X	Y
A	293339.6666	439697.628
B	293392.1788	439695.524
Γ	293466.1432	439709.825
Δ	293433.6112	439705.119

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87



Το παρόν σχέδιο αποτελεί έργο του Γραφείου Διεύθυνσης Δομικών Έργων και Διαμόρφωσης Χωστικού Σχεδίου της Ε.Υ.Π.Α. και αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης Νο. 2/2011.

Επισημαίνεται ότι η Ε.Υ.Π.Α. δε φέρει ευθύνη για τυχόν λάθη ή παραλείψεις που προκύπτουν από το παρόν σχέδιο.

Αλεξάνδρος Τσιπουράκης  
Διευθυντής

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Έκταση αγροτεμαχίου E=4.800,00 τ.μ. με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν= 4000 τ.μ. - Πρόσχωμα= 25,00 μ.  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραδοποιημένες γραμμές)  
Εμβαδόν= 4000 τ.μ. - Πρόσχωμα= 45,00μ. - Βάθος= 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση

(χωρίς πρόσχωμα σε δρόμο) (προ 31.12.2003)  
Εμβαδόν= 4000 τ.μ.  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραδοποιημένες γραμμές)  
Εμβαδόν= 2000 τ.μ. - Πρόσχωμα= 25,00μ. - Βάθος= 40,00μ. (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν= 1200 τ.μ. - Πρόσχωμα= 20,00μ. - Βάθος= 35,00μ. (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν= 750 τ.μ. - Πρόσχωμα= 10,00μ. - Βάθος= 15,00μ. (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν= 2000 τ.μ.

Συντελεστές Δόμησης

(Όροι Δόμησης για κατοικία)  
(για μεγαλύτερο με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)  
σ.δ. = 0,20 - Μένιστη δόμηση = 200 τ.μ.  
(για μεγαλύτερο με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)  
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02  
(για μεγαλύτερο με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)  
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01  
Μένιστη Δόμηση 400 τ.μ.

Υψος κτισμάτων : 7,50 μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη : 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν 4.800,00 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ", στο Λιβάδι, στο Δήμο Καλαμπάκας, του Νομού Τρικάλων, εκτός του οικισμού Λιβάδι, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Διοικητής

Νικόλαος Πέππας

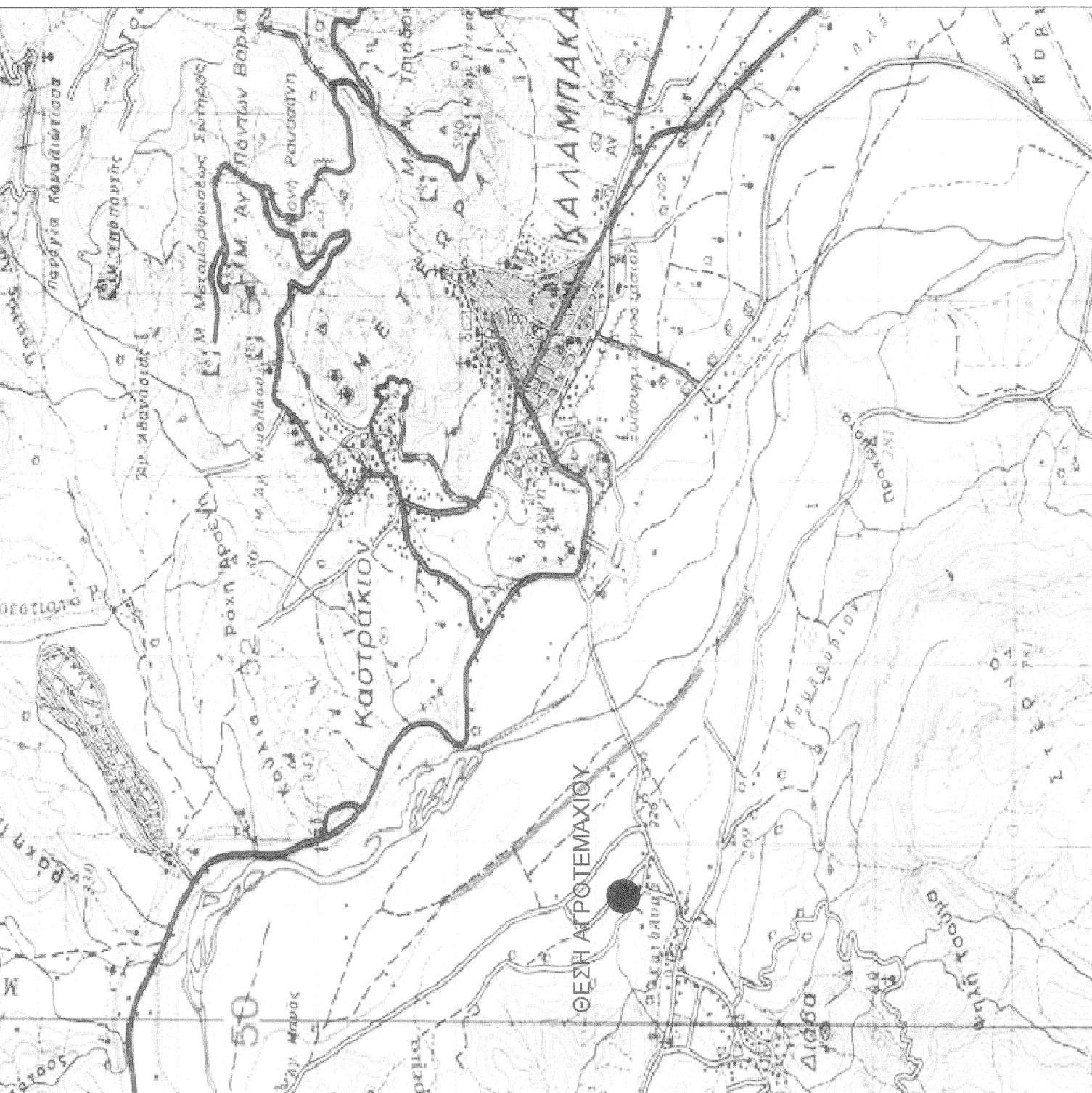
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν 4.800,00 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ", στο Λιβάδι, στο Δήμο Καλαμπάκας, του Νομού Τρικάλων :
- είναι όλοιο και αδιασπασίμο, σύμφωνα με τις οχλήσεις πολεοδομικές διατάξεις,
  - βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Λιβάδι με αριθμό τεμαχίου 107
  - βρίσκεται εντός της Διανομής
  - δεν εμπιπεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα
  - εντός αυτού δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
  - εντός αυτού δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

Ο Διπλόν

Παναγιώτης Ευάγγ. Βασιλαής

ΑΓΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΑΛΑΒΑΚΑ\_132



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΑΪΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΥ 2, ΛΑΡΙΣΑ

Τηλ. 6945308751

ΕΡΓΟΣΤΑΣΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ ΔΙΑΒΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Θέμα Σχεδίου

Κλίμακα

1:500

Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή - Εργασία

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΒΑΣΙΛΑΪΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 10782Α  
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΥ 2 & ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΓΩΝΙΑ-ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ. 6945308751  
Α.Φ.Μ. 0887240230