

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	615371.59	4558292.17	---
B	615376.19	4558285.08	A - B: 8.45
Γ	615377.02	4558284.16	B - Γ: 1.24
Δ	615377.97	4558282.51	Γ - Δ: 1.90
E	615379.86	4558278.94	Δ - E: 4.04
Z	615382.26	4558274.65	E - Z: 4.92
H	615382.17	4558274.59	Z - H: 0.11
Θ	615383.67	4558271.90	H - Θ: 3.08
I	615384.11	4558271.11	Θ - I: 0.91
K	615377.33	4558286.74	I - K: 8.06
Λ	615369.88	4558276.27	K - Λ: 12.10
M	615364.36	4558283.38	Λ - M: 9.00
N	615362.15	4558286.11	M - N: 3.51
Ξ	615357.18	4558292.25	N - Ξ: 7.90
O	615349.15	4558301.41	Ξ - O: 12.18
Π	615360.93	4558308.86	O - Π: 13.94
P	615364.91	4558302.53	Π - P: 7.47
Σ	615367.78	4558297.97	P - Σ: 5.39
A	615371.59	4558292.17	Σ - A: 6.94

Εμβαδόν Οικοπέδου= 488,96 τ.μ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΥΜΗΣ-Δ.Ε.ΣΩΣΤΟΥ-Π.Ε.ΡΟΔΟΠΗΣ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με στοιχεία: Α.Β.Γ.Δ....Ρ.Σ.Α= 488,96 τ.μ.  
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ με στοιχεία: Α.Β.Γ.Δ....Μ.Ν.Α= 242,07τ.μ.  
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ με στοιχεία: Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α.Ν= 246,89τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ  
 (Π.Δ.24-4-85/ΦΕΚ 181Δ, 3-5-85)

**1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:** Οικισμός ΔΥΜΗ 500,00m<sup>2</sup>  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΤΠΠΕ 4348/2.10.1992**  
 Τα οικόπεδα που προφίσιττανται της 3-5-1985 είναι άρπα και οικοδομήσιμα  
 Αρ.1.παρ.1. ΦΕΚ 289 Α.Α.Π.Θ./4-11-2011.  
 Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ  
 Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γηπέδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

**2.ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** Αρ.1.παρ.2.α) ΦΕΚ 289 Α.Α.Π.Θ./4-11-2011.  
 ΚΑΛΥΨΗ:80% Για οικόπεδα > 200,00τ.μ.

**3.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:** Αρ.1.παρ.2. β) ΦΕΚ 289 Α.Α.Π.Θ./4-11-2011.  
 β.1) Ε.οικόπεδου <700,00 τ.μ. μέγιστη επιτρέπεται δόμηση 240,00τ.μ. και 40,00τ.μ. πατάρι.

**4.ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Ελεύθερη τοποθέτηση κτηρίων με απόσταση από τα όρια 2,50μ όταν δεν εφάρτεται. Μεταξύ κτηρίων απόσταση 2,50μ

**5.ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:** 7,50m+2,00m στέγη

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

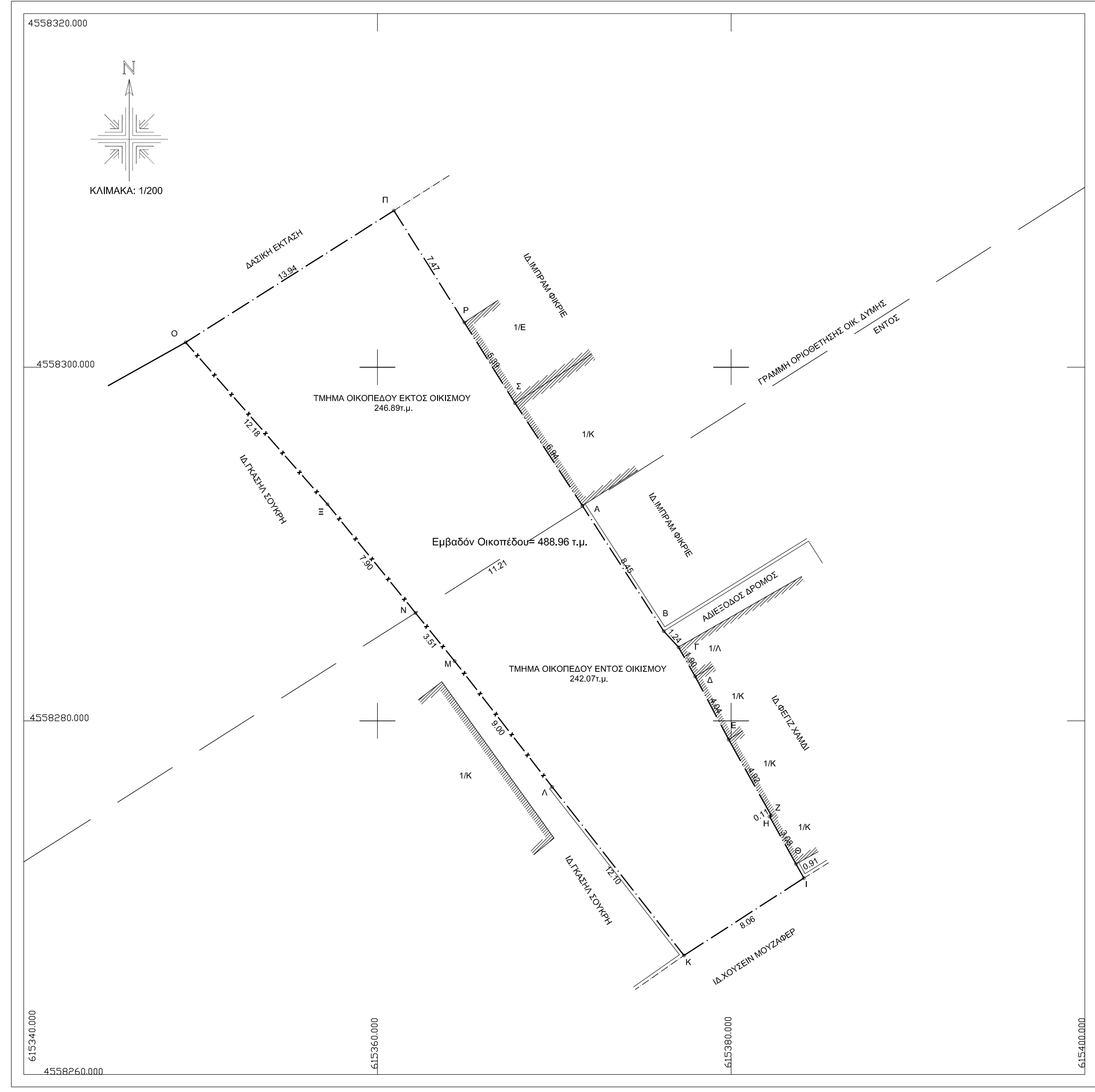
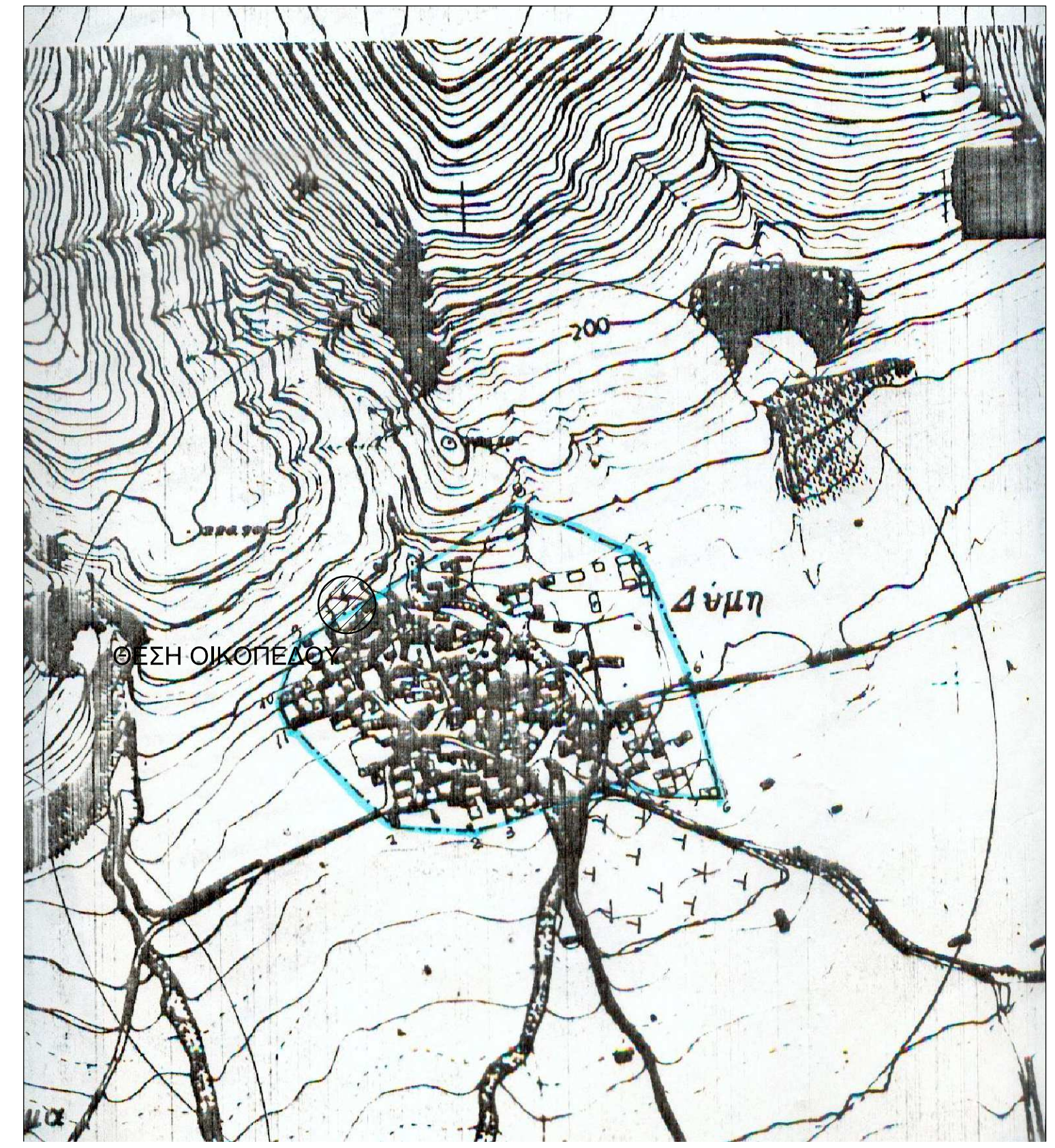
- 1.Τα όρια του οικοπέδου τα υπέδειξε ο ΚΙΣΤΙΚΙ ΧΟΥΣΕΙΝ.
- 2.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 παραμτατοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού -J.R.A.N.U.S.  
 Στοιχεία κεραίας URANUS: ΚΟΜΟΤΗΝΗ Χ=618095.627,Υ=4552697.414,Z=64.43

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Οτι το τμήμα οικοπέδου εκτός οικισμού με στοιχεία: Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α.Ν= 246,89τ.μ. δεν είναι εποικιστικό (κληρονομία) δεν ανήκει σε καμία δυνάμει, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας και δεν κατέχει κανονιστική έκταση. Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μεχμέτ Μεσούτ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το τμήμα οικοπέδου εντός οικισμού με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ....Μ.Ν.Α= 242,07τ.μ. είναι άρπα και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προφίσιττανται της 3-5-1985.Το τμήμα οικοπέδου εκτός οικισμού με στοιχεία Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α.Ν = 246,89τ.μ. είναι μη άρπα και μη οικοδομήσιμο. Το οικόπεδο δεν έχει υποχρεώσεις περι εισφορών σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚ.ΔΥΜΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b> ΚΙΣΤΙΚΙ ΧΟΥΣΕΙΝ του ΜΕΜΕΤ ΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΛΧΑΝ του ΜΕΜΕΤ ΚΙΣΤΙΚΙ ΗΑΣΑΝ του ΜΕΜΕΤ	
<b>ΕΡΓΟ</b> ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
<b>ΘΕΣΗ</b> ΟΙΚ.ΔΥΜΗ-Δ.Ε.ΣΩΣΤΟΥ-Π.Ε.ΡΟΔΟΠΗΣ	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b> ΜΕΧΜΕΤ ΜΕΣΟΥΤ ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">T4</span>
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	<b>1:200</b> 09-2015
<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b> 	<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b> 