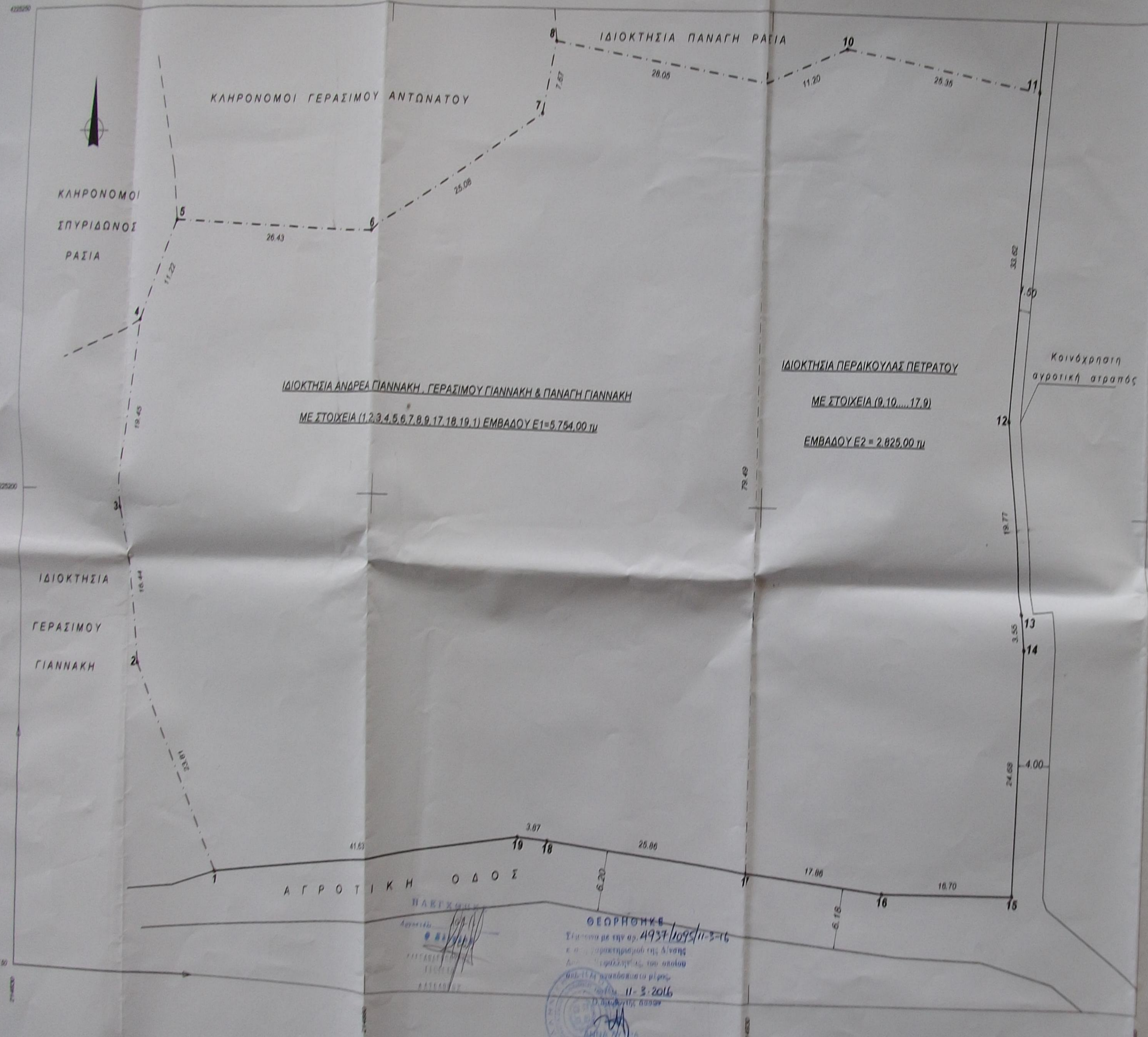
4225250
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΡΑΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΡΑΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ , ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΗ & ΠΑΝΑΓΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,17,18,19,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε1=5.754,00 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΡΔΙΚΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΑΤΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (9,10,...,17,9)
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε2 = 2.825,00 τμ
Κοινόχρηστη αγροτική ατραπός
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
7.57
28.05
11.20
25.35
25.08
26.43
11.22
19.45
16.44
23.81
41.53
3.67
25.86
17.86
16.70
33.62
1.50
79.49
19.77
3.55
24.68
4.00
6.20
6.18
4225200
4225150
214850
214900

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 4937/1095/11-3-16
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 11-3-2016
Ο Διευθυντής Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι
Φ. [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού : Νόμος πρ31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο εικοσιπέντε μέτρα (25 m)
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει: Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max δόμηση τα 800,00 τ.μ.
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) χ 0,02.
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2).
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επτάμισυ + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ)
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.
Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου,για τα οποία συντρέχουν οι περιπτώσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση μειωμένη κατά 15% & υπό τις προυποθέσεις ότι:
Α/.Θα ανεγερθεί μια οικοδομή.
Β/.Το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προυποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.
Κατά παρέκκλιση άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προυφίστανται της 31/12/03.-

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού Elta R55 Zeiss ακρίβειας μέτρησης γωνίας : 5"/1,5 mgrade και απόστασης : 5mm + 3 ppm
Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ
Από το γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η εμβαδομέτρηση έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων και προέκυψαν τα παρακάτω αποτελέσματα
E1=5.754,00 τ.μ.

E2=2.825,00 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε υπεύθυνα κατά Ν1599/86 ότι τα όρια των αγροτεμαχίων μας είναι υλοποιημένα στο έδαφος, ορθά με γνώση μας και τα υποδείξαμε στον συντάξαντα το παρόν Ματζαράκη Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. εμείς οι ίδιοι.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Στο παρόν τοπογραφικό περιγράφονται:

1/.Αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,...9,17,18,19,1) με έκταση 5.754,00 τ.μ. ευρισκόμενο εκτός των ορίων του οικισμού Αγ. Ειρήνης του Ελειού Πρόνων Κεφαλονιάς.
Το παρόν αγροτεμάχιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο & οικοδομήσιμο.

2/. Αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (9,10,...17,9) εκτάσεως 2.825,00 τ.μ. ευρισκόμενο επίσης εκτός των ορίων του οικισμού Αγ. Ειρήνης του Δήμου Ελειού Πρόνων Κεφαλονιάς & εκτός της ζώνης των 500,00 m από τον εν λόγω οικισμό.
Το παρόν αγροτεμάχιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις άρτιο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφ' όσον προυφίσταται της 05/04/77 ημερομηνίας δημοσίευσης του από 6/4/77 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 133Δ)
Στα ανωτέρω αγροτεμάχια δεν έχουν γίνει οι έλεγχοι τίτλων ιδιοκτησίας εγγράφων δασαρχείου κλπ.-
Τα περιγραφόμενα αγροτεμάχια απέχουν από την πλησιέστερη ακτή πλέον των 800,00 m.-

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 19272
ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 20Β - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ87)

Σημείο	Χ	Υ	Σημείο	Χ	Υ
1	214858.79	4225182.05	11	214963.30	4225244.23
2	214845.44	4225182.98	12	214960.09	4225210.77
3	214843.22	4225199.27	13	214962.21	4225191.11
4	214845.81	4225218.55	14	214962.59	4225187.58
5	214850.44	4225228.76	15	214962.16	4225182.91
6	214876.84	4225227.69	16	214945.46	4225182.77
7	214898.47	4225240.38	17	214927.69	4225184.49
8	214899.93	4225247.91	18	214901.95	4225188.96
9	214927.71	4225243.98	19	214898.09	4225187.29
10	214938.21	4225247.87			

ΕΜΒΑΔΑ ΓΑΙΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
Ε1=5.754,00 τμ
Ε2=2.825,00 τμ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γιώργου Ματζαράκη
Αντώνη Τρίτση 20Β Αργοστόλι
ΤΗΛ: 26710 24811/6937659061

εργοδότης: ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΕΡΔΙΚΟΥΛΑ ΠΕΤΡΑΤΟΥ	εγκρισεις
εργο: Αποτύπωση αγροτεμαχίων	
θεση: Εκτός Οικισμού Αγίας Ειρήνης Δήμου Ελειού Πρόνων Κεφαλονιάς	
μελετητης: Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου T_1
κλιμακα: 1:250	χρονος μελετης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007
σφραγιδα	υπογραφη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ