

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
01	662772.10	3877630.87	02	662776.04	3877627.85	03	662781.27	3877630.59			
04	662801.27	3877642.24	05	662815.16	3877655.04	06	662828.85	3877669.35			
07	662839.22	3877681.87	08	662844.30	3877689.79	09	662845.80	3877694.92			
10	662845.86	3877703.62	11	662845.97	3877714.25	12	662847.43	3877722.21			
13	662845.61	3877733.87	14	662845.39	3877749.19	15	662840.65	3877745.84			
16	662835.45	3877753.38	17	662831.38	3877770.42	18	662814.27	3877749.23			
19	662791.37	3877729.09	20	662719.39	3877691.44	21	662727.66	3877687.37			
22	662730.80	3877681.88	23	662753.41	3877676.27	24	662782.08	3877667.09			
25	662765.03	3877657.93									

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗ & ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗ

ΣΗΜΕΙΑ : 25 ΕΜΒΑΔΟΝ = 10274,48 τ.μ.

01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 01

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
01-02	6.79 μ.	02-03	6.65 μ.	03-04	10.81 μ.	04-05	10.85 μ.
05-06	18.54 μ.	06-07	16.03 μ.	07-08	6.59 μ.	08-09	5.29 μ.
09-10	8.71 μ.	10-11	10.62 μ.	11-12	6.09 μ.	12-13	11.69 μ.
13-14	6.44 μ.	14-15	7.45 μ.	15-16	6.07 μ.	16-17	17.62 μ.
17-18	27.22 μ.	18-19	59.02 μ.	19-20	53.45 μ.	20-21	10.20 μ.
21-22	10.89 μ.	22-23	17.37 μ.	23-24	12.61 μ.	24-25	9.64 μ.
25-01	31.87 μ.						

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

1Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

01 - 02 - 03 - 04 23 - 24 - 25 - 01 = 8912,80 μ²

ΤΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΘΡΑΥΣΤΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ :

$$S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

1 : ΣΗΜΕΙΟ
X : Η ΤΕΤΙΜΗΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ

2. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται κτίριο εντός της ιδιοκτησίας

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Θέση : "Χοντροβολόικα" κτμ. περ. Κάτω Χωριού Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου
[Π.Δ. : 24-05-85/ΦΕΚ 270/Δ31-05-85] & [Π.Δ. : 05-04-97/ΦΕΚ 133/Δ24-04-97]
[Άρθρο 10 Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308/Α31-12-2003]
[Απόφ. Γεν. Γραμ. Περ. Καθής με αρ. 485290-09-09 ΦΕΚ 530/Β-10-09] - Έγκριση ΓΠΣ Δ. Ιεράπετρας

[ΑΡΘΡΟ 1, Γενική Όροι Δόμησης]
Ελάχιστο Όροσ : 4000 μ² / κ.τ.μ. 2000 μ² εντός ζώνης <24-4-1977
κ.τ.μ. 25 - 40 - 2000<1978 / κ.τ.μ. 20 - 35 - 1200 <1984 / κ.τ.μ. 10 - 15 - 750 <1982

Σύστημα Δόμησης : Άρθρο 14 του Ν.4067 / 2012 (Ν.Ο.Κ.)
Πλάγιος Αποσπασμός : Δ = 15.00 μ / κ.τ.μ. 7.50 ή 5.00μ ή 2.50μ
Κλίση : 10 %
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (200μ για κατοικία)
Αριθμός Όροσων : 2
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ (+1,20 μ για στέγη)
Ελάχιστο Ύψος Όρ. : 2,65 μ (ΝΟΜ/12 άρθρο 2 παρ.95)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων δηλώνει ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που είναι υποδείχθη και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

1. Φωτεινή σούζ. Γεωργίου Κατεχάκη το γένος Γεωργίου Σταυράκη (ποσοστό εξ' αδιασφάλτου 50 %)

2. Μερία Σταυράκη του Γεωργίου (ποσοστό εξ' αδιασφάλτου 50 %)

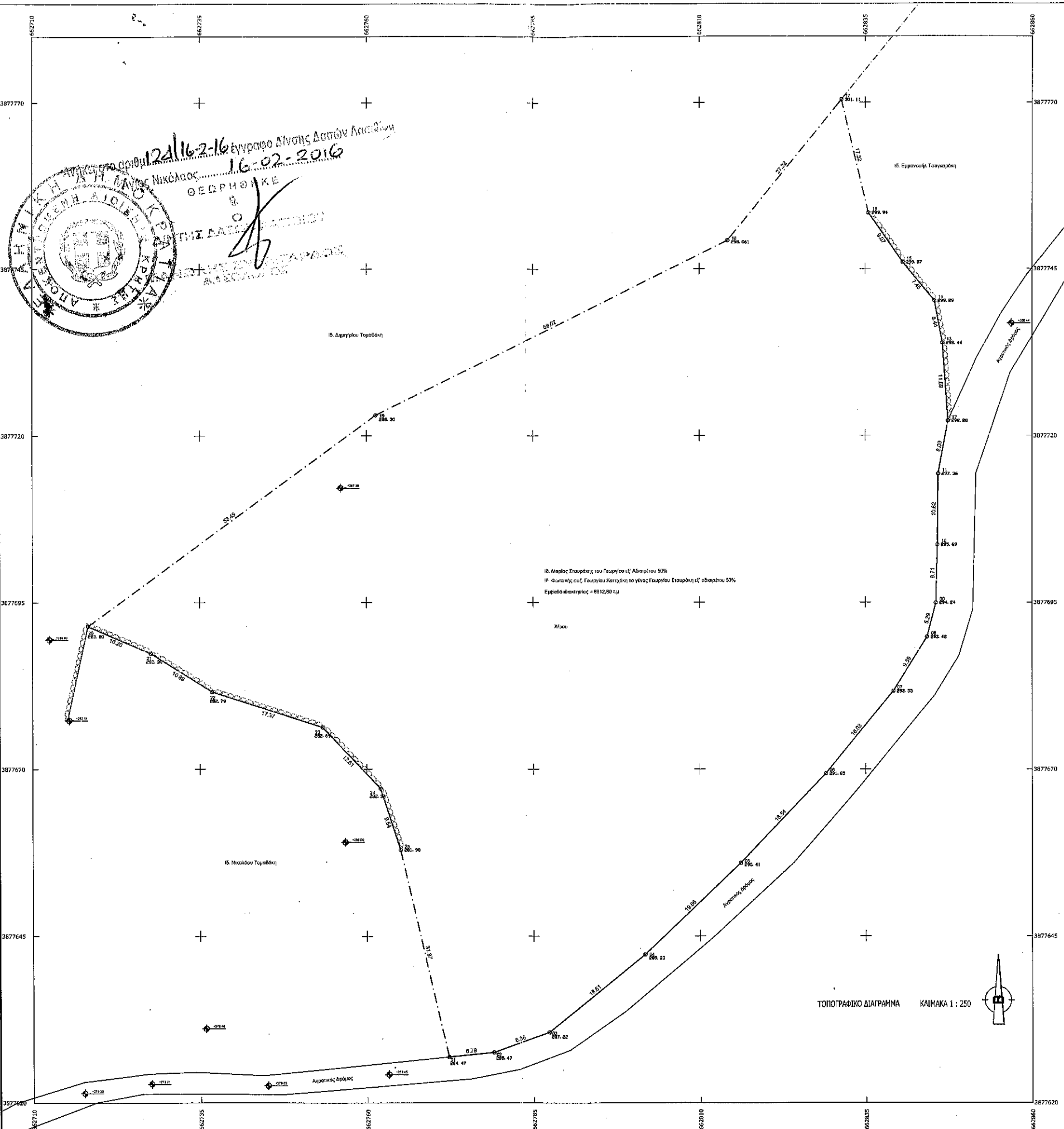
ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο υπογράφων μηχανικός, Μήτσος Χαράλαμπος, δηλώνει υπεύθυνα ότι, οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκρίσεως Μεταρρυθμής Προβολής, του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
Η δόμηση από το σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις του διεξήχθησαν την 01/09/2015 και στο χρονικό διάστημα από 08.00 π.μ. έως 08.10 π.μ. με αντανάκλαση του σταθμού RTK-CMR "EURA" του διυλιστηρίου διυτηρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε. με συντεταγμένες (X,Y) = (662727.238, 3875005.245). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέσμη GNSS RTK της εταιρείας BTONEX με Serial Number H1009273730GBM, με κατηγορία ακριβείας L1 και L2 του συστήματος GPS & GLONASS.

Ιεράπετρα - 09 - 2015
Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός, Μήτσος Χαράλαμπος, δηλώνει ότι, το υπό στοιχεία, 01-02-03-04.....23-24-25-01, σύνολο εμβαδού Ε = 8912,80 τ.μ. ιδιοκτησίας, Μαρίας Σταυράκη του Γεωργίου με ποσοστό εξ' αδιασφάλτου 50% και Φωτεινής σούζ. Γεωργίου Κατεχάκη το γένος Γεωργίου Σταυράκη με ποσοστό εξ' αδιασφάλτου 50%, που βρίσκεται στη θέση "Χοντροβολόικα" κτμ. περ. Κάτω Χωριού Δ. Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, είναι σκέτο στέγιο κτίριο, σκέτο ακατοίχο, κτίριο Γ.Π.Σ. Ιεράπετρας, σκέτο ζώνης Προστασίας και Ελέγχου Δόμησης και σκέτο, Περιοχή Εθνικής Προστασίας (Π.Ε.Π) Φυσικού Περιβάλλοντος.
Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, το παραπάνω ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεταβιβάσιμης εστιακής ή άλλης αιτιατής και υφίσταται ως έχει, πριν από το έτος 1983, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8959 / 4-9-1983 συμβόλαιο δωρεάς εν ζώη αυτών, του συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Εμμ. Χαράλαμπος.
Συνεπώς, το παραπάνω ακίνητο, είναι κατά παρέκκλιση όριο και ακατοίχο, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα τομολογικές διατάξεις (πρό του 2003).
Το σκίτσο κελιά δε υπό την έγκριση της Διεύθυνσης Δομικών, ως προς την οικοδομησιμότητά του.
Τα μέλη των κλιμακίων που φαίνονται στο παρόν κοινόχρηστο διάγραμμα είναι ακριβή.
Από το σκίτσο δεν δέχεται προσηλωτική κλίση της ΔΕΜ ή με τα μέτρα.
Το όριο και την θέση του ακινήτου υπεύθυνα δηλώνει ο ιδιοκτήτης Φωτεινή Κατεχάκη (υποπαρασάφως).
Η απόσταση από την θάλασσα είναι 3400,00 μέτρα.
Οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκρίσεως Μεταρρυθμής Προβολής, του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87 - Αρ. φύλλου χρήσης Γ.Υ.Σ. 6845,6 "ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΝ")
Ιεράπετρα Σηπτεμβρίου 2015
Ο Μηχανικός



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Οριογραμμή Ιδιοκτησίας		Επιρροή
	Πόδι Πρασινού		Συρματόπλοισμα
	Φράδι Πρασινού		Μανδράτοχος
	Στόλος ΟΤΕ		Μανδράτοχος με πλάγια
			Στόλος ΔΕΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ ΜΑΝΟΣ & ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΕΒΩΣΕΙΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ & ΣΥΜΜΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΠΛ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 τηλ. 2842089184

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΦΩΤΕΙΝΗ σούζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΕΧΑΚΗ το γένος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "Χοντροβολόικα" κτμ. περ. Κάτω Χωριού Δ. Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου

Μελετητής : ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου:	T1
Κλίμακα :	1 : 250	χρόνος μελέτης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
Υπογραφή - σφραγίδα		ΒΕΡΝΗΣΣ	

ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 84249 ΑΡ. ΑΔΕ ΑΣ 437/2004
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
 Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ. 2842089184