

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(6122-5)ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 Π.Δ. 6.10/78 ΦΕΚ 5386/78 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 2700
 31 / 5 / 85, το ΦΕΚ 20 / 1 / 88 και το Ν.3212 ΦΕΚ 308 31 / 12 / 2003
 Αρτηρία 4.000 τ.μ
 Κάλυψη 10%
 Συντελεστής όχλησης 200 + (E-4000)*0,02 + (E-8000)*0,01
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 1,2μ στήλη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτω υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Βασίλειος Ρουχάτος, δηλώνει ότι το αγρατεμάριο υπό το σταθμό Α1, Α2, Α3... Α31, Α32, Α1 ιδιοκτησίας Νικολάου Λουκέρη έχει εμβαδόν 7.757,34τ.μ. ευρίσκεται σε ακτές σχεδίου περιοχής στη θέση "Βαρυ" και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις. Διο του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα και ηλεκτρική γραμμή υψηλής τάσης. Το όριο υποδιαιρέσεων από τον ιδιοκτήτη δεν έγινε έλεγχος τίτλων. Το αγρατεμάριο βρίσκεται σε απόσταση 1.290 μ. από τη θάλασσα. Στο αγρατεμάριο δύναται να ειδοθεί ύψος δόμησης μετά από έγκριση της Δομικής και Αρχιτεκτονικής υπηρεσίας.

Κ.Ρουχάτος
 Πολιτικός Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΣ ΛΟΥΚΕΡΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΡΟΥΧΩΤΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΛΑΤΙΑ ΑΦΩΝ ΛΑΔΙΒΑΤΩΝ, 2500 ΑΙΘΟΥΣΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
 ΤΗΛ: 26710 93150 FAX: 26710 93150 email: rkostas@gmail.com

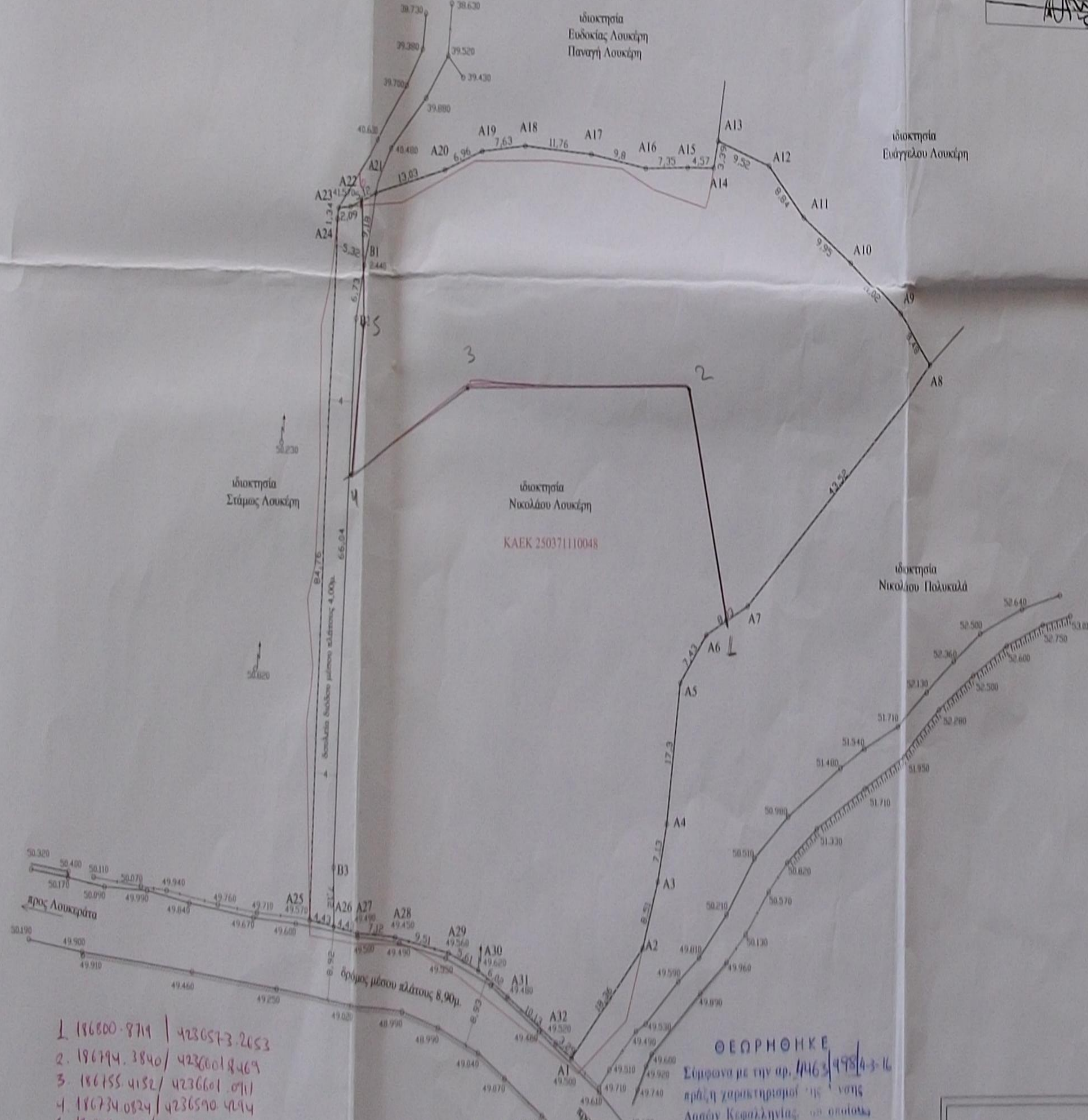
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΒΑΡΥ"- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΚΕΡΑΤΩΝ
 Δ.Ε. ΠΑΛΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 01/2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:



1. 186800-9711 / 4230573-2053
2. 186794-3840 / 4230018-469
3. 186755-4152 / 4230601-0711
4. 186734-0824 / 4230590-4194
5. 186735-7293 / 423007-9323
6. 186735-1729 / 4230023-9085

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 11463/49514-3-16
 πράξη χαρακτηρισμού της ν. της
 Δασών Κεφαλληνίας, οι οποίες
 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
 του οικοπέδου, 13/3/2016
 Ο Διοικητής Δασών

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

Αρ. 31/2016

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Όριο όμορων ιδιοκτησιών
- Τμήμα ανεκμεταλλεύτου
- Όριο σύμφωνα με το κτηματολόγιο
- Σημια επίκληση
- Πηγάδι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΕ ΕΠΣΑ 1987

A1	X=186774.5706	Y=4236519.9276
A2	X=186786.9399	Y=4236533.5096
A3	X=186789.4090	Y=4236541.6270
A4	X=186790.9830	Y=4236548.6030
A5	X=186793.1510	Y=4236565.7700
A6	X=186804.8610	Y=4236575.2590
A7	X=186806.8014	Y=4236604.8153
A8	X=186831.0425	Y=4236611.0387
A9	X=186802.2779	Y=4236617.7159
A10	X=186813.9306	Y=4236623.1355
A11	X=186807.6705	Y=4236629.3835
A12	X=186798.5979	Y=4236629.9470
A13	X=186797.9626	Y=4236632.2782
A14	X=186793.3903	Y=4236628.9260
A15	X=186786.0403	Y=4236628.6560
A16	X=186776.3610	Y=4236630.1040
A17	X=186757.0370	Y=4236630.9520
A18	X=186750.5320	Y=4236627.6390
A19	X=186737.9248	Y=4236624.3272
A20	X=186731.2990	Y=4236622.5218
A21	X=186731.0496	Y=4236622.3250
A22	X=186730.8095	Y=4236620.9917
A23	X=186727.7973	Y=4236620.2037
A24	X=186732.1871	Y=4236535.6953
A25	X=186736.5770	Y=4236535.1070
A26	X=186743.6530	Y=4236534.3040
A27	X=186752.9730	Y=4236530.4350
A28	X=186758.1870	Y=4236530.3710
A29	X=186763.3480	Y=4236527.2600
A30	X=186771.0400	Y=4236521.7490
B1	X=186735.6630	Y=4236615.4260
B2	X=186734.4398	Y=4236608.0125
B3	X=186738.0383	Y=4236548.8157

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηματολόγιο συντεταγμένων ΕΠΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν ακολουθήσαν αναλογικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξέλιξη από το ΕΠΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση των τριγωνομετρικών σημείων
 Κανάλι X=183868,73 Y=4235021,45 Z=236,52
 Μερκάς X=186941,97 Y=4216744,71 Z=86,38

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ
 ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 (A21,A22,A23...A26,B3,B2,B1,A21)
 E=366,60τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
 E=7.875,00τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 (A1,A2,A3...A31,A32,A1)
 E=7757,34τ.μ.