

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

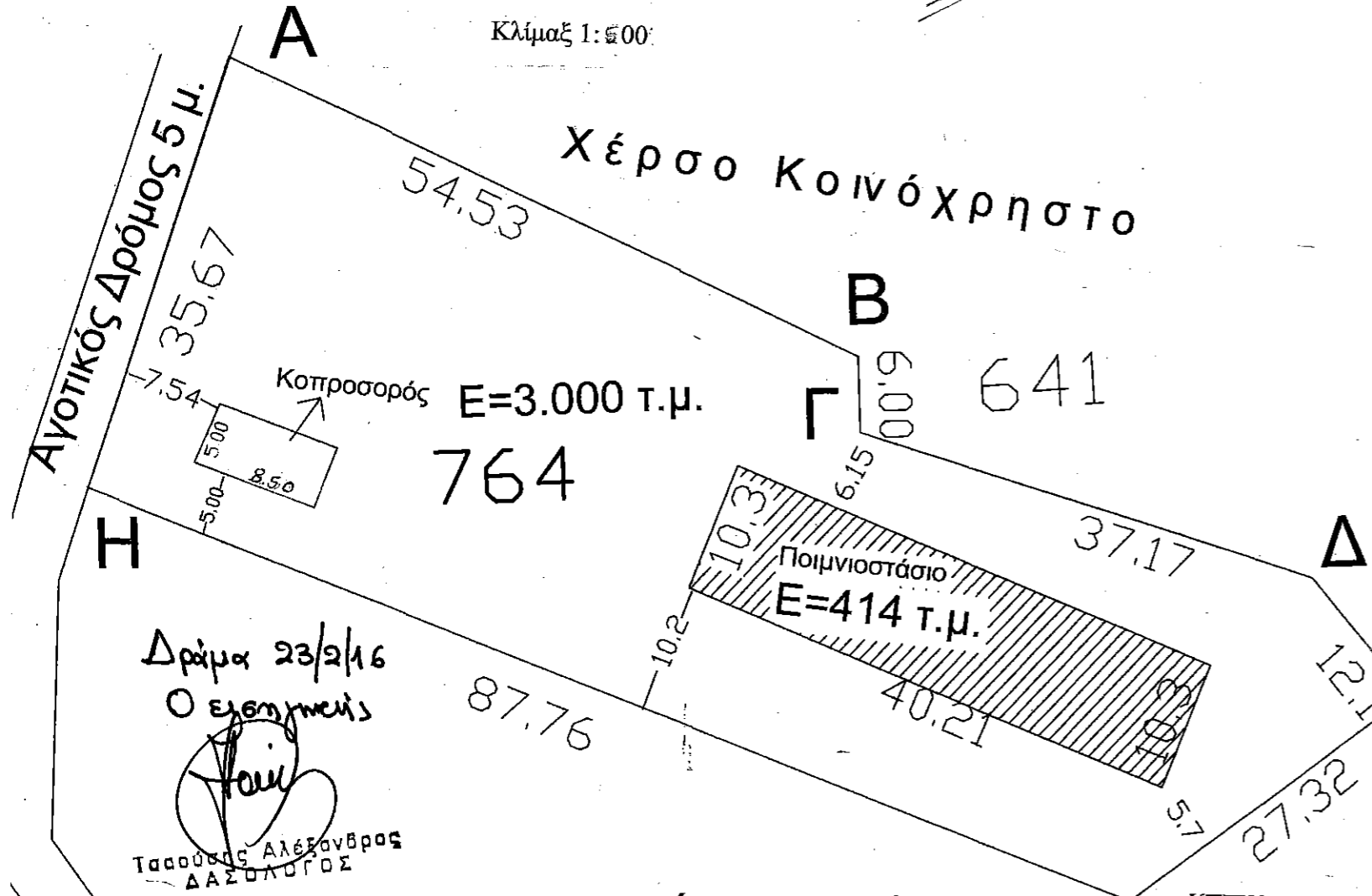
Αγροτεμάχιο (ΑΒΓΔΕΖΗ) 764 με Εμβαδόν : α.) κατά τίτλο 3.000 τ.μ.  
 β) κατά Εθνικό κτηματολόγιο 3.000 τ.μ. στο ΚΑΕΚ 09030 0702 042  
 β) κατά επιτόπιο μέτρηση 3.000 τ.μ.  
 Αγρ/τος ΑΓΟΡΑΣ Ν.Δράμας Σ.Δ. ετους 1957

Απόσταση από Συν/σμό ΑΓΟΡΑΣ 295.0 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Χάρτη Αγρ/τος ΑΓΟΡΑΣ Ν. ΔΡΑΜΑΣ Σ.Δ. 1957

Κλίμαξ 1: 5.000

Κλίμαξ 1: 500



Συντάσσει ανασποσάσιο την με αριθμό 2411 / 23-2-16 πράξη χαρακτηρισμού της Δράμας 23-2-2016 Ε.Γ.Γ.

ΔΗΜ. ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΓΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΡΑΜΑΣ



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του άρθρου 5 Ν.651/77**  
 Ο υπογεγραμμένος Σιδηρόπουλος Ηλίας Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός Δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών περί ψευδούς δηλώσεως α) Ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗ) 764 = 3.000 τ.μ. στο Αγρ/μα ΑΓΟΡΑΣ Ν. Δράμας Σ.Δ. ετους 1957 κείται εντός Ζώνης των 500 μ. από τον Συν/σμό ΑΓΟΡΑΣ του Ν. Δράμας και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις είναι αρτιο και οικοδομήσιμο β) Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 όσο αφορά τις υποχρεώσεις σε γή και χρήμα γ) Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου και δεν υπάρχει πράξης εφαρμογής προσκύρωσης Τακτοποίησης και αναλογισμού. δ) είναι συμβατό το διάγραμμα ως προς το σχήμα τα ορια και το εμβαδόν του ακινήτου προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματολογικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου όπου φαίνεται καταχωρημένο με το ΚΑΕΚ 09030 0702 042 Δηλώνω επίσης ότι το αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσωπο σε Εθνική οδό και δεν έχει ενταχθεί σε Γ.Π.Σ. (Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο) ούτε σε Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη οικιστικού Ελέγχου) επίσης απεχει από την θάλασσα περισσότερο από 800 μ. και δεν διέρχεται μέσα από το αγροτεμάχιο ρέμα, δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ από πάνω η πλησίον του, επίσης δεν διέρχονται ούτε υπόγειες υπέργειες κοινοφελείς εγκαταστάσεις. Η Εξάρτηση για την επιτόπιο μέτρηση του Αγροτεμαχίου 764 = 3.000 τ.μ. έγινε από το Τριγωνομετρικό σημείο του Κτηματολογίου 177506 Βάθρο στο αγροτικό δρόμο Κύργια - Δοξάτου στη θέση ΔΟΞΑΤΑ με συν/νες Χ = 520 845.895 και Ψ = 4549 339.203 και χρησιμοποιήθηκε για την Αποτόπωση το Ηλεκτρονικό G P S

Χέρσο Κοινόχρηστο

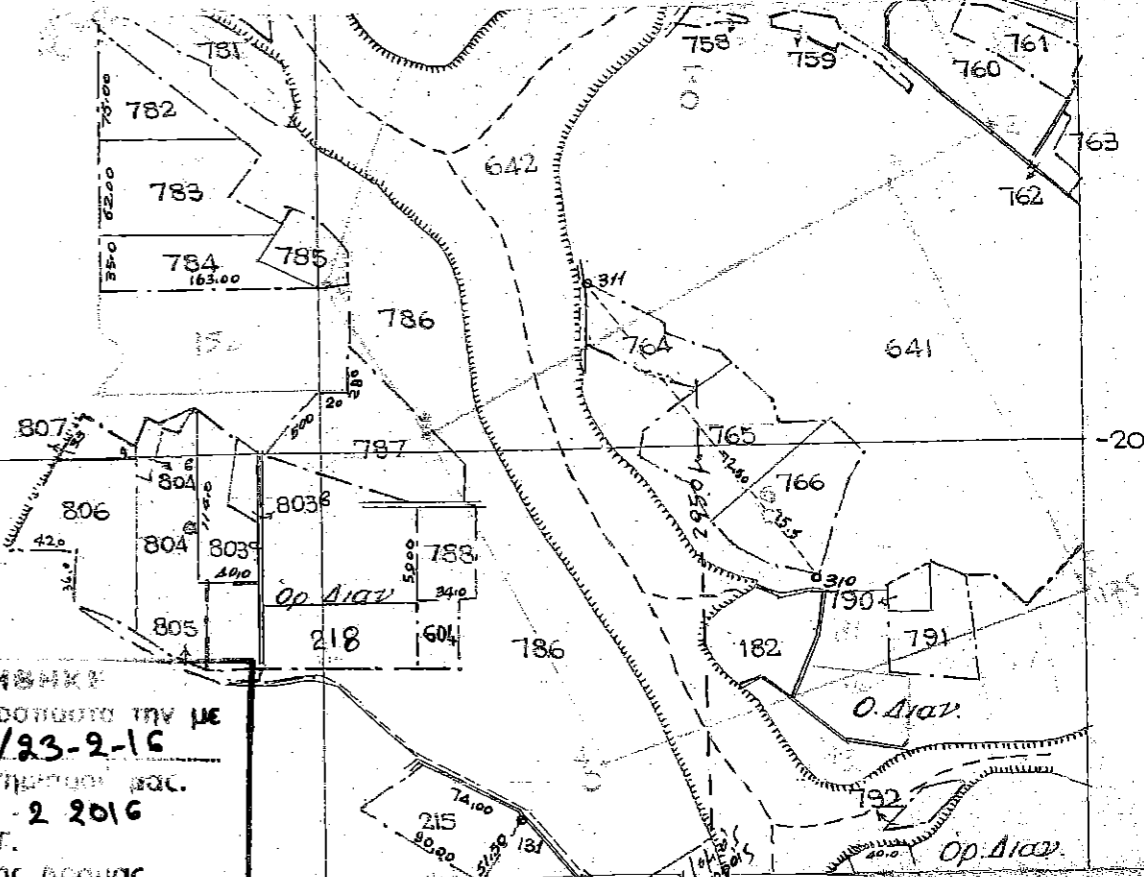
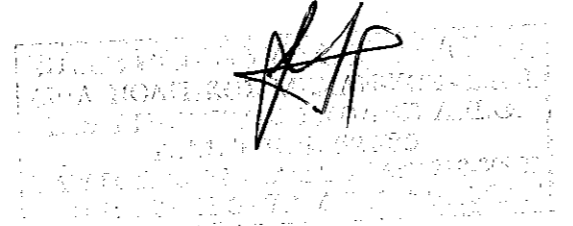
641

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Γεωργοκτηνοτροφικά κατά παρέκκλιση  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ πρόσωπο σε  
 Αγροτικό δρόμο και εντός Ζώνης των  
 500 μ. από Συν/σμό  
**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Βάσει του αρθ. του Π.Δ.24/31-5-85  
 (ΦΕΚ270/Α) (Γενικές διατάξεις) εχουμε:  
 Ελαχιστο Εμβαδόν : 2.000 τ.μ.  
 Κάλυψη : 30%  
 Σ. Δ. : 0.90  
 Υψος : 7.50 μ.  
 Απόσταση από τα ορια 5 μ.

Συντεταγμένες Σε Ε.Γ.Σ.Α Σε L: 41.09 M : +0.33

Χ	Ψ	Υψόμετρο
A 525585.47	4553324.91	+3176.59 -1893.89
B 525633.88	4553299.79	+3225.00 -1919.00
Γ 525633.88	4553293.79	+3225.00 -1925.00
Δ 525668.88	4553281.29	+3260.00 -1937.50
E 525676.38	4553271.79	+3267.50 -1947.00
Z 525653.88	4553256.29	+3245.00 -1962.50
H 525573.42	4553291.34	+3164.54 -1927.44

Δράμα 28-12-2015



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ

Κλίμαξ 1: 50.000

