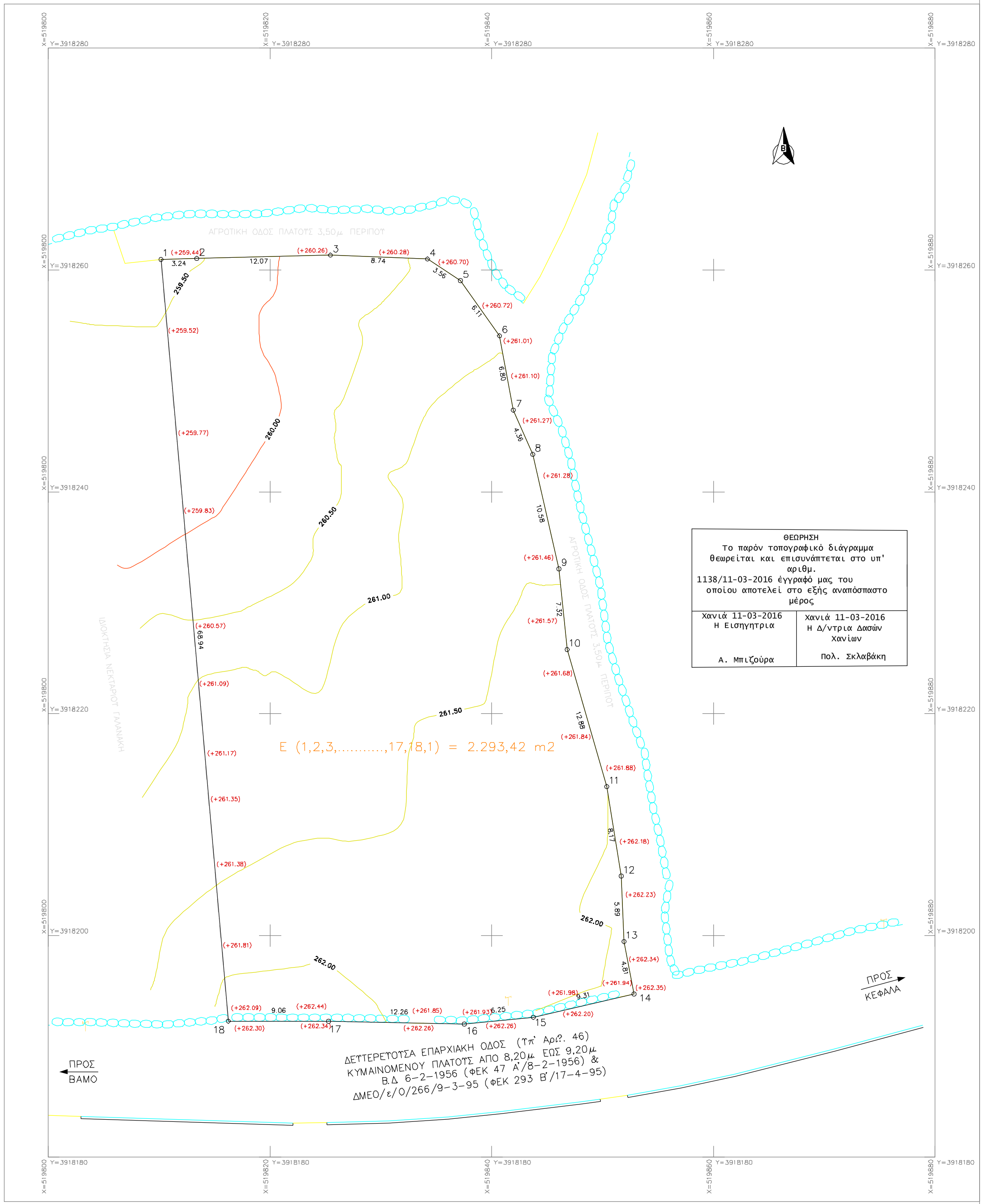

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,50μ ΠΕΡΙΠΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,50μ ΠΕΡΙΠΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΓΑΛΑΝΑΚΗ
E (1,2,3,..........,17,18,1) = 2.293,42 m2
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (Υπ' Αρι?. 46)
ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΑΠΟ 8,20μ ΕΩΣ 9,20μ
Β.Δ 6-2-1956 (ΦΕΚ 47 Α'/8-2-1956) &
ΔΜΕΟ/ε/0/266/9-3-95 (ΦΕΚ 293 Β'/17-4-95)
ΠΡΟΣ ΒΑΜΟ
ΠΡΟΣ ΚΕΦΑΛΑ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
3.24
12.07
8.74
3.56
6.11
6.80
4.36
10.58
7.32
12.88
8.17
5.89
4.81
9.31
6.25
12.26
9.06
68.94
(+259.44)
(+260.26)
(+260.28)
(+260.70)
(+260.72)
(+261.01)
(+261.10)
(+261.27)
(+261.28)
(+261.46)
(+261.57)
(+261.68)
(+261.84)
(+261.88)
(+262.18)
(+262.23)
(+262.34)
(+262.35)
(+261.94)
(+261.98)
(+262.20)
(+261.93)
(+262.26)
(+261.85)
(+262.26)
(+262.44)
(+262.34)
(+262.09)
(+262.30)
(+261.81)
(+261.38)
(+261.35)
(+261.17)
(+261.09)
(+260.57)
(+259.83)
(+259.77)
(+259.52)
259.50
260.00
260.50
261.00
261.50
262.00
262.00
X=519800
X=519820
X=519840
X=519860
X=519880
Y=3918180
Y=3918200
Y=3918220
Y=3918240
Y=3918260
Y=3918280

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
1138/11-03-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-03-2016 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 11-03-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87, σ?μφωνα με τον Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'/8-8-2013) 'Αρ?ρο 3, παρ?γραφο? 1, περ?πτωση γ.
2. Οι διαστ?σει? και το εμβαδ? υπολογ?στηκαν αναλυτικ? απ? τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν.
3. Η εξ?ρτηση απ? το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι??ηκε με σ?στημα GPS και κ?νοντα? χρ?ση του τριγωνομετρικο? σημε?ου τη? Γ.Υ.Σ. 380011 (Κεφ?λε?) με συντεταγμ?νε? χ: 519326.291, ψ: 3918517.768 Η: 262,808.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	519810.14	3918260.95	3.24
2	519813.38	3918261.03	12.07
3	519825.44	3918261.33	8.74
4	519834.18	3918260.98	3.56
5	519837.17	3918259.04	6.11
6	519840.70	3918254.05	6.80
7	519841.95	3918247.37	4.36
8	519843.68	3918243.37	10.58
9	519846.05	3918233.06	7.32
10	519846.79	3918225.78	12.88
11	519850.37	3918213.41	8.17
12	519851.68	3918205.34	5.89
13	519851.92	3918199.45	4.81
14	519852.83	3918194.73	9.31
15	519843.75	3918192.62	6.25
16	519837.53	3918192.02	12.26
17	519825.28	3918192.25	9.06
18	519816.22	3918192.28	68.94

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)
'Αρ?ρο 1, παρ. 2, Εδ?φιο γγ.
& Ν. 3212 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003)

- Αρτι?τητα : 2.000,00 m2 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ).
- Ελ?χιστο Πρ?σωπο 25,00 m.
- Ελ?χιστο Β??ο? 40,00 m.
- Μ?γιστη επιτρεπ?μενη δ?μηση για κατοικ?α : 200,00 m2.
- Μ?γιστη κ?λυψη 10%.
- Μ?γιστο ?ψο? κτιρ?ου 7,50 m + 1,20 m λ?γω στ?γη?.
- Αρι?μ?? ορ?φων δυο (2).
- Πλ?γιε? αποστ?σει? απ? ?ρια 5,00 m.
- Γραμμ? Δ?μηση? 15,00 m απ? ?ξονα οδο?.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,..........,17,18,1) = 2.293,42 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν. 651/77

Το αγροτεμ?χιο με στοιχε?α (1,2,3,..........,17,18,1) εμβαδο? 2.293,42 m2 που που περιγρ?φεται στο παρ?ν τοπογραφικ? δι?γραμμα βρ?σκεται στην ??ση "Αλατσ?ρι" εκτ?? ορ?ων οικισμο? Ξηροστ?ρνι τη? Δημοτικ? Εν?τητα? Β?μου του Δ?μου Αποκορ?νου, τη? Περιφερειακ?? Εν?τητα? Χαν?ων.

Ε?ναι κατ? παρ?κκκλιση ?ρτιο και οικοδομ?σιμο σ?μφωνα με το Π.Δ απ? 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985) σαν προυφιστ?μενο τι? 17-10-78 ημ?ρα? δημοσ?ευση? του απ? 6-10-1978 Π.Δ (ΦΕΚ 538 Δ') και σ?μφωνα με την υπ' αρι?μ? 19260/14-01-2010 Γονικ? Παροχ? τη? Συμβολαιογρ?φου Χαν?ων Δ?μητρα? Λαμπα??κη, εφ?σον δεν εμπ?πτει στο ν?μο περ? δασ?ν, αρχαιολογικ?ν και λοιπ?ν περιορισμ?ν.

Το αγροτεμ?χιο δεν προ?ρχεται απ? κατ?τμηση μεγαλ?τερη? ?κταση?.

Δεν υπ?γεται στι? διατ?ξει? του Ν. 1337/83 περ? εισφορ?? σε γη και χρ?μα.

Απ?χει απ? τη ??λασσα απ?σταση μεγαλ?τερη απ? 800 μ?τρα.

Απ? τα γ?πεδο δεν δι?ρχεται ενα?ρια γραμμ? μεταφορ?? ρε?ματο? υψηλ?? τ?ση?, ο?τε υπ?γειο? αγωγ?? φυσικο? αερ?ου, ο?τε υπ?ρχει ρ?μα σε απ?σταση 20,00 μ?τρων απ? αυτ?.

Το οικ?πεδο βρ?σκεται εκτ?? τη? επιτηρο?μενη? ζ?νη? του Ναυτικο? Οχυρο? Σο?δα? και εκτ?? τη? παραμε??ριου περιοχ?? τη? 5η? Ταξιαρχ?α?.

Το ?ρια και οι ?μοροι υποδε?χ?ηκαν απ? τον ιδιοκτ?τη Εμμανου?λ Γαλαν?κη με δικ? του αποκλειστικ? ευ??νη.

Ο Δηλ?ν

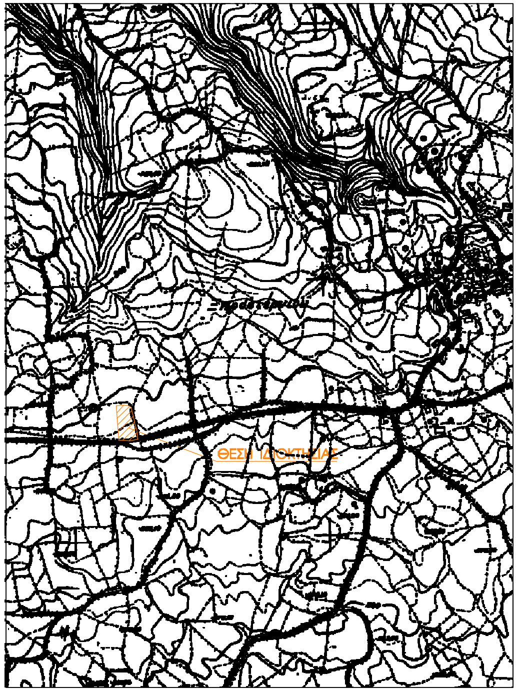
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ του Ν. 4030/2011

Ο κ?τω?ι υπογεγραμμ?νο? κο? Εμμανου?λ Γαλαν?κη? ιδιοκτ?τη? του ακιν?του που εμφαν?ζεται στο παρ?ν τοπογραφικ? δι?γραμμα, δηλ?νω ?τι τα ?ρια του γεωτεμαχ?ου με στοιχε?α (1,2,3,..........,17,18,1) εμβαδο? 2.293,42 m2, που βρ?σκεται στην ??ση "Αλατσ?ρι" εκτ?? ορ?ων οικισμο? Ξηροστ?ρνι τη? Δημοτικ? Εν?τητα? Β?μου του Δ?μου Αποκορ?νου, υπεδε?χ?ησαν απ? εμ?να και ευ??νομαι για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων του γεωτεμαχ?ου και για την ?παρξη και την αιτ?α του δικαι?ματο? μου να ζητ?σω την ?κδοση

Ο Δηλ?ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— · —	Οριο μη υλοποιημ?νο	—	Δρ?μο?
═	Τοιχε?ο	⬭⬭⬭⬭	Ξερολι?ι?
Υ	Κολ?να ΟΤΕ	—261.50—	Κ?ρια ισου?η?
(+260.50)	Υψ?μετρο	—	Δευτ. ισου?η?
① Λ1	??ση λ?ψη? φωτογραφ?α?		


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 9500/7

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τσατσάκης Γιώργος
Γιαμπουδάκη 53
τηλ.-fax: 28210-27993
e-mail: george@simplecrete.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΝΩΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΑΛΑΤΣΕΡΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΗΡΟΣΤΕΡΝΙ
ÔÇÓ ÄÇÌÏÔÉÊÇÓ ÅÍÏÔÇÔÁÓ ΒΑΜΟΥ
ÔÏÕ ÄÇÌÏÕ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΤΗΣ ÐÅÑÉÖÅÑÅÉÁÊÇÓ ÅÍÏÔÇÔÁÓ ×ÁÍÉÙÍ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΑΤΣΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ-ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ	Αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ :