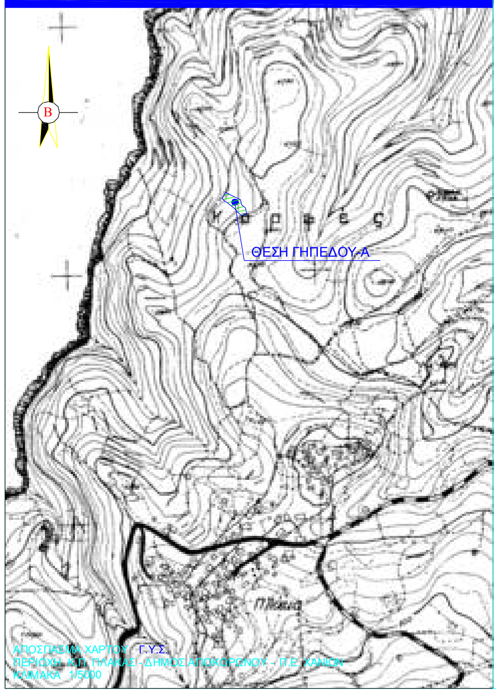

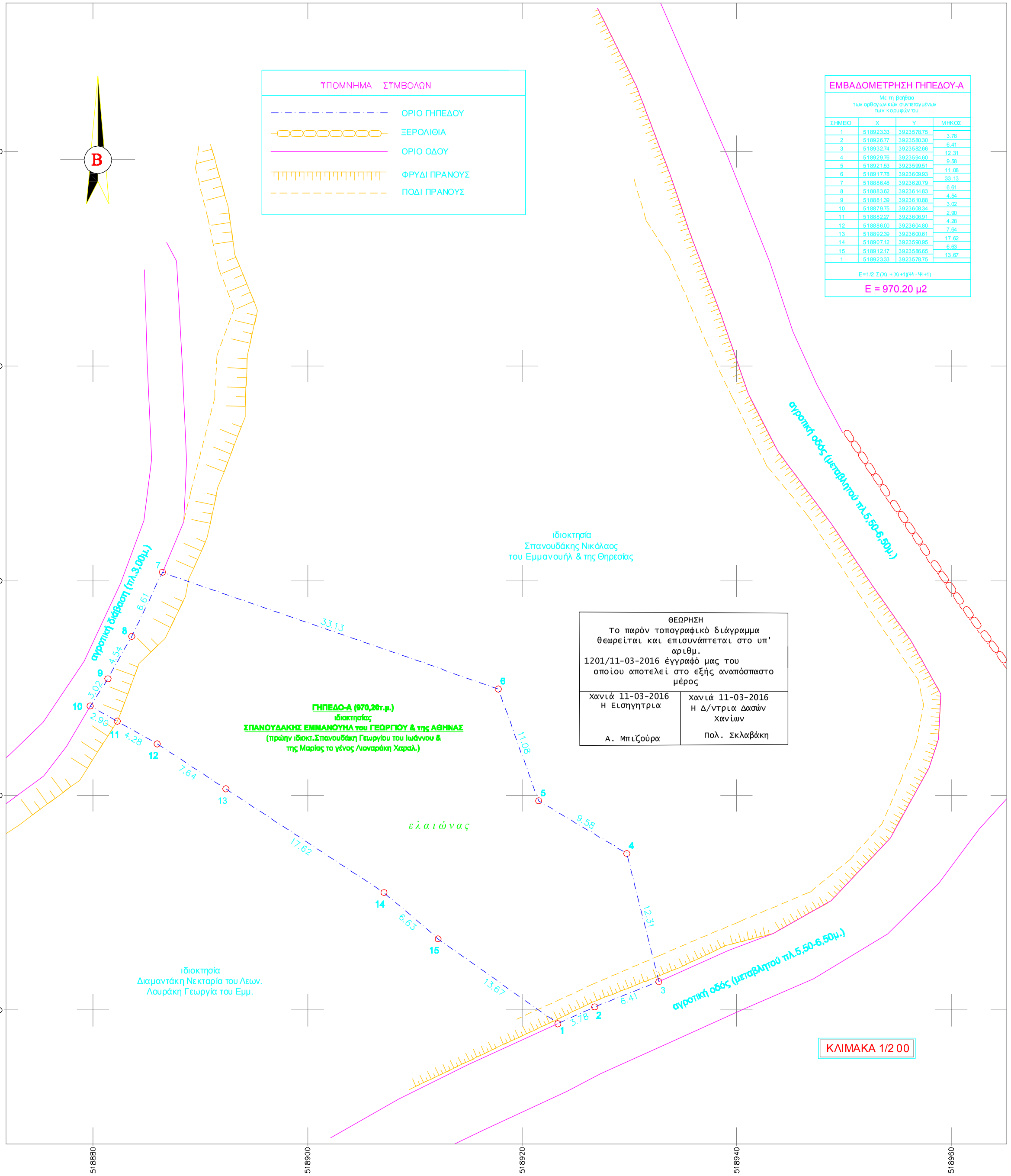

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ-Α

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	518923.33	3923578.75	3.78
2	518926.77	3923580.30	6.41
3	518932.74	3923582.66	12.31
4	518929.76	3923594.60	9.58
5	518921.53	3923599.51	11.08
6	518917.78	3923609.93	33.13
7	518886.48	3923620.79	6.61
8	518883.62	3923614.83	4.54
9	518881.39	3923610.88	3.02
10	518879.75	3923608.34	2.90
11	518882.27	3923606.91	4.28
12	518886.00	3923604.80	7.64
13	518892.39	3923600.61	17.62
14	518907.12	3923590.95	6.63
15	518912.17	3923586.65	13.67
1	518923.33	3923578.75	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 970.20 μ2

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1201/11-03-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-03-2016 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 11-03-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοντεζάκης Βασίλειος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παραπλεύρως "Γήπεδο-Α" το οποίο βρίσκεται στη θέση **"*Παλαμήδι*"** εντός της Κτηματικής Περιφέρειας **Πλάκας**, Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων, ότι:

α) Είναι εμβαδού **970,20τ.μ.** , βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, σύμφωνα δε με το Π.Δ. 24-5-85,ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003), το εν λόγω γήπεδο είναι **μη άρτιο & μη οικοδομήσιμο** .

β) Βρίσκεται **εντός** της Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός της επιτηρούμενης περιοχής Δραπάνου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA2000.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γή και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

στ) Απέχει απο την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 193,50μ.

ζ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

η) Εντός του γηπέδου φύονται ελαιόδεντρα .

θ) Το γήπεδο ελέγχεται ως προς τον δασικό χαρακτήρα του από τη Δ/νση Δασών Χανίων και ως προς την παραγωγικότητα από το συμβούλιο ΠΕΧΩΠ Π.Ε.Χανίων.

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν ΓΗΠΕΔΟΥ-Α με κορυφές (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) = ... **970,20τ.μ.**

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων **ΕΓΣΑ '87.**
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (εταιρίας LEICA) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό "CHAN" και συντεταγμένες X=506247.02, Y=3931889.08, ο οποίος βρίσκεται εγκατεστημένος στο Πολυτεχνείο Κρήτης.
4. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με αρχή(0,00) την στάθμη της θάλασσας.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του γηπέδου και οι όμοροι της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985& Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)---> Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους)---> Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) ---> Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) ---> Εμβαδόν = 2 .000τμ

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) : σ.δ. = 0.20 , Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 7.50μ .
Κάλυψη: 10%
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ. από όρια και από άξονα αγροτικής οδού

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ-Α :	ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ & της ΑΘΗΝΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ :	θέση "Παλαμήδι" εκτός οικισμού ΠΛΑΚΑΣ , Δημοτ.Εν. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Περιφ.Ενοτ. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 28210 20292 - 6983 111000 kontegr@yahoo.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τ.1

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016	