



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Παπαδόπουλος Κ.
Τηλ. : 2241043682
Φαξ : 2241043691

Ρόδος 19 - 05- 2009

Αριθ. Πρωτ.: 2860

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από **28-04-2009** αίτηση της **Γαλαντόμου Μαριάνθης** του **Ιωάννη** κατοίκου **Λαχανιάς**, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: Την από **07-05-2009** έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας του δασολόγου της υπηρεσίας μας **Παπαδόπουλου Κων/νου**, καθώς και το από **Οκτώβριο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. **1:500** του αγρ. τοπογράφου μηχανικού **Αριστείδου Σωτηρίου**, σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του οποίου η έκταση με στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Ξ,Α)** αποτελεί την **Κ.Μ. 515** γαιών **Καλάθου**, εμβαδού βάσει τίτλου **10.020τ.μ** και βάσει συντεταγμένων **10.150τ.μ**, στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
 - α) Η έκταση με στοιχεία **(Α,1,2,3,4,5,6,Ξ,Α)**, η οποία αποτελεί το **τμήμα 1** όπως απεικονίζεται στο από **Οκτώβριο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ.**1:500** εμβαδού βάσει συντεταγμένων **1.196τ.μ.**, καλύπτεται από χαμηλή δασική βλάστηση, πουρνάρια, γκορτσιές, ασπαλάθους, σχοίνα, σε ποσοστό 90% ενώ το υπόλοιπο 10% καλύπτεται από χορτολιβαδική βλάστηση (λαδανιές, αστοιβές, θυμάρια). Βρίσκεται σε αλληλεξάρτηση με ευρύτερο δασικό οικοσύστημα μεγαλύτερου των τριών στρεμμάτων και **κατατάσσεται στις δασικές εκτάσεις** (άρθρο 3 παρ. 2 Ν.998/79 όπως ισχύει) και στις κατηγορίες **1ε, 2γ, 2δ** του άρθρου 4 του ίδιου νόμου όπως ισχύει.
 - β) Η έκταση με στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Ν,6,5,4,3,2,1,Α)**, η οποία αποτελεί το **τμήμα 2** όπως απεικονίζεται στο από **Οκτώβριο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.**1:500** εμβαδού βάσει συντεταγμένων **8.954τ.μ.**, καλύπτεται από χορτολιβαδική βλάστηση (λαδανιές, αστοιβές, θυμάρια) σε ποσοστό 80%, διάσπαρτη χαμηλή δασική βλάστηση (πουρνάρια, γκορτσιές, ασπαλάθους, σχοίνα) σε ποσοστό 10% ενώ το υπόλοιπο 10% είτε καλύπτεται από ετήσια ποώδη βλάστηση είτε είναι γυμνό βλάστησης. Εντός της έκτασης φύεται (1) ένα άτομο τραχείας πεύκης και υπάρχει ερειπωμένο κτίσμα. **Κατατάσσεται στις χορτολιβαδικές εκτάσεις** (άρθρο 3 παρ. 6β Ν.998/79 όπως ισχύει).
- 6.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.), όπως ισχύει σήμερα, για

το τμήμα 1 με στοιχεία (Α,1,2,3,4,5,6,Ξ,Α) εμβαδού βάσει συντεταγμένων 1.196τ.μ., της Κ.Μ. 515 γαιών Καλάθου,

Χαρακτηρίζουμε

1.- α) Την έκταση με στοιχεία (Α,1,2,3,4,5,6,Ξ,Α), η οποία αποτελεί το τμήμα 1 όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ.1:500 εμβαδού βάσει συντεταγμένων 1.196τ.μ., ως δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρ. 3 παρ.2 Ν.998/79 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2γ, 2δ του άρθρου 4 του ίδιου νόμου όπως ισχύει.

β) Την έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Ν,6,5,4,3,2,1,Α), η οποία αποτελεί το τμήμα 2 όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.1:500 εμβαδού βάσει συντεταγμένων 8.954τ.μ., ως χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια του άρθρ. 3 παρ. 6β Ν.998/79 όπως ισχύει.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

3.- Ο Δήμος Νότιας Ρόδου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο δασοφύλακας Τσακαλιός Ηλίας παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην χορτολιβαδική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από την δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

10.- Σας γνωρίζουμε ότι σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός περιοχής του δικτύου "NATURA 2000" η εκτέλεση τουριστικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κ.λ.π. γίνεται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Ισχύει η ΚΥΑ 33318/3028/11.12.98 (ΦΕΚ 1289/Β/28.12.98).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα **Τσακαλιό Ηλία**
- 3) Δήμο **Νότιας Ρόδου**
- 4) Ενδιαφερόμενους
Γαλαντόμου Μαριάνθη του **Ιωάννη**
κάτοικο Λαχανιάς, τηλ. 2244046133
Ψύχα Ιωάννη του **Παναγιώτη**
κάτοικο Κοσκινού, τηλ. 2241063516
Γαλαντόμου Αναστασία του **Ιωάννη**
κάτοικο Κοσκινού, τηλ. 2241063516
Δραγώνα Διονυσίου του **Χαραλάμπους**
κάτοικο Ρόδου, τηλ. 2241074137
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη – Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Κοντίσης Φίλιππος
Δασολόγος με βαθμό Α'