



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΕΚΟΜΕΝΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού - Νόμος της 31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κανόνιστο χώρο εκσκαπέντι μέτρα (25 ml).
-ΜΕΠΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει Συντελεστής Καλύψης 0,10 & Συντελεστής δόμησης 0,20 με max δόμηση το 800,00 τ.μ.
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) x 0,02
-ΜΕΠΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - δύο (2).
-ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ - επτάμισι + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ - 15,00μ.
Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου για τα οποία συντρέχουν οι περιπτώσεις κατάτλησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το εμβαδόν του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτληση μειωμένη κατά 15% & υπό τις προϋποθέσεις οπ. Α/ θα ανεγερθεί μια οικοδομή.
Β/ Το γήπεδο θα παραμείνει κενό.
Μεταβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες. Κατά παρέκκλιση άρνη & οικοδομήματα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προϋφίστανται της 31/12/03.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΗ & ΠΑΝΑΓΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,17,18,19,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε1=5.754,00 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΡΔΙΚΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΑΤΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (9,10,.....17,9)
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε2 = 2.825,00 τμ

Κοινόχρηστη
αγροτική οδός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γεωργίου Ματζαράκη
Αντώνη Τράση 208 Αργυρούλι ΤΗΛ 26710 24811/6937659061

εργοδότης:
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
ΠΕΡΔΙΚΟΥΛΑ ΠΕΤΡΑΤΟΥ

εγκρίσεις

εργο:
Αποτύπωση αγροεπιχειρήσεων

θεση:
Εκτός Οικισμού Αγίας Ειρήνης
Δήμου Ελαιού Πρόνων Κεφαλονιάς

μελετητής:
Ματζαράκης Γεωργίος
Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε.

θεμα σχεδίου
αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ₁

κλίμακα: 1:250
χρονος μελέτης
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007

σφραγίδα
υπογραφή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Ε.
Α.Μ. ΕΣΤΕΜ 19272
Α.Π. Α. 672566 - 8.011 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕΙΣΑΔΩΝ

Σεισάδα	X	Y	Σεισάδα	X	Y
1	214850.70	4225162.05	11	214903.30	4225244.3
2	214848.44	4225182.88	12	214900.09	4225210.37
3	214843.22	4225199.27	13	214902.21	4225191.11
4	214845.81	4225218.55	14	214902.59	4225167.58
5	214850.44	4225229.70	15	214902.18	4225162.81
6	214876.04	4225227.69	16	214945.40	4225162.72
7	214898.47	4225240.38	17	214927.69	4225164.48
8	214899.63	4225247.91	18	214901.85	4225166.88
9	214827.71	4225243.88	19	214898.09	4225167.28
10	214838.21	4225247.87			

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού
εξακτύπου 2000 Σειρά εκδόσεως με τμήμα κλίμακας 571.5 μέτρα και
σφάλματος: 3 mm
Από τα γήπεδα δεν διαγράφηκε γραμμή υψών της ΔΕΗ
Από τα γήπεδα δεν διαγράφηκε φυσικό μέγεθος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Η επιφάνεια γηπέδου έγινε με την μέθοδο
των ορθογωνίων συντεταγμένων
και εφάρμοσαν τα παρακάτω αποτελέσματα
Ε1=5.754,00 τ.μ.
Ε2=2.825,00 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες των αγροεπιχειρήσεων που απεικονίζονται στο παρόν
τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε υπεύθυνα στο Ν1599/96 ότι τα όρια των
αγροεπιχειρήσεων μας είναι υλοποιημένα στο έδαφος ορθά με εύθυνη μέση και σε συνδυασμό
συν συνθήματα τα παρόν Ματζαράκη Γεωργίου Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε. της 11/8/07

11-8-2016
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργυρούλι
11-8-2016

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΟΡΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 691/77
Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:
1/ Αποτύπωση με τα στοιχεία (1,2,.....9,17,18,19,1) με έκταση
6.754,00 τ.μ. ευρισκόμενα εκτός των ορίων του οικισμού Αγ. Ειρήνης
του Ελαιού Πρόνων Κεφαλονιάς.
Το παρόν αγροεπιχειρήσεων σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις
είναι άρνη & οικοδομήσιμο

2/ Αποτύπωση με τα στοιχεία (9,10,.....17,9) έκτασης 2.825,00 τ.μ.
ευρισκόμενα εκτός των ορίων του οικισμού Αγ. Ειρήνης του
Ελαιού Πρόνων Κεφαλονιάς & εκτός της ζώνης των 800,00 m από τον εν λόγω οικισμό
Το παρόν αγροεπιχειρήσεων σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις
είναι άρνη & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση των όρων προσηφάσεως της 08/04/77
παραμηνύσης δημοσίευσης του από 5/4/77 Π. Δίνας (Φ.Ε.Κ. 133Α)
Στα ανωτέρω αγροεπιχειρήσεων δεν έχουν γίνει οι ελέγχοι ή των ιδιοκτητών
εφαρμογών Διατάξεως 638
Το παρόν αγροεπιχειρήσεων σύμφωνα με την κλασική από τη 8/4/00 με
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Ο ΔΙΔΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Ε.
Α.Μ. ΕΣΤΕΜ 19272
Α.Π. Α. 672566 - 8.011 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΑΒΗΜΕΤΩΝ
Ε1=5.754,00 τμ
Ε2=2.825,00 τμ