

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αρχειοθέτη 9-3-16
Ο Ελεγκτής
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΟΥΡΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

X=186900.000
Z=4233850.000

X=187000.000
Y=0.00
Z=4233850.000

X=187012.46
Y=0.00
Z=4233857.28

X=187100.000
Y=0.00
Z=4233850.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 4705/1048/9.3.16
πράξη χαρακτηρισμού της Δ' ονείας
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί παράρτημα το μέτρο,
Αρχειοθέτη 9.3.2016
Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ ΛΥΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

X=187036.47
Y=0.00
Z=4233834.01

ΜΑΡΤΙΝΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΖΟΕ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΟΤΡΩΙΣΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ

ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ ΜΕΣΟΥ ΠΛ. 3.50 Μ

X=187131.57
Y=0.00
Z=4233780.29

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 15,00Μ

ΚΑΕΚ 250370816015

ΟΙΚΙΑ ΕΞΕΛΕΞΕ

ΑΡ. ΑΔ 9863/81

ΝΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΙΑ Ε=57,63 Μ2
Ν 4178/13 ΘΑ ΕΚΔΩΘΕΙ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

X=187120.04
Y=0.00
Z=4233740.67

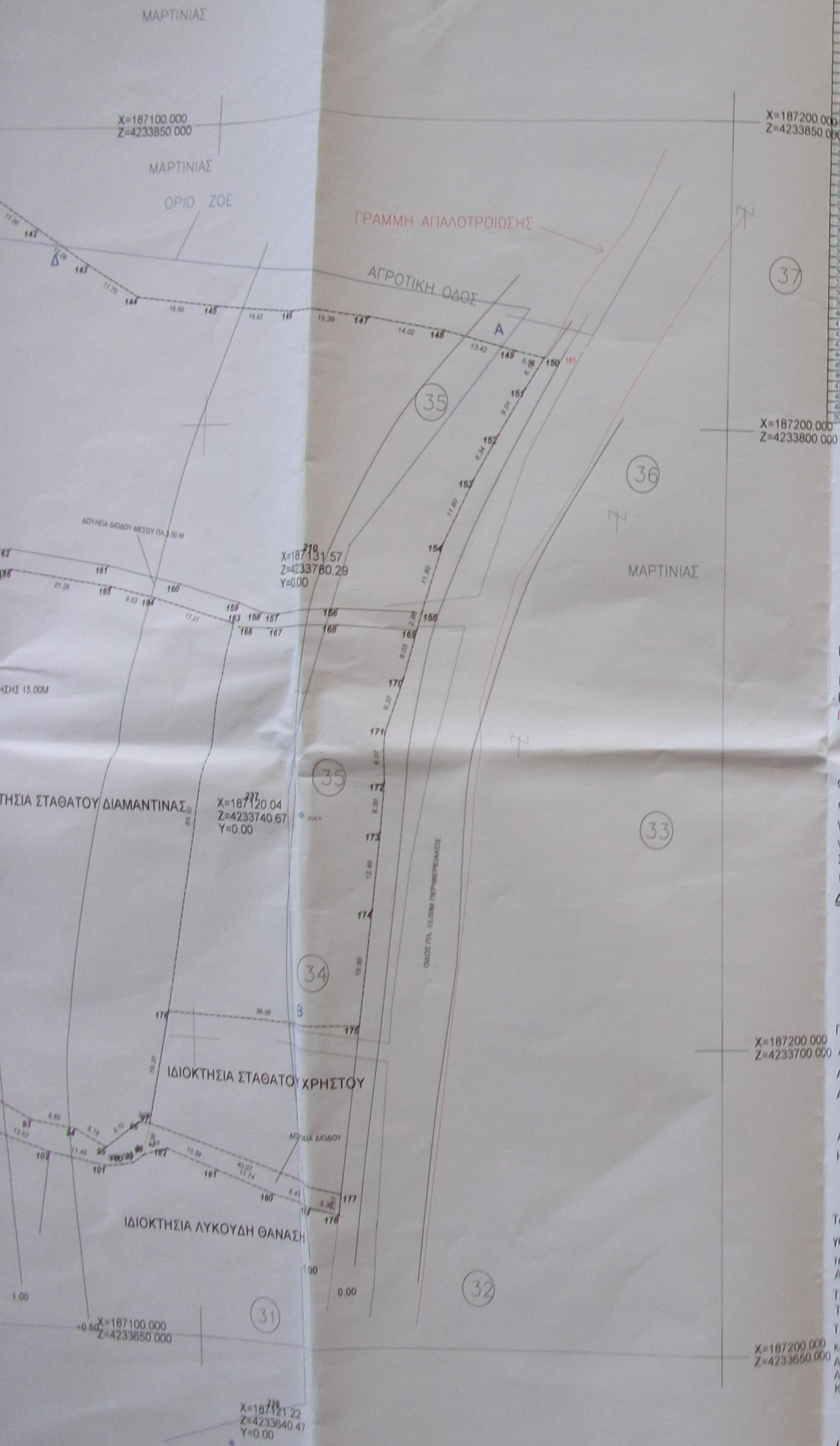
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΙΝΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΚΩΣΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΑΘΑΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΥΚΟΥΔΗ ΘΑΝΑΣΗ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	X	Z	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	X	Z
1	186952.541	4233714.259	1	186918.534	4233766.260
2	186951.630	4233718.196	2	186927.824	4233767.449
3	186948.707	4233720.873	3	186943.224	4233770.424
4	186942.328	4233722.204	4	186957.922	4233767.253
5	186932.640	4233725.471	5	186972.861	4233772.251
6	186921.306	4233728.241	6	186977.601	4233774.508
7	186911.142	4233725.802	7	186978.664	4233769.907
8	186904.044	4233718.032	8	186988.611	4233764.218
9	186891.109	4233705.860	9	186992.674	4233764.004
10	186878.167	4233705.593	10	186999.526	4233745.851
11	186869.804	4233702.617	11	186990.014	4233744.180
12	186857.348	4233699.051	12	186980.678	4233722.526
13	186843.019	4233701.336	13	186971.466	4233719.373
14	186828.210	4233704.444	14	186961.333	4233706.981
15	186815.340	4233704.889	15	186951.951	4233702.832
16	186804.407	4233704.941	16	186942.251	4233700.854
17	186793.854	4233705.544	17	186933.130	4233700.746
18	186784.762	4233703.380	18	186924.037	4233705.746
19	186776.001	4233705.633	19	186914.037	4233705.087
20	186767.161	4233707.309	20	186904.576	4233703.401
21	186757.344	4233708.640	21	186894.524	4233702.304
22	186747.050	4233708.080	22	186884.872	4233701.127
23	186736.792	4233708.311	23	186874.944	4233700.948
24	186726.801	4233709.486	24	186864.944	4233700.948
25	186716.091	4233711.059	25	186854.944	4233700.948
26	186705.625	4233712.111	26	186844.944	4233700.948
27	186695.308	4233712.544	27	186834.944	4233700.948
28	186684.762	4233713.380	28	186824.944	4233700.948
29	186674.033	4233713.276	29	186814.944	4233700.948
30	186663.640	4233713.592	30	186804.944	4233700.948
31	186653.640	4233714.441	31	186794.944	4233700.948
32	186643.264	4233714.920	32	186784.944	4233700.948
33	186632.111	4233714.678	33	186774.944	4233700.948
34	186621.335	4233714.354	34	186764.944	4233700.948
35	186610.153	4233713.351	35	186754.944	4233700.948
36	186600.153	4233713.351	36	186744.944	4233700.948
37	186590.153	4233713.351	37	186734.944	4233700.948
38	186580.153	4233713.351	38	186724.944	4233700.948
39	186570.153	4233713.351	39	186714.944	4233700.948
40	186560.153	4233713.351	40	186704.944	4233700.948
41	186550.153	4233713.351	41	186694.944	4233700.948
42	186540.153	4233713.351	42	186684.944	4233700.948
43	186530.153	4233713.351	43	186674.944	4233700.948
44	186520.153	4233713.351	44	186664.944	4233700.948
45	186510.153	4233713.351	45	186654.944	4233700.948
46	186500.153	4233713.351	46	186644.944	4233700.948
47	186490.153	4233713.351	47	186634.944	4233700.948
48	186480.153	4233713.351	48	186624.944	4233700.948
49	186470.153	4233713.351	49	186614.944	4233700.948
50	186460.153	4233713.351	50	186604.944	4233700.948

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού
 Leica TCR 407 Power ακρίβειας μέτρησης γωνίας : 5"/1.5 mgrads και
 απόστασης : 5mm + 3 ppm
 Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ληξουρίου .

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η εμβαδομέτρηση έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων
 και προέκυψαν τα παρακάτω αποτελέσματα
 $E = (1...77,78,80...87,119,120...155,169,170...176,183,184...188,88...118,1) = 27.405,34 \text{ M}^2$
 $E(78,80,...87,119,88,79,78) = 941 \text{ M}^2$
 Έχει γίνει εφαρμογή της Γραμμής Απαλοτροίωσης στο πρόσωπο του γηπέδου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται
 στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα στο Ν1599/88 ότι θα ευθυνόμαι
 για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων και ότι ζητώ με το παρόν την έγκριση άδειας δόμησης για
 νομιμοποίηση υπάρχουσας κατοικίας και ανέγερση νέας κατοικίας (σε αντικατάσταση σεισμοπλεκτού ξύλινου).
 Στον συντάξαντα το παρόν, Θεοφιλάτο Α. Στυλιανό Πολ. Μηχ.
 τα όρια υπέδειξα εγώ. Το παρόν οικόπεδο είναι προ του έτους 1985 υφιστάμενο.
 Δεκέμβριος 2015 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85
 Άρθρο 1 παρ. 2α : αρπάτης 2.000 M²
 Άρθρο 6 παρ 2α : απόσταση από όρια 5.00 M
 Άρθρο 6 παρ. 1β : Μέγιστη κάλυψη 200 M²
 Μέγιστη δόμηση 200 M²
 Άρθρο 6 παρ. 1δ : Μέγιστο ύψος 7.50+1,20 στέγη
 Η Χ - ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ=0,20*Σ Δ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 661/77

Το υπό των στοιχείων (1...77,78,80...87,119,120...155,169,170...176,183,184...188,88...118,1)
 γήπεδο έχει έκταση 27.405,34 τμ και βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ και εντός ΖΟΕ 5
 της Δημ. Ενότητας ΠΑΛΙΚΗΣ του Δήμου Κεφαλονιάς.
 Αριθμός κτηματολογίου γηπέδου 250370816015/0/0
 Το παρόν γήπεδο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι αρπιο και οικοδομήσιμο.
 Το παρόν γήπεδο είναι υφιστάμενο προ του έτους 1985. Αρ. Συμφ 15211/2015
 Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί ασφράδας σε γή & χρήμα
 και απέχει από την πλησιέστερη ακτή πλέον των 800,00 m.
 Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ
 Από το γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα
 Κατά μήκος του προσώπου του γηπέδου δεν υπάρχουν δένδρα.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2013 Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Επιτάχιση	ΜΑΡΙΑ - ΚΑΤΕ ΣΤΑΘΑΤΟΥ	
Έργο	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΕΙΑ ΝΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΕΚΤΟΥ ΞΥΛΙΝΗΣ)	
Διαβίβωση	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ (ΖΟΕ 5) Δ.Ε ΠΑΛΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
Μελετητής	ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΕΛΙΟΣ (Πολιτικός Μηχανικός)	
ΚΑΘ' ΕΞΟΥΣΙΑΣ	Προμελέτη	II. Οριστική μελέτη
	A. Αρχιτεκτονικά	Σ. Στατικά
ΚΑΘ' ΕΞΟΥΣΙΑΣ	Κλίμακα: 1/500	
	Τ	
Υπογραφή	Ημερομηνία	Ισχύς 2014
Υπογραφή	Ημερομηνία	α. Αυθεντικότητα
Υπογραφή	Ημερομηνία	β. Αυθεντικότητα
Υπογραφή	Ημερομηνία	γ. Αυθεντικότητα

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Ε.Σ.Υ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π. 37901
 ΚΟΥΡΒΑΣΙ 1 - ΑΝΣΙΩΤΗ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
 Τ.Κ. 269770