



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)  
 Ο ΚΑΤΩΤΙ ΤΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΠΑΠΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΛΩΝΟΥΝ ΟΤΙ :

α) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:  
 Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α1) = 4329,0 Μ<sup>2</sup>  
 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4329,0 Μ<sup>2</sup> ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 ΜΕΤΡΩΝ  
 ΤΗΣ Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΣΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΑΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

β) ΕΣΤΟΘΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΡΑΡΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΤ ΝΑ ΖΗΤΗΣΗ ΤΗΝ  
 ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)  
 ΔΗΛΩΝΩ ΣΤΗΘΟΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:  
 Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α1) = 4329,0 Μ<sup>2</sup>  
 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4329,0 Μ<sup>2</sup> ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ  
 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΘΟΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΊΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Σ. ΚΟΥΣΙΑΦΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΩΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 70623  
 ΤΗΛ. ΚΙΝ. 6974647962  
 ΤΟΜΠΑΖΗ 15 - ΠΥΡΡΟΣ ΝΑΣΙΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α1) = 4329,0 Μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΑ '87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΟΛΟΓΩΣΗΚΑΝ ΑΝΑΛΗΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS HITARGET H32 ΜΕ S/N : 10105975 ΚΑΙ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ TOPCON GPT-2009 ΜΕ S/N : VV0411 ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ ΤΗΣ URANUS ΤΗΣ TREE COMPANY.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Καταρτίσθηκε από την έκταση ονομαστικό εμβαδόν 4.329,00 τ.μ. που είναι στην θέση «Καρυδοκίον της Τεσσαλίας Κουκουλάς» βορείως της Δορυμνιάς Γλυφίας του Δήμου Καλαβρύτων της Π.Ε. Αργολίας, με αποκοπή/όριο με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3...-Α14-Α15-Α1, στο από Νοέμβριο 2015 υπογεγραμμένο διάγραμμα του Μηχανικού Θεόδωρου Κουσιαφές, κλίμακας 1:250, καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό αποσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας ως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, έκταση εμβαδού 4.067,84 τ.μ. ως εξής:

α) Την έκταση του τμήματος Ε1, εμβαδού 2.105,96 τ.μ., με στοιχεία περιμέτρου Α15-Α14-Α13-Α12-Α11-Α10-Α9-Α8-Ρ1-Ο-3-Α6-Α-Α7-Α6-Α5-0-Η-2-Ε1-Ε-Γ-Β-Α-Α15, ως ΔΑΣΙΔΕ κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, υπαχόμενη στις διατάξεις της διαρκούς κεραιολογίας, κεραιολογία στο παρ. 2 περίπτωση 1 του άρθρου 4 και σε κώδικα των κεραιολογιών της παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπογεγραμμένη δήλωση και πράξη αποτελεί, μέρη της οποίας αλληλεπίδραση και αλληλεπίδραση, διακρίνει βιοκλιματικά (βιοκλιματικότητα) και ιδιαίτερα φυσικά περιβάλλον (δασοπροστασία).

β) Την έκταση του τμήματος Ε2, εμβαδού 1.961,88 τ.μ., με στοιχεία περιμέτρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α4-Α3-Α2-Α1-Α, ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6, περίπτωση β, του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αναπροσαρτήθηκε με την παρ.4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 158/Α) ως υπαχόμενη στις διατάξεις της διαρκούς κεραιολογίας.

Επισημαίνεται ότι η έκταση του τμήματος Ε3, εμβαδού 261,16 τ.μ., με στοιχεία περιμέτρου Ρ-Κ-Α-Μ-Ν-Ο-Π-Ρ, χαρακτηρίζεται λόγω κλίσης της κεραιολογίας να να υπαχθεί ως αναδασωτέα.

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΙΑ 87)	ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΙΑ 87)
Α	X=323295.0641 Y=4186948.6288	Ι	X=323368.9627 Y=4186967.6623
Β	X=323297.5800 Y=4186952.0100	Κ	X=323348.2624 Y=4186978.9440
Γ	X=323309.0664 Y=4186961.5677	Λ	X=323343.0100 Y=4186974.8900
Δ	X=323317.2212 Y=4186960.8401	Μ	X=323333.8500 Y=4186962.7500
Ε	X=323321.8031 Y=4186955.3862	Ν	X=323327.6608 Y=4186963.2337
Ζ	X=323313.0700 Y=4186955.5800	Ξ	X=323329.3409 Y=4186970.8185
Η	X=323350.0700 Y=4186968.9800	Ο	X=323327.3406 Y=4186975.6915
Θ	X=323360.1791 Y=4186967.8244	Π	X=323334.1300 Y=4186982.7500
Ι	X=323363.2371 Y=4186964.1867	Ρ	X=323341.2718 Y=4186986.3149

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΑ 87 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	323355.23	4186923.26	A9	323326.02	4186994.77
A2	323360.28	4186933.00	A10	323318.22	4186995.15
A3	323369.55	4186947.63	A11	323295.34	4187003.61
A4	323379.77	4186962.10	A12	323292.29	4186989.74
A5	323363.08	4186970.69	A13	323286.67	4186970.50
A6	323362.00	4186972.90	A14	323283.91	4186960.37
A7	323351.32	4186975.72	A15	323281.78	4186954.23
A8	323337.72	4186990.06			

ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

A1	ΚΟΡΤΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	— — — — —	Ρ.Γ.
K1	ΚΟΡΤΦΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	—————	Ο.Γ.
— — — — —	ΜΑΝΔΡΑ	—————	ΣΤΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
— — — — —	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ		ΦΡΤΣ ΠΡΑΝΕΣ
— — — — —	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ	—————	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
⊙	ΔΕΝΤΡΟ	—————	ΣΗΡΟΛΩΒΙΑ
⊙	ΚΤΙΣΜΑ	—————	ΣΤΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΕΠΙ ΣΤΗΘΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΩΤ. ΚΟΥΣΙΑΦΗΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΖΗΤΗΤΩΣ 38 ΚΑΙ ΤΟΜΠΑΖΗ 15 ΠΥΡΡΟΣ ΤΗΛ. 2621033785 ΚΙΝ. 6974647962  
 WWW.TKOUSIAFES.NET E-MAIL : tkousiafes@gmail.com

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΠΑΠΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 ΜΕΤΡΩΝ ΤΗΣ Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΣΙΑΣ  
 ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΑΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΩΤ. ΚΟΥΣΙΑΦΗΣ

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Σ. ΚΟΥΣΙΑΦΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΩΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 70623  
 ΤΗΛ. ΚΙΝ. 6974647962  
 ΤΟΜΠΑΖΗ 15 - ΠΥΡΡΟΣ ΝΑΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1  
 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 250  
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015