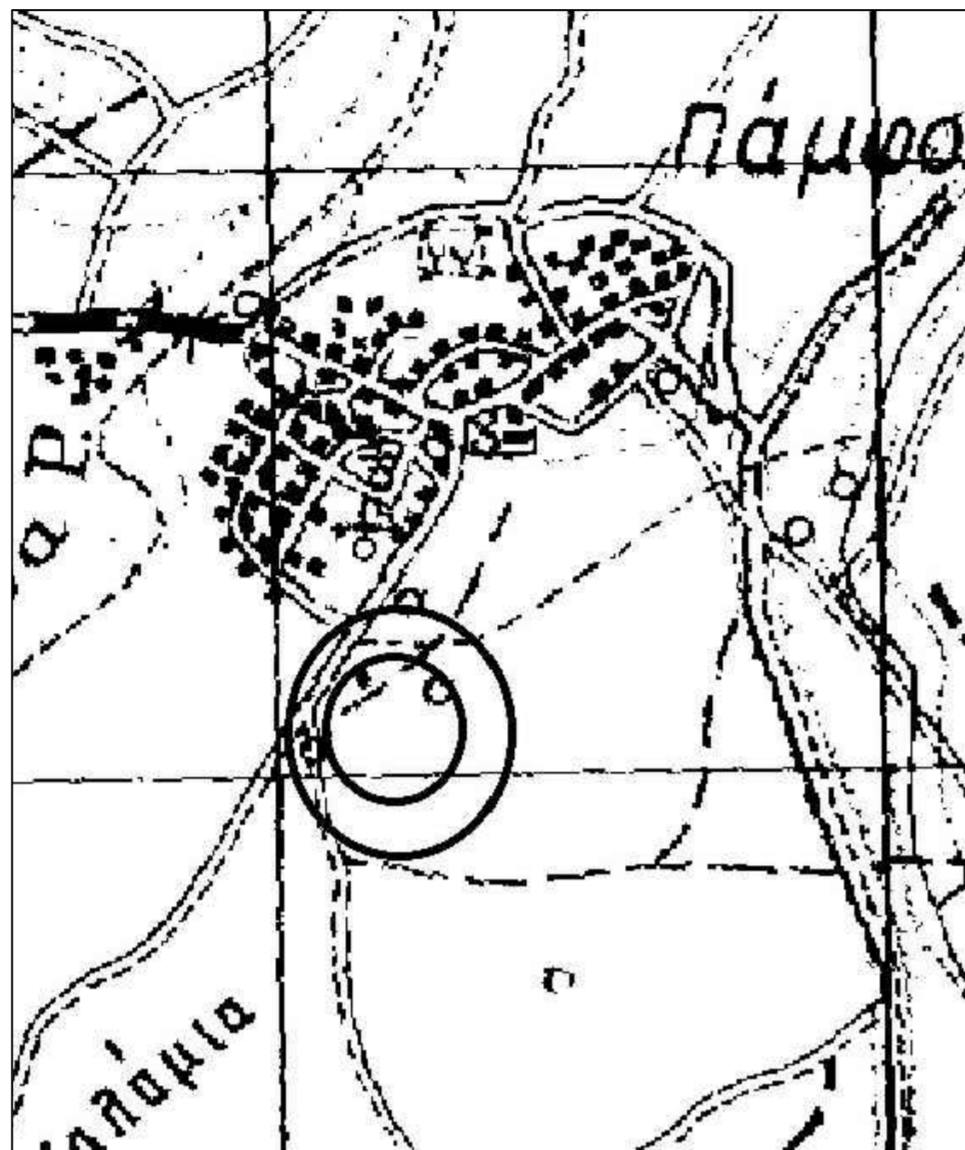


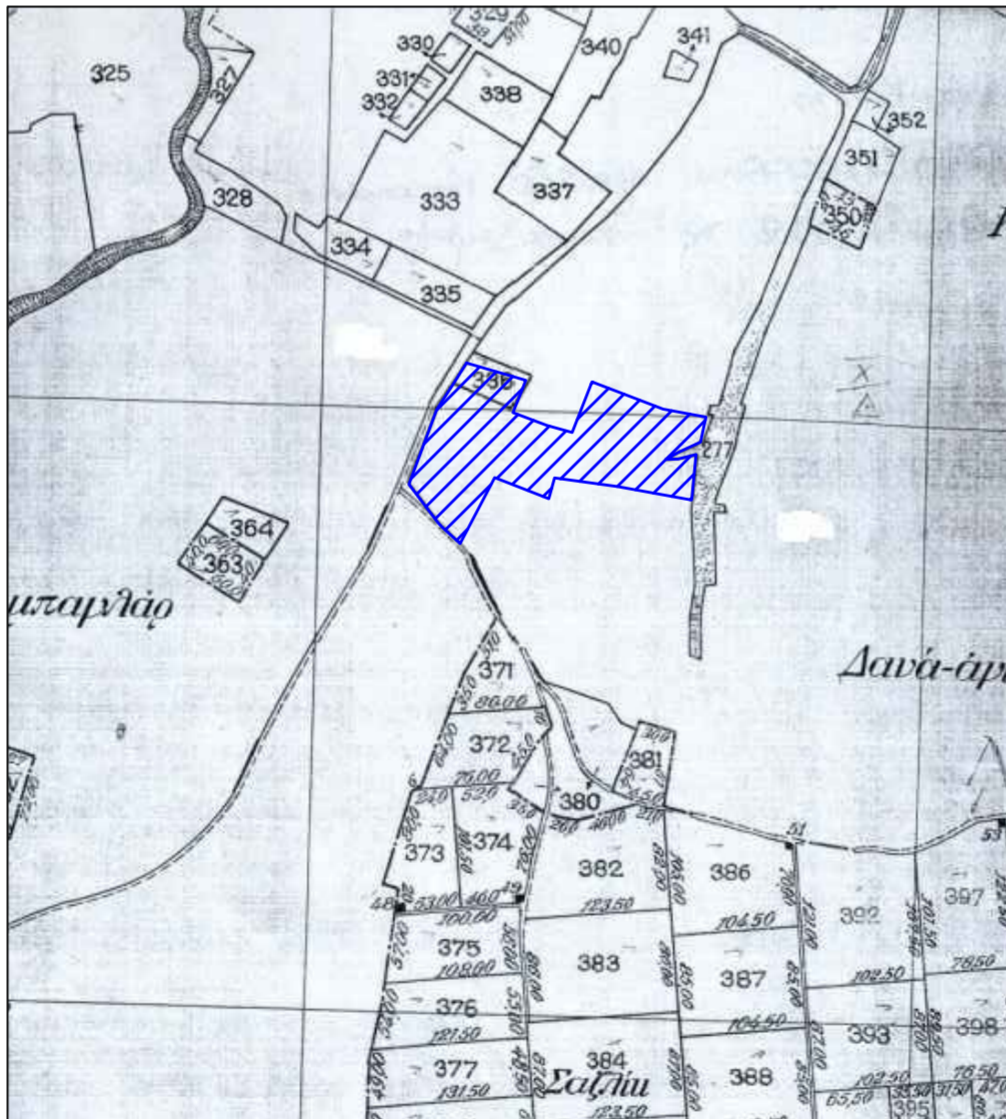
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ
Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36 43 5 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



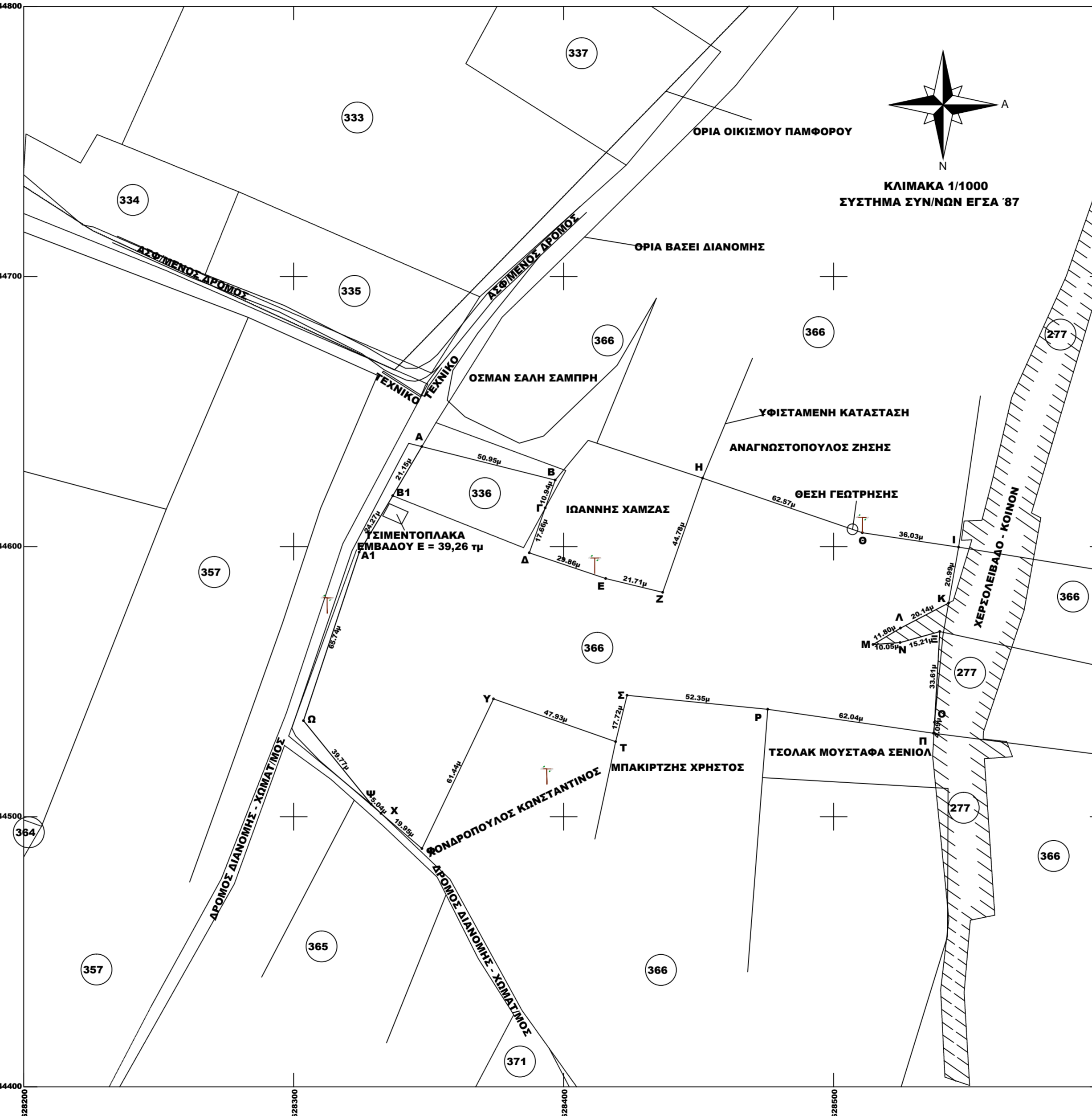
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
(πηγή εικόνες : <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemp/default.aspx>)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ
Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36 43 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΜΦΟΡΟΥ - ΕΤΟΥΣ 1930 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΠΑΜΦΟΡΟΥ
Δ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ / Ν. ΡΟΔΩΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)
Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ² (ΚΑΝΟΝΑΣ)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΘΕΩΣΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ
& ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΘΟΝ:
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ :
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΠΑΥΛΙΝΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
ΧΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΟΥΡΑ του ΙΩΑΝΝΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΚΑΡΑΤΣΑΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,....,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) = 18133,66 τμ ... ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 21000,00 τμ
ΔΗΜΙΩΣΕΙΣ :

- α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
- β) ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΔΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΞΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
- γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 068Α ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : $x = 608072,504$ $y = 4549302,758$
- δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX 59 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ $H \pm 10 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$, $V \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$.
- ε) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 336, ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ " ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΣ ΑΓΡΟΣ", ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ 1635,00 τμ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 366 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ " ΑΓΡΟΣΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ", ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ 517000,00 τμ, ΒΑΣΕΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΜΦΟΡΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1930.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ Ι)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77, Ι)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, Ι)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝ ΓΗΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,....,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) = 18133,66 τμ
α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΜΦΟΡΟΥ,
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΝ, ΟΥΤΕ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ,
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.
ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΥΝ/ΞΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΩΝ ΕΓΣΑ '87	Χ (m)	Υ (m)	Ε (m)
Α	628348,278	4549324,399	60,847
Β	628398,878	4549324,399	60,847
Γ	628398,878	4549324,399	17,811
Δ	628397,274	4549324,399	25,895
Ε	628414,891	4549324,399	25,895
Ζ	628414,891	4549324,399	25,895
Η	628414,891	4549324,399	25,895
Θ	628414,891	4549324,399	25,895
Ι	628414,891	4549324,399	25,895
Κ	628414,891	4549324,399	25,895
Λ	628414,891	4549324,399	25,895
Μ	628414,891	4549324,399	25,895
Ν	628414,891	4549324,399	25,895
Ξ	628414,891	4549324,399	25,895
Ο	628414,891	4549324,399	25,895
Π	628414,891	4549324,399	25,895
Ρ	628414,891	4549324,399	25,895
Σ	628414,891	4549324,399	25,895
Τ	628414,891	4549324,399	25,895
Υ	628414,891	4549324,399	25,895
Φ	628414,891	4549324,399	25,895
Χ	628414,891	4549324,399	25,895
Ψ	628414,891	4549324,399	25,895
Ω	628414,891	4549324,399	25,895
Α1	628374,970	4549324,399	63,738
Β1	628374,970	4549324,399	63,738
Α	628374,970	4549324,399	21,146

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

Εργοδότης	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΚΑΡΑΤΣΑΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΠΑΜΦΟΡΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ ΡΟΔΩΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΧΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Δ. ΗΡΩΩΝ - 5, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	03/11/2015
Ό συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας

ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ :
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΜΦΟΡΟΥ, ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
Ο ΔΗΛΩΝ :