

ΒΕΛΟΧΩΡΗ
 ΑΝΤΑΡΑΓΩΓΗ
 ΑΝΤΑΡΑΓΩΓΗ
ΓΕΩΡΓΗΟΝΚΕ
 Σχέδιο της αρ. 4945/1102/11-3-16
 από την αρμόδια της Δ.Υ.Π.Α.
 Διεύθυνση Γεωργικών Υποθέσεων
 Αποφασιστικό μέρος
 11-3-2016
 Διευθυντής

Ε = 5000 μ. ΚΟΡΝΕΣ = 55

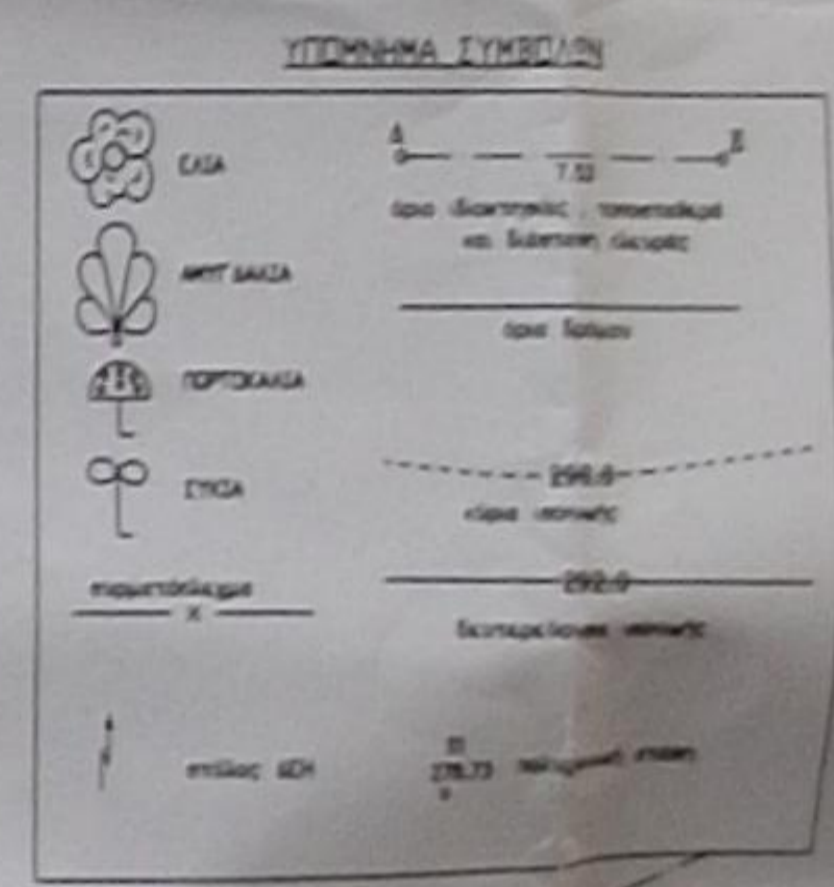
ΚΟΡΝΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
99000070	423440349	0.50	
99000071	423440350	3.54	
99000072	423440351	6.58	
99000073	423440352	9.62	
99000074	423440353	12.66	
99000075	423440354	15.70	
99000076	423440355	18.74	
99000077	423440356	21.78	
99000078	423440357	24.82	
99000079	423440358	27.86	
99000080	423440359	30.90	
99000081	423440360	33.94	
99000082	423440361	36.98	
99000083	423440362	40.02	
99000084	423440363	43.06	
99000085	423440364	46.10	
99000086	423440365	49.14	
99000087	423440366	52.18	
99000088	423440367	55.22	
99000089	423440368	58.26	
99000090	423440369	61.30	
99000091	423440370	64.34	
99000092	423440371	67.38	
99000093	423440372	70.42	
99000094	423440373	73.46	
99000095	423440374	76.50	
99000096	423440375	79.54	
99000097	423440376	82.58	
99000098	423440377	85.62	
99000099	423440378	88.66	
99000100	423440379	91.70	
99000101	423440380	94.74	
99000102	423440381	97.78	
99000103	423440382	100.82	
99000104	423440383	103.86	
99000105	423440384	106.90	
99000106	423440385	109.94	
99000107	423440386	112.98	
99000108	423440387	116.02	
99000109	423440388	119.06	
99000110	423440389	122.10	

7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΩΝΩΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΑ 87

ΚΟΡΝΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
RTD-ref 008	20109.048	4230648.286	7095.99
RTD-ref 009	195003.495	4234402.081	39.09
RTD-ref 010	195042.395	4234409.201	22.59
RTD-ref 011	195064.319	4234416.807	64.30
RTD-ref 012	195005.086	4234436.880	30.73
RTD-ref 013	195035.095	4234443.477	

1. ΕΜΒΛΟΝ ΓΕΓΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,-
 -Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Α) = 5,080 Μ2
2. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν. 4030/2011)
 Η υπογράφουσα Άννα συζ. Αναστασίου Περάνη, ιδιοκτήτρια του παρόντος, δηλώνει υπεύθυνα ότι:
 - Τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (Α-Β...-Η2-Α), εμβαδού 5060 μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΑΜΠΕΛΑΚΙ", περιοχή ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ Δημ. Ενότητας ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΔΟΥ του Δήμου ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ, υπεδείχθησαν από εμένα και
 - Εύθυνα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμάχιου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 η δηλώσα (υπογραφή)
 Άννα συζ. Αναστασίου Περάνη *Περάνη Άννα*

3. ΟΡΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985/90Κ 270 Α / 21.05.1985 & Ν. 3212-90Κ 398Α/21.2.2003)
Απολύτως κατά κανόνα : για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν > 4.000 μ2 - Πρόσθιο > 25.00 μ
ΟΡΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής δόμησης : α) για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 μ2 : Μέγιστη δόμηση = 200 μ2/στ. κατοικία
 β) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 μ2 έως 8.000 μ2 : δόμηση = 200 μ2 + (Εμβ. Γεωτεμάχιου - 4.000) * 0,02
 - Ύψος κτίσματος : 7,50 μ. (βλ.ύψος) + 1,20 μ. στάση από κεραμίδια
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση : 10%
 - Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου > 15 μ.
 - Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα της Επαρχιακής οδού > 15 μ.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: ANNA συζ. Αναστασίου ΠΕΡΑΝΗ
ΕΡΓΟ: αποτύπωση ιδιοκτησίας εμβαδού Ε = 5.060
 τοποθεσία "ΑΜΠΕΛΑΚΙ", περιοχή τοπικής Κοινότητας ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ, Δημοτικής Ενότητας ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΔΟΥ του Δήμου ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, περιοχή εκτός σχεδίου - εκτός ορίων
ΘΕΣΗ:
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΡΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 2015 ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
T. A. Kapparis
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΡΙΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ Τ.Ε.Ε. 4
 ΒΟΥΡΑΣΚΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΘΛΑ
 Α.Φ.Μ. 025958028 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤ.



4. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΗΤΑΦΟΡΩΝ (Ν. 451/1977)
 Ο υπογράφων Γεωργιος Α. ΚΑΠΠΑΡΙΣ, Αρμόδιος & Υπεύθυνος Μηνιαίας Αξιολόγησης υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 451/1977 για το σχετικό με εμένα (Α-Β...-Η2-Α) ότι:
 α) είναι ΑΡΤΙΟΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ κατά κανόνα ως προς τα εμβαδόν και διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντος στην Π.Δ. 24-5-1985/90Κ 270 Α / 21-5-1985
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ο.Κ.
 γ) δεν υπάχεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί οικισμού σε γη εκτός ορίων οικισμού
 δ) δεν διέπονται από εντολές δημοτικής υπαγωγής οικισμού και η χρήση φυσικού αερίου
 ε) είναι εντός η σε απόσταση υπέρβαση των 20 μ. από εντολές οικισμού
 στ) Το παρόν βρίσκεται εκτός Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων & εντός Ο.Κ.
 ζ) Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν εντολές από δημοτικό ή κεντρικό κράτος
 η) Το παρόν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύει το Εθνικό Πολεοδομικό Σχέδιο
 θ) Το παρόν γηπέδο δεν είναι εκτεθειμένο
 ι) Το παρόν γηπέδο εντός και εκτός οικισμού κατασκευάζεται με 80 κτ.στ.μ.
 ια) εντός του παρόν γηπέδου δεν υπάρχουν διαμεριστικά στοιχεία
 ιβ) είναι άρτια και εντελώς έτοιμο και δεν υπάρχουν αποκλειστικές ενοικιαστικές
 ιγ) Η χρήση κατοικία Ο.Κ. και η στάθμη (0) είναι ομοία & η ίδια
 ιδ) τα στοιχεία υπέρβαση εντός του παρόντος σχεδίου δεν ισχύουν από το Ν. 451/1977

Δ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΤΑΣΗΣ ΝΕ 23
 1. Ο συντελεστής του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι εξαρτημένος από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
 2. Η μέτρηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διενεργήθηκαν στις 18-6-2014 και στο χρονικό διάστημα από 5900 ως 645 0300 μ. συντονισμένη χρήση του εμβόλου RTD-ref 008 του Γενικού Γραφείου Γεωγραφικών Υποθέσεων (423023348) με κωδικό 49.296. Η = 41.423
 3. Το υψόμετρο του Βενεζουέλιος βάσης (Ref 008-01) που ανήκει είναι : So = 7095.99 μ.
 4. Το αρχείο που παρήχθη από τις μετρήσεις είναι : ΡΕΓΑΜΗΤΑΣ2014.TXT
 5. Η τοπογραφική μέτρηση έγινε με ΕΡΧΕΡΟΣΦΑΙΡΑ ΔΕΧΤΗ ΟΧΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ LEICA RX390 C10 με κωδικό 111 cm + 39990 με Serial Number 31993.
 6. Η ακρίβεια είναι με ΡΜ.ΣΕ ΤΟΤΑΛ ΣΤΑΘΙΟΝ (RTD 2002) με κωδικό 11-0203 01ος & 2ος + 39990 με κωδικό 111 cm + 39990.

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΑ 87 - Η = 1.000/140