ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
30-31-32-32-37-41-42-53-43-58
44-45-60-16-14-13-10-9-61-56-8
7-5-4-18-19-20-21-54-22-1-26-70
71-72-74-75-76-77-78-79-80-81-82
83-84-85-86-87-89-27-28-29-30 = 35890,63 t.m

1. **ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
30-31-32-33-37-41-42-53-52-73-75
76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86
87-89-90-91-93-30 = 24.089,509 τ.μ

2. **ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
52-73-75-74-72-71-70-26-1-22-54
21-20-19-18-4-5-7-8-56-61-9-10-13
14-16-60-45-44-58-43-53-52 = 11801.127 τ.μ

ΑΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ
I. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
54-55-56-4-54 = 6369.45 τ.μ

II. ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ :
52-53-43-58-57-55-54-22-52 = 1052.15 τ.μ
55-57-59-62-61-56-55 = 460.21 τ.μ
62-16-60-59-62 = 243.14 τ.μ
75-74-72-71-70-26-1-22-52-73-75 = 1068.977 t.m

ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ
57-59-60-58-57 = 1737.14 τ.μ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ
62-16-13-61-62 = 870.03 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
1. ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 83.12 τ.μ
2. Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 67.67 τ.μ
3. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 85.13 τ.μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμενος μηχανικος δηλωνω οτι
Η ιδιοκτησια Κουτσουβελη με τα στοιχεια και τα
εμβαδα που αναφερονται αναλυτικα παραπανω ειναι
1. Κατα μεν το τμημα 1 εκτος σχεδιου εκτος οικισμου
και συμφωνα με την ισχυουσα νομοθεσια αρτια κατα κανονα
και οικοδομησιμη
2. Κατα δε το τμημα 2 εντος σχεδιου Πολεως - Επεκταση
Αγ. Παντελεημωνος , Παραλια Προαστειου - αιναι αρτια
και θα γινει οικοδομησιμη μετα την κυρωση της Πραξης
Εφαρμογης του σχεδιου επειδη ανηκει στο αραιοδομημενο
τμημα . Η ιδιοκτησια εχει απο την παραπανω πραξη υποχρεωσεις
για εισφορα σε γη και χρημα

ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1996
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

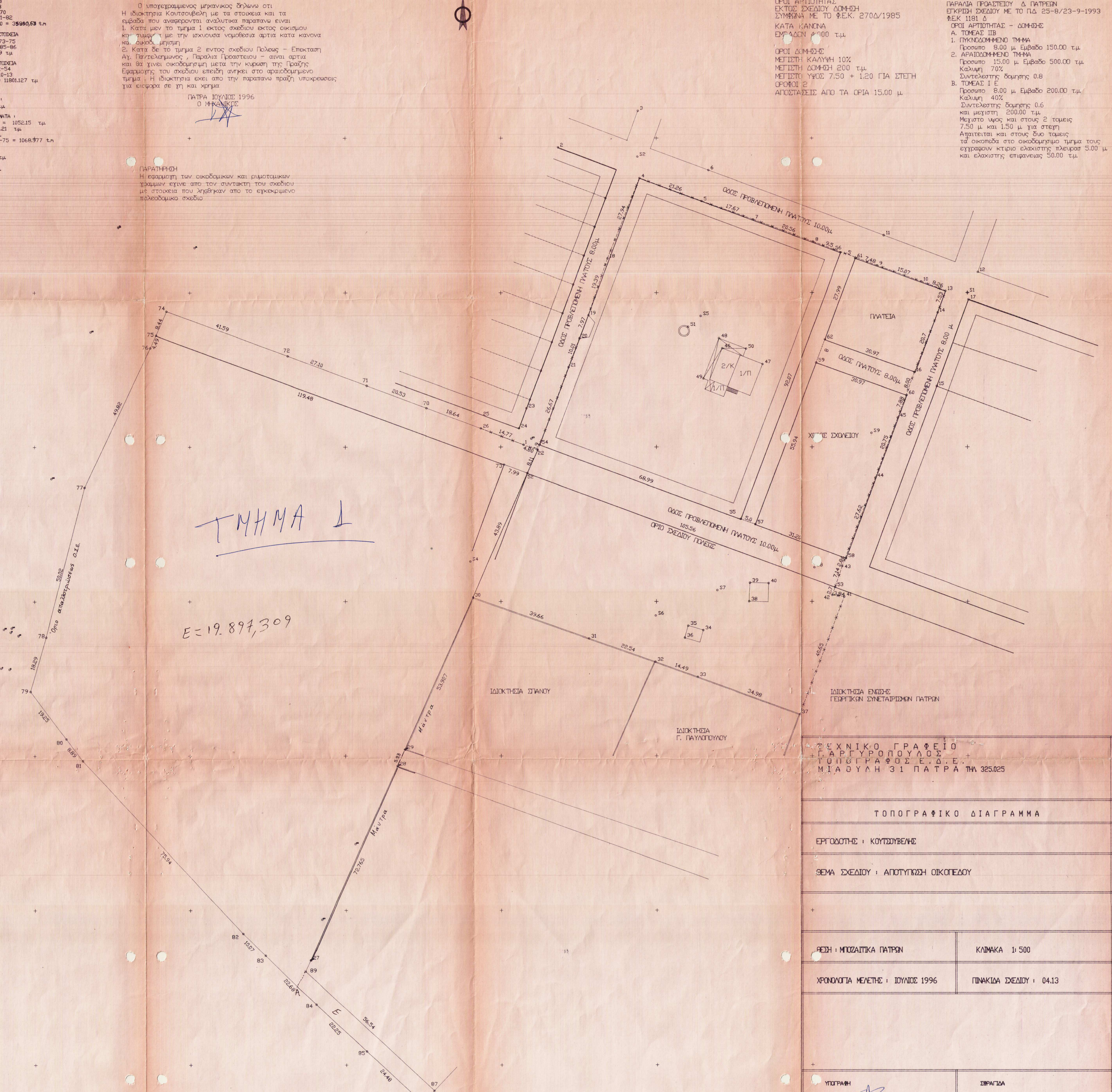
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Η εφαρμογη των οικοδομικων και ρυμοτομικων
γραμμων εγινε απο τον συντακτη του σχεδιου
με στοιχεια που ληφθηκαν απο το εγκεκριμενο
πολεοδομικο σχεδιο

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΟΡΟΦΟΙ 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 μ.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 25-8/23-9-1993
Φ.Ε.Κ 1181 Δ
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
1. ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Προσωπο 8.00 μ. Εμβαδο 150.00 τ.μ.
2. ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Προσωπο 15.00 μ. Εμβαδο 500.00 τ.μ.
Καλυψη 70%
Συντελεστης δομησης 0.8
Β. ΤΟΜΕΑΣ Ι Ε
Προσωπο 8.00 μ. Εμβαδο 200.00 τ.μ.
Καλυψη 40%
Συντελεστης δομησης 0.6
και μεγιστη 200.00 τ.μ.
Μεγιστο υψος και στους 2 τομεις
7.50 μ. και 1.50 μ. για στεγη
Απαιτειται και στους δυο τομεις
τα οικοπεδα στο οικοδομησιμο τμημα τους
εγγραφουν κτιριο ελαχιστης πλευρας 5.00 μ.
και ελαχιστης επιφανειας 50.00 τ.μ.


ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ.
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ.
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
2/Κ
1/Π
1/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΩΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
Μάντρα
Μάντρα
Όριο απαλλοτριώσεως Ο.Σ.Ε.
E
ΤΜΗΜΑ Δ
Ε=19.897,309

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΩΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΜΙΑΟΥΛΗ 31 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 325.025

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΥΤΣΟΥΒΕΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΜΠΟΖΑΙΤΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 1996	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 04.13
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 8658/1996
έγγραφό μας.
Πάτρα 25-11-1996
Ο Δασάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΟΣΟΣ
Δασολόγος

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.:325.025
ΑΡ. Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989