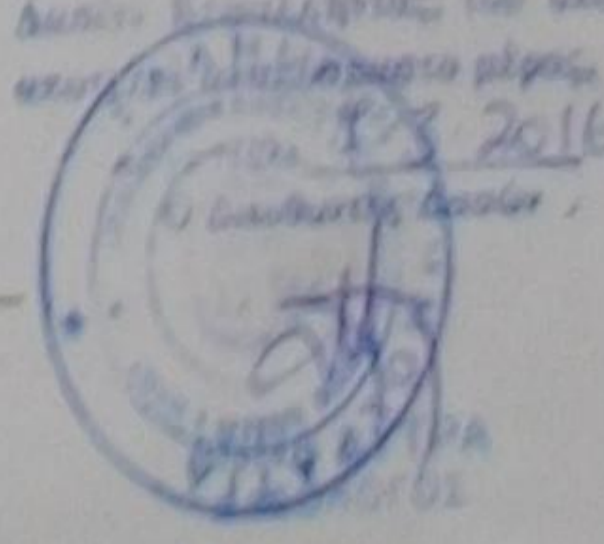


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΘΗΜΕΡΗ ΛΕΩΝΙΔΑ
ΛΕΩΝΙΔΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΤΕΛΑΡΗ ΛΕΩΝΙΔΑ
E = 1.635,00 m2

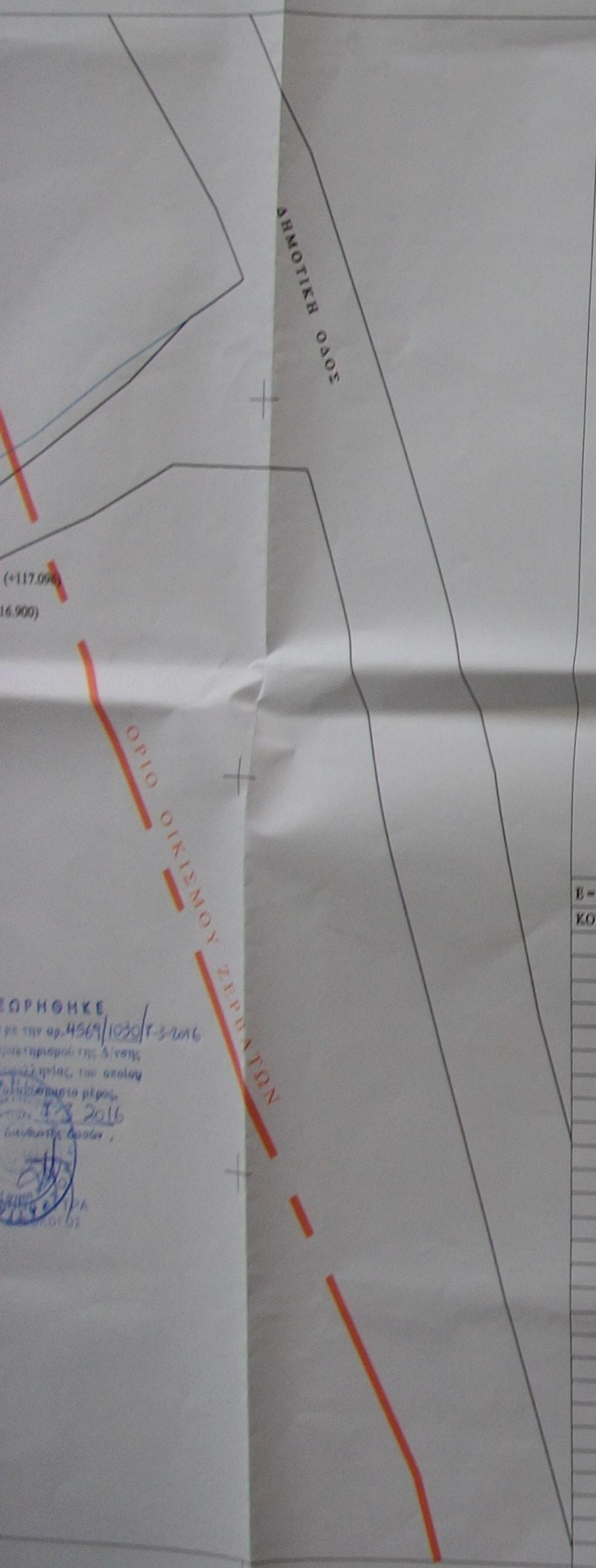
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΤΕΛΑΡΗ ΛΕΩΝΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 4569/1020/15-3-2016
από η Γραμματεία της Δ/νσης
Αστικής Γεωμετρίας του οποίου
αποτελεί αντικείμενο μέτρησης
2016



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
7-3-2016

Αρ. 111/11
15/03/16
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Η υπογράφουσα Αννίνο Ευρυδική Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-.....-Α25-Α26-Α27-Α1) και με εμβαδόν 1.635,00 τ.μ., που βρίσκεται στο δημ. διαμ/τος Γριζάτων, εκτός σχεδίου του οικισμού "Ζερβάτων", της δημοτικής ενότητας Σάμης, της κολλοδομικής ενότητας "Κεφαλονιάς", του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε.: Κεφαλληνίας ότι:

- α) Δεν είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις κολλοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές.
Π.Δ. 24-05-1985/ΦΕΚ 270 Δ'/31-05-1985 & Ν.3212/03 / ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού "Ζερβάτων", που είναι χωριό με λιγότερο από 500 κατοίκους και απέχει από επαρχιακή οδό περισσότερο από 100,00 μέτρα.
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ή αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμμα. Συννορεύει με μικρό ρέμμα μη συνεχούς ροής.
- ε) Βρίσκεται εκτός Κυρτηγμένου Αρχαιολογικού Χώρου.
- ζ) Το παρόν γεωτεμάχιο θα εξυπηρετήσει κτηνοτροφική εγκατάσταση δυναμικότητας 600 αιγών, ή 12 υαδόνιμων ζώων, που ανήκει στην Κατηγορία Α', όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 2, παρ. 1α, του Ν.4056/12 και σύμφωνα με την Πγκ. 1464/67426/13-06-2012 (ΑΔΑ:Β4Λ0Β-ΓΣΦ).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΝΙΝΟΥ Ν. ΕΥΡΥΔΙΚΗ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Σ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30204
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 8067
ΧΡΟΝΙΑΣ 1 - ΣΑΜΗ Τ.Κ. 265 45 ΠΑ. 1074 2375
Α.Φ.Μ. 05737150 - ΔΟΥ: ΔΕΛΦΙΝΑΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΓΓΕΛΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ του ΝΙΚΗΤΑ δηλώνει ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-.....-Α25-Α26-Α27-Α1", και εμβαδόν 1.635,00 τ.μ., που βρίσκεται στο δημ. διαμ/τος Γριζάτων, εκτός σχεδίου του οικισμού "Ζερβάτων", της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο ΑΔΑΦΗΣ

(Signature)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α1-Α2-Α3-Α4-.....-Α25-Α26-Α27-Α1) = 1.635,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

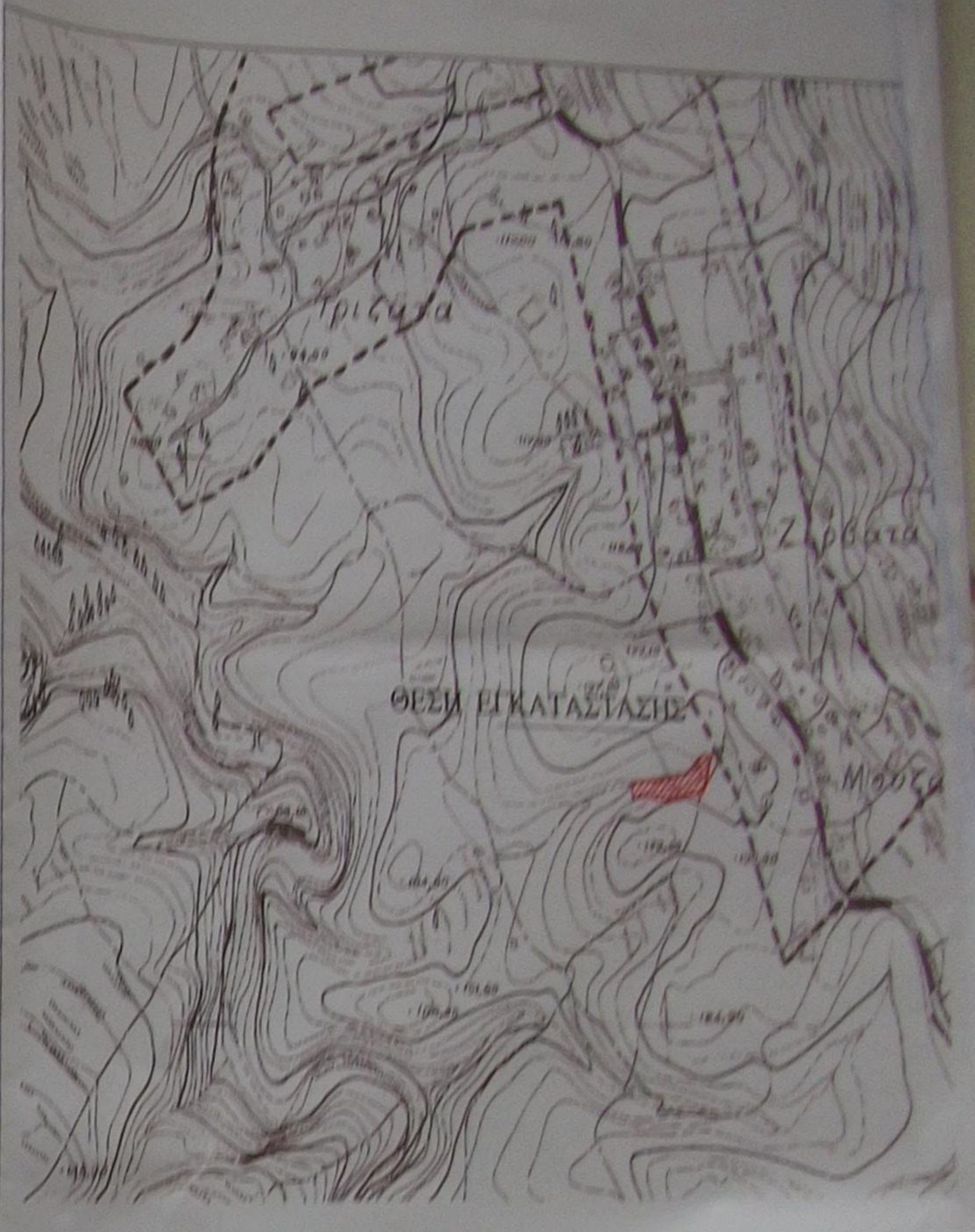
- 1) Το διάγραμμα είναι εναρμονισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΠΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 3) Η ελίφηση από το ΕΠΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυπτε χρήση του Ελληνικού Συστήματος Πανοικισμού (ΠΗΡΟΣ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270 Δ' / 31-5-1985.
- Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003)
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 μ2.
- Παρέκκλιση 2.000 μ2 για τα κελύφη εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των επεξεκλιών 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98).
- Παρέκκλιση 750 μ2 για τα έρποντα πρόσωπο > 10 μ. σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι προ 12-11-1962
- Παρέκκλιση 1.200 μ2 για τα έρποντα πρόσωπο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964.
- Τα κελύφη εντός της ζώνης των πόλεων κομών και οικισμών, τα οποία είχαν, κατά την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20.
- Ελάχιστη απόσταση από όρια γηπέδου > 15 μ. (εκτός παρεκκλίσεων).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων = 2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ. + 1,20 μ. στέγη
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτηρίου 200 μ2 (για κατοικία) σε γήπεδα μέχρι 4.000 μ2.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΑΥΡΑ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ	ΠΛΑΥΡΑ
Ε = 1.635,00 m2			ΚΟΡΥΦΕΣ : 27
A1	206203.25	4235031.35	2.62
A2	206201.37	4235029.53	18.37
A3	206196.49	4235011.82	11.25
A4	206191.88	4235001.56	16.51
A5	206175.47	4234999.73	22.88
A6	206152.88	4234996.12	13.95
A7	206138.92	4234996.20	8.80
A8	206130.64	4234999.17	16.40
A9	206114.31	4234997.66	9.64
A10	206114.33	4235007.30	3.01
A11	206115.05	4235019.22	6.81
A12	206121.45	4235012.52	7.04
A13	206128.45	4235013.22	11.19
A14	206139.64	4235013.09	7.96
A15	206147.60	4235012.84	3.32
A16	206150.53	4235014.42	4.78
A17	206155.28	4235014.93	3.31
A18	206158.19	4235016.50	2.62
A19	206160.78	4235016.11	1.12
A20	206161.73	4235016.70	3.95
A21	206165.62	4235016.02	9.54
A22	206174.77	4235018.72	6.75
A23	206180.44	4235022.39	7.10
A24	206185.48	4235027.40	7.19
A25	206190.02	4235032.97	7.30
A26	206196.67	4235035.99	4.97
A27	206201.21	4235033.95	3.31



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6124/7 ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΑΓΓΕΛΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ: Εκτός ορίου οικισμού "ΖΕΡΒΑΤΩΝ" εκτός σχεδίου περιοχή του δημ. διαμ/τος Γριζάτων της Δημοτικής Ενότητας ΣΑΜΗΣ, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΝΙΝΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΙ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΝΙΝΟΥ Ν. ΕΥΡΥΔΙΚΗ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Σ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30204
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 8067
ΧΡΟΝΙΑΣ 1 - ΣΑΜΗ Τ.Κ. 265 45 ΠΑ. 1074 2375
Α.Φ.Μ. 05737150 - ΔΟΥ: ΔΕΛΦΙΝΑΙΟΥ