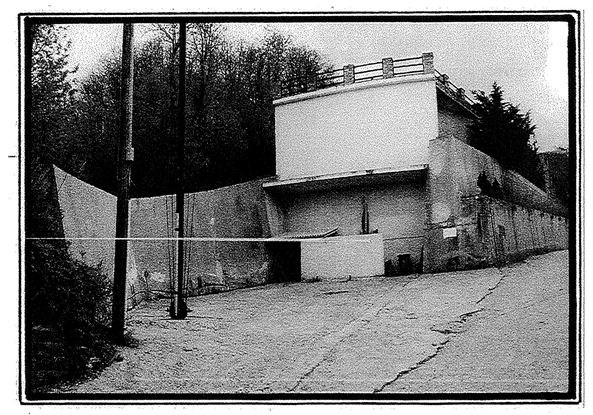
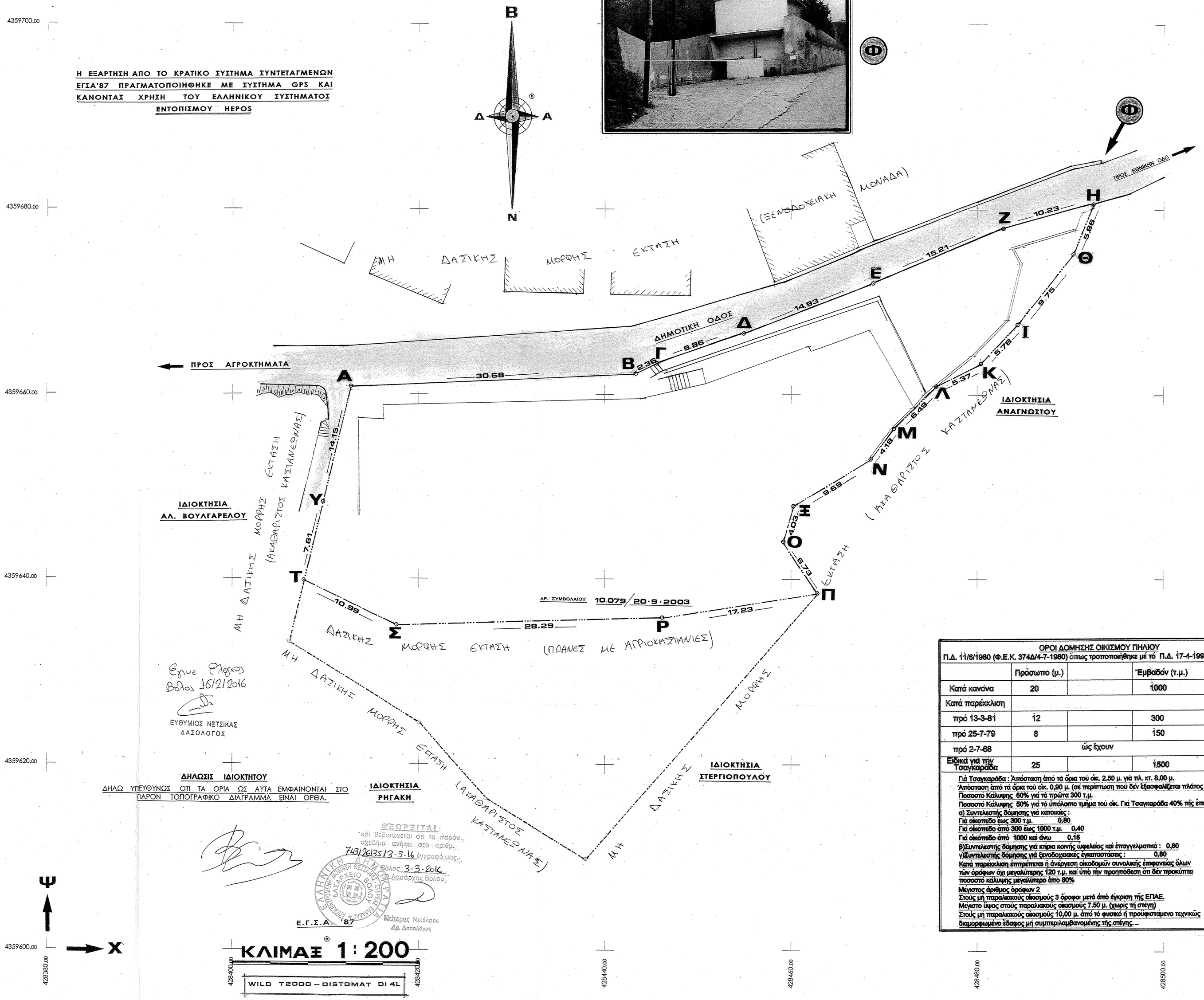
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΒΕΝΙΕΡΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ.

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ





Εγινε Ελεγχος Βολος 16/2/2016

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΩΣ ΑΥΤΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδίμα ανήκει στο αριθμ. 743/26135/13-3-16 εγγραφό μας.
Βόλος 3-3-2016
Δ. Δασάρχης Βόλου

Νείτορας Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος

Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

WILD T2000 – DISTOMAT DI 4L

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΣ ΕΓΣΑ'87

Χ	428412.68	Α
Ψ	4359660.87	
Χ	428443.32	Β
Ψ	4359662.32	
Χ	428445.51	Γ
Ψ	4359663.19	
Χ	428454.87	Δ
Ψ	4359866.31	
Χ	428468.70	Ε
Ψ	4359671.94	
Χ	428482.67	Ζ
Ψ	4359677.95	
Χ	428492.53	Η
Ψ	4359680.69	
Χ	428490.32	Θ
Ψ	4359675.26	
Χ	428484.31	Ι
Ψ	4359667.58	
Χ	428480.38	Κ
Ψ	4359663.35	
Χ	428475.58	Λ
Ψ	4359660.95	
Χ	428470.98	Μ
Ψ	4359656.35	
Χ	428468.51	Ν
Ψ	4359652.99	
Χ	428460.24	Ξ
Ψ	4359647.94	
Χ	428459.11	Ο
Ψ	4359644.07	
Χ	428462.87	Π
Ψ	4359638.50	
Χ	428445.84	Ρ
Ψ	4359635.95	
Χ	428417.56	Σ
Ψ	4359635.04	
Χ	428407.61	Τ
Ψ	4359639.71	
Χ	428409.38	Υ
Ψ	4359647.10	

1.785,11 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α . Β . Γ . Δ . Ε . Ζ . Η . Θ . Ι . Κ . Λ . Μ . Ν . Ξ . Ο . Π . Ρ . Σ . Τ . Υ . Α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΒΕΝΙΕΡΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝ/ΚΗ, ΤΟΥΡ/ΚΗ & ΕΜΠ/ΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΕΜΒΑΔΟΥ **1.785,11** Μ.²

ΒΟΛΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΖΑΠΑΝΤΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΡΑΦΗ 51 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 32719
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 99275
Α.Φ.Μ. 113592365 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΖΑΠΑΝΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

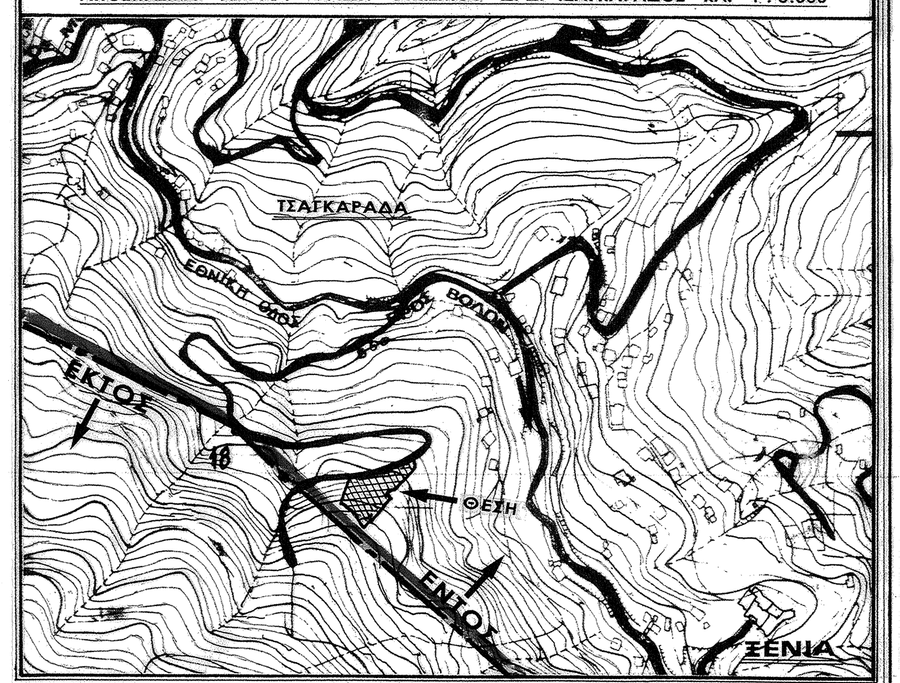
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Π.Δ. 11/6/1980 (Φ.Ε.Κ. 374Δ/4-7-1980) όπως τροποποιήθηκε με τό Π.Δ. 17-4-1997 (ΦΕΚ 383 Δ'/97)

	Πρόσωπο (μ.)		Έμβαδόν (τ.μ.)
Κατά κανόνα	20		1000
Κατά παρέκκλιση			
πρό 13-3-81	12		300
πρό 25-7-79	8		150
πρό 2-7-68	ώς έχουν		
Είδικά για τήν Τσαγκαράδα	25		1500

Γιά Τσαγκαράδα : Απόσταση από τά όρια τού οίκ. 2.50 μ. γιά πλ. κτ. 8.00 μ.
Απόσταση από τά όρια τού οίκ. 0,90 μ. (σέ περίπτωση πού δέν εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου 8,0 μ.)
Ποσοστό Κάλυψης 60% γιά τά πρώτα 300 τ.μ.
Ποσοστό Κάλυψης 50% γιά τό υπόλοιπο τμήμα τού οίκ. Γιά Τσαγκαράδα 40% τής επιφάνειας τού οίκ.
α) Συντελεστής δόμησης γιά κατοικίες :
Γιά οίκοπεδο έως 300 τ.μ. 0,80
Γιά οίκοπεδο από 300 έως 1000 τ.μ. 0,40
Γιά οίκοπεδο από 1000 και άνω 0,15
β)Συντελεστής δόμησης γιά κτίρια κοινής ώφελείας και επαγγελματικά : 0,80
γ)Συντελεστής δόμησης γιά ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις : 0,80
Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται ή άνεργεση οικοδομών συνολικής επιφανείας όλων τών ορόφων όχι μεγαλύτερης 120 τ.μ. και υπό την προηπόθεση ότι δέν προκύπτει ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο από 80%
Μέγιστος άριθμος ορόφων 2
Στούς μή παραλιακούς οίκισμούς 3 όροφοι μετά από έγκριση τής ΕΠΑΕ.
Μέγιστο ύψος στούς παραλιακούς οίκισμούς 7.50 μ. (χωρίς τή στέγη)
Στούς μή παραλιακούς οίκισμούς 10,00 μ. από τό φυσικό ή προϋφιστάμενο τεχνικώς διαμορφωμένο έδαφος μή συμπεριλαμβανομένης τής στέγης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ. Δ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΟΣ ΚΛ. 1 : 5.000



ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ ΑΡΘ. 5 Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογράφουσα ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ Ι. ΖΑΠΑΝΤΗ Αρχιτων Μηχανικός, δηλώ υπευθύνως ότι τό υπό στοιχεία Α . Β . Γ . Δ . Ε . Ζ . Η . Θ . Ι . Κ . Λ . Μ . Ν . Ξ . Ο . Π . Ρ . Σ . Τ . Υ . Α οικόπεδο εύρισκεται εντός οικισμού, δέν αποτελεί τμήμα μείζονος εκτάσεως και ότι τό παρόν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικες διατάξεις.

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΖΑΠΑΝΤΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΡΑΦΗ 51 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 32719
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 99275
Α.Φ.Μ. 113592365 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΖΑΠΑΝΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ