ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. 6/17.10.78 (Φ.Ε.Κ. 538Δ') ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π. Δ.ΤΗΣ 24/ 31.5.1985
(Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ) ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/24/31.12.2003(Φ.Ε.Κ. 308Α')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ								
ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	
1.α	4000	25 (Για γήπεδα μετά την 1/1/04)			ΝΑΙ *	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ **	ΝΑΙ		* Κοινόχρηστος δρόμος **Εθνική οδός, Επαρχιακή οδός ή κύρια κοινοτική οδός
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ	
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ	

	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	MAX ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
6.β	4000 4000<Ε<=8000 8000<Ε 1200>=Ε>=1200 750>=Ε>=1200	200 200+(Ε-4000) χ 0,02 280+(Ε-8000) χ 0,01 150+(Ε-1200) / 16 100+(Ε-750) / 9	15 μ.	7,50 μ.ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ. 10 μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81 5Μ 2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
5,1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)			
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.) 4000<=Ε<=50000 50000<=Ε<=100000 Ε>100000	MAX ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) 0,2 χ Ε (0,2 χ 50000)+((0,15 χ (Ε-50000)) (0,2 χ 50000)+((0,15 χ (Ε-50000))+ +(0,1χ (Ε-100000))		
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ.			
ΑΡΘ.8 ΠΑΡ.3 Ν.3044/26/19 27-8-2002 ΦΕΚ 197 Α	Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ>= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.			
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2			
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ			
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50Μ			
6.1.δ	ΜΑΧ Η = 7,50 μ. για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ και ΜΑΧ Η = 4,00 μ. για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς της τοπογραφικής μελέτης είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987. Το ΕΓΣΑ '87 είναι ένα τοπικό πλαίσιο αναφοράς όπως και το παλιό ελληνικό datum.Το καρτεσιανό σύστημα με το ελλειψοειδές του GRS80 είναι παράλληλα προσανατολισμένο ως προς το παγκόσμιο γεωκεντρικό σύστημα BTS87 ή και ως προς τα σύγχρονα διεθνή ITRF πλαίσια αναφοράς, έτσι ώστε να προσαρμόζεται ικανοποιητικά στο γεωειδές του ελληνικού χώρου. Με το ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιείται η Εγκάρσια Μερκατορική απεικόνιση μιας ζώνης για όλη την Ελλάδα (ΤΜ87) ,με κεντρικό μεσημβρινό λ=24ο ως προς Greenwich, άξονα
τετμημένων τον Ισημερινό, προσθετική σταθερά 500000 μ και συντελεστή κλίμακας στον κεντρικό μεσημβρινό m0=0.9996. Το ΕΓΣΑ '87 υλοποιείται από τις συντεταγμένες όλων των σημείων των κρατικών δικτύων Α', Β', Γ' και Δ' τάξης και μπορεί να συνδέεται με ικανοποιητική ακρίβεια με τα παγκόσμια συστήματα αναφοράς.

Το δίκτυο μετρήθηκε με τη βοήθεια του συστήματος HEPOS με μεμονωμένες παρατηρήσεις σε κάθε ένα από τα νέα τριγωνομετρικά σημεία. Έγινε προσαρμογή του συστήματος στην περιοχή μελέτης διατηρώντας τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών αναφοράς σταθερές ως δεσμεύσεις. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με σύστημα δεκτών GPS STONEX L1L2 RTK χρησιμοποιώντας και το δίκτυο κινητής τηλεφωνίας Vodafone.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

(όπως αποτυπώνεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα της μελέτης της νέας οδού)

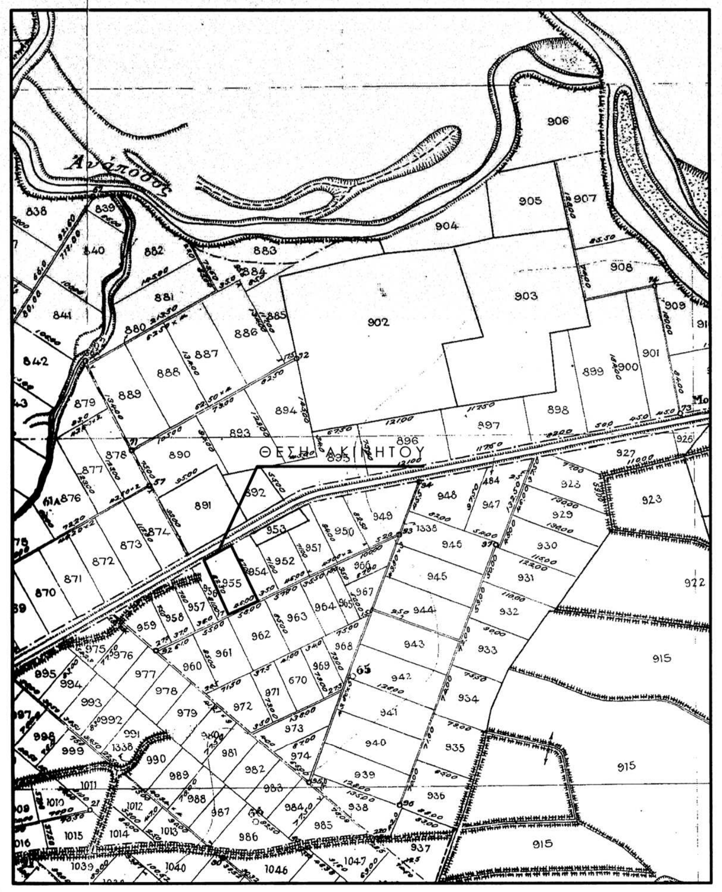
ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X (EASTING)	Y (NORTHING)	H (ELEVATION)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	303719.14	4376933.21	111.40	46.06
Β	303759.80	4376954.85	[illegible]	87.00
Γ	303795.85	4376875.66	[illegible]	46.00
Δ	303753.32	4376858.13	[illegible]	82.50
Α	303719.14	4376933.21	111.40	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΝΤΕΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93101
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 13 ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 6978 558931
ΑΦΜ 122393665 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΤΟΣ: 1927

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΠΟ :
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟ :
ΑΝΑΛΥΣΗ (DPI) :
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (PIXEL) :
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ (CD) :
ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ (CD) :



ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧ & ΕΡΓΟΔΟΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν. 651/77:

1. Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 3896 τ.μ. και αριθμό τεμαχίου 955 (Διανομή Πουλιάνας 1927) βρίσκεται έκτος των ορίων του οικισμού της Πηγής του Δήμου Πύλης και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατα παρέκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς υφίσταται από τη διανομή της Πουλιάνας του έτους 1927.
2. Δεν διέρχεται απο αυτό ρέμα καθώς και καλώδια υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΝΤΕΡ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 9
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 13 ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 6978 5
ΑΦΜ 122393665 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑ

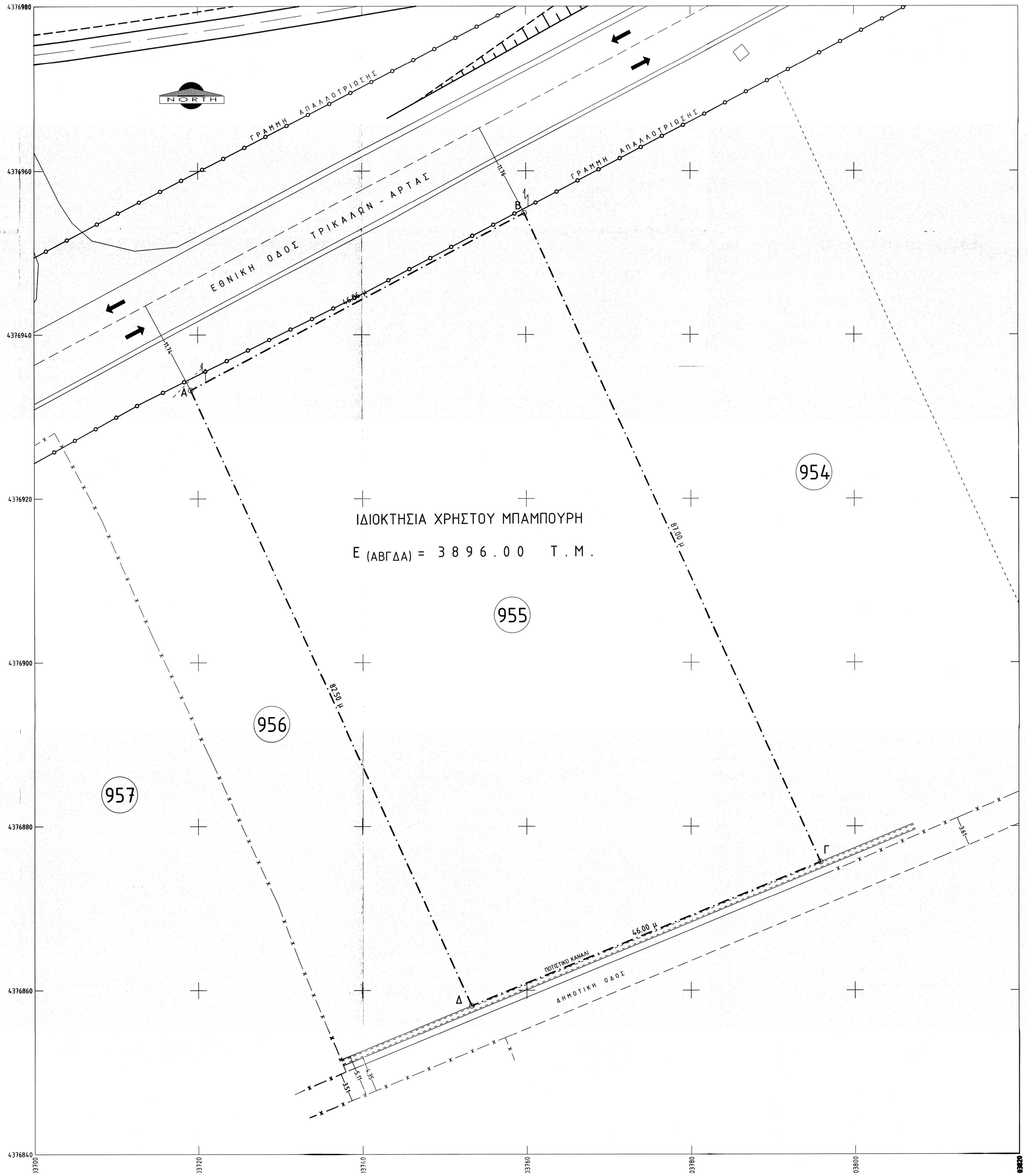
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τα όρια αγροτεμαχίου αποτυπώθηκαν στην θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών. Επίσης ελέγχθηκαν και με βάση τα στοιχεία του διαγράμματος διανομής του οικισμού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Ντάλας εκμεταλλευτής του αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως αυτό εμφανίζεται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα μετά από συννενόηση με τον ιδιοκτήτη του εν λόγω αγροτεμαχίου Χρήστο Μπαμπούρη και έχοντας ένομο συμφέρον έδωσα εντολή σύνταξης τοπογραφικής μελέτης και έρευνας για το παραπάνω ακίνητο στον Αγρονόμο Τοπογράφο μηχανικό, Απόστολο Ντέρη του Ευθυμίου το οποίο θα χρησιμοποίησω για πάσα χρήση. Δηλώνω επίσης υπεύθυνα ότι τα όρια του παρόντος ακινήτου ΑΒΓΔΑ έχουν υποδειχθεί από εμένα και είναι ορθά.

Ο ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 1.000
ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ: 2007

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΠΟ :
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟ :
ΑΝΑΛΥΣΗ (DPI) :
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (PIXEL) :
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ (CD) :
ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ (CD) :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μικτό πρατήριο
υγρών - αερίων καυσίμων
με πλυντήριο και
μικρό αναψυκτήριο

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1: 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 07 / 2015
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΛΥΖΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΝΤΕΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 13 - ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΚ 421 00
ΤΗΛ: 24310 34777-6978558931-6946281093

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Ε.Ο. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡΤΑΣ - ΚΑΡΑΒΟΠΟΡΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ - ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΚΑΡΑΒΟΠΟΡΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΠΟΛΗ : Δ.Δ. ΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΠΥΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Συντελεστής Δόμησης	Εκτός σχεδίου		Ν	Ο	
Πρόσωπο	Εκτός σχεδίου	Αριθμός Συμβολαίου	○	○	
Ποσοστό Κάλυψης	Εκτός σχεδίου	Εμβαδόν Συμβολαίου	○	○	
Αρτιότητα	Εκτός σχεδίου	Βεβαίωση Δασαρχείου	○	○	
Παρέκκλιση	Εκτός σχεδίου	Βεβαίωση Αρχαιολογίας	○	○	
Μέγιστο Ύψος	Εκτός σχεδίου	Δήλωση Παραίτησης	○	○	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΝΤΕΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93101
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 13 ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 6978 558931
ΑΦΜ 122393665 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ

6515/192613/26.10.15
26.10.15
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 21-10-20[illegible]
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ