



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΓΩ '87

A	X=689315,94	Y=4326657,32
B	X=689291,60	Y=4326712,97
Γ	X=689332,98	Y=4326717,23
Δ	X=689338,02	Y=4326656,77

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 3-5-2014
Ν. ΧΥΤΣΑΡΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Α) & Ν. 3212/2003 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

- Τα έχουν εμβαδόν: 4000 μ² (Π.Δ. 31-5-85) (ν. 3212/2003)
- Τα έχουν πρόσωπο σε Διεύσεις: Εθνικές, Επαρχιακές, και κοινοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 40μ, βάθος 40μ, εμβαδόν 4000 μ²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:

1. Τα εντός της ζώνης που καλύπτει την 24-4-77 είναι εμβαδόν 2000μ², Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς και κτίσιον έχουν:
 - I) Υπερστέγες την 12-11-82 πρόσωπο 10,0μ, βάθος 15,0μ, εμβαδόν 750μ²,
 - II) Υπερστέγες την 12-08-84 πρόσωπο 20,0μ, βάθος 35,0μ, εμβαδόν 1200μ²,
 - III) Υπερστέγες την 17-10-78 πρόσωπο 25,0μ, βάθος 40,0μ, εμβαδόν 2000μ²,
 - IV) Τα δημιουργηθέντα από 17-10-78 μέχρι 31-5-85 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ².
- **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10%**
Για γραμμά καταστήματα: 20%. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 800μ².

E _{max} < 4000μ ²	Συνολική επιφάνεια ορόφων 200μ ²
4000μ ² < E _{max} < 8000μ ²	Συνολική επιφάνεια ορόφων 200μ ² + (εμβα γηπ - 4000) * 0,02
E _{max} > 8000μ ²	Συνολική επιφάνεια ορόφων 280μ ² + (εμβα γηπ - 8000) * 0,04

• ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
• ΜΕΤΡΙΚΟ ΎψΟΣ: 7,50 μ. + 11,20μ. για στέγη

1. ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) =

a	b	v	υπομνηματωσα	t-a	t-b	t-v	[t-a]·[t-b]·[t-v]	ΕΜΒΑΔΩΝ
60,78	41,70	62,29	82,39	21,61	40,69	20,10	1492209,91	1208,92
62,29	22,09	60,67	72,53	10,24	50,44	11,88	448922,38	868,30
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΩΝ								1872,82

- 2. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ**
Το οικόπεδο απέχει από τη θάλασσα 4 χιλιόμετρα περίπου.
- 3. Ν.1337/83**
Η περιοχή δεν υπάγεται στον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.
- 4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζούρος Ιωάν. Παναγιώτης, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ει γνώσει των συνεπειών του λόγου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα του Ν.651/77 ότι το παρατρεχόμενο οικόπεδο με κορυφές (ΑΒΓΔΑ) που υποδείχθηκε επί τόπου από τους ιδιοκτήτες έχει τις πλευρικές διαστάσεις και γενικές ιδιοκτήτες όπως είναι γραμμένα και εμβαδόν: 1.872,52 τ.μ. Βρίσκεται εκτός σχεδίου στην αγροτική περιοχή «Οδός» του Δ.Δ. Πολιχνίτου του Δήμου Πολιχνίτου-Λεσβου και δεν είναι δασικό και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. 31.05.85(ΦΕΚ 270 Δ) περί όρων δόμησης εκτός σχεδίου.

Πολιχνίτος: 15 Φεβρουαρίου 2009
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. ΜΗΤΡ. 376)
Τοπογράφος Μηχανικός
Κατοικία: Βρίσας, 15-11-2009
Πολιχνίτου, 22010
ΑΔΜ: 026589771 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ι. ΖΟΥΡΟΥ Πολιχνίτος - Μυτιλήνη

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΜ. & ΔΙΔΙΤ. ΕΡΓΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΤΗΛ.: 222041112 & 225106204 ΚΙΝ.: 697478817 e-mail: zouras@otenet.gr

Ιδιοκτήτης: **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΤΤΑ**

Μελετητής: **Παναγιώτης Ι. Ζούρος**
πολιτικός μηχανικός

Εργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Θέση έργου: **ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΟΔΟΣ" Δ.Δ. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ-ΛΕΣΒΟΥ**

Τίτλος Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αρ. Σχεδίου: **15-11-2009**

Ημερομηνία: **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009**

Κλίμακα: **1:200**

Υπογραφή - Σφραγίδα: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ**
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. ΜΗΤΡ. 376)
Τοπογράφος Μηχανικός
Κατοικία: Βρίσας, 15-11-2009
Πολιχνίτου, 22010
ΑΔΜ: 026589771 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ