



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτόριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ.Φλουρής

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-264940

FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 12-11-2009

Αριθμ. Πρωτ. : 6212

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) , όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003)
3. Την αριθμ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν.998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμό 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997 και 88416/579π.ετ/1-12-2000, όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 3 του παραπάνω Νόμου).
4. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
5. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
6. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
7. Την από 16-09-2009 αίτηση της Ροδάνθης Μεταξά, κατοίκου Πρωτέως 2, Αθήνα με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 1.0060,23 τ.μ. στη θέση «ΑΙ ΓΙΑΝΝΗΣ η ΛΑΓΓΑΔΙ», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ.Διαμ. Χερσονήσου).
8. Ότι στην περιφέρεια του Δημ.Διαμ. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
9. Την από 2-10-2009 έκθεση αυτοψίας της Ευανθίας Μαγκουφάκη, Δασοπόνου της υπηρεσίας μας και την από 4-11-2009 έκθεση αυτοψίας – φωτοερμηνείας του Γιώργου Παπαδόπουλου και Μανόλη Φλουρή δασολόγων της υπηρεσίας καθώς και την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6,, 39, 40, 41, 1 στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου, συνολικού εμβαδού 1.0060,23 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και η οποία βρίσκεται στη θέση «ΑΙ ΓΙΑΝΝΗΣ Η ΛΑΓΓΑΔΙ», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ.Διαμ. Χερσονήσου), **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79). Η παραπάνω έκταση στο μεγαλύτερο μέρος της έχει την εμφάνιση χέρσου αγρού, με ελάχιστη επιφανειακή κλίση και έδαφος βαθύ - γόνιμο. Καλύπτεται με ετήσια πλώδη βλάστηση με εξαίρεση μια στενή λωρίδα στο ανατολικό όριο, καθώς και το βορειότερο τμήμα της, σε μια επιφάνεια εμβαδού 2.166,7 τ.μ που καλύπτεται από τούφες με σχίνο, ασπάλαθο, διάσπαρτα άτομα αγριελιάς και αγριοχαρουπιάς, καθώς και ένα ήμερο ελαιόδεντρο. Το τμήμα αυτό, δεν αλλοιώνει το γεωργικό χαρακτήρα της έκτασης καθώς περιβάλλεται από γεωργικές εκτάσεις και δρόμο, έχει εμβαδόν μικρότερο από 3 στρέμματα και λόγω του σχήματος και της θέσης του δεν βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης αλληλεπίδρασης με άλλες γειτονικές δασικές εκτάσεις. (εδ.φ. ΙΙ, παρ.3, άρθρου 1, Ν.3208/2003). Στις αεροφωτογραφίες του 1945 (Α/Φ 212-046 και 212-047) έχει τη μορφή αγρού και περιβάλλεται από γεωργικές εκτάσεις, ενώ στις αντίστοιχες του 1960 (Α/Φ 1573, 11574) η έκταση έχει την ίδια μορφή με σήμερα, και με το τμήμα που φέρει δασική βλάστηση να έχει την ίδια έκταση, τα ίδια άτομα σχίνου αλλά με αρκετά μικρότερη κάλυψη. Οι όμορες εκτάσεις ανατολικά και νότια είναι γεωργικού χαρακτήρα, καλλιεργημένες στο μεγαλύτερο μέρος τους με ελαιόδεντρα. Δύο από αυτές έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργικές με τις 3801/7-6-2007 και 4130/5-7-2007 πράξεις χαρακτηρισμού μας. Δυτικά συνορεύει με έκταση εμβαδού 14.190,00 τ.μ που χαρακτηρίστηκε αρχικά ως δασική με την 2218/ π.ε.τ./1-2-1999 πράξη χαρακτηρισμού μας και στη συνέχεια το βόρειο τμήμα αυτής με εμβαδόν 9.648,27 τ.μ χαρακτηρίστηκε ως γεωργική και η υπόλοιπη ως δασική με την 40/1999 απόφαση Πρωτοβάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Ηρακλείου. Η 24/2006 απόφαση της Δευτεροβάθμιας Ε.Ε.Δ.Α επικύρωσε την πρωτοβάθμια απόφαση, ενώ εκκρεμεί η απόφαση ΣΤΕ για αίτηση ακύρωσης κατά αυτής. Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής. Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΓΑΠΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

(Περιλαμβάνεται στη δεκαπενθήμερη κατάσταση)

2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ Καστελίου



ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γιταλιανάκης Γεώργιος
Διοικητικός με Α' Βαθμό

(για τη ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου,
4.Δήμο Χερσονήσου
προκείμενου να παραμείνει επί ένα μήνα, μερίμνη δημάρχου
στον πίνακα αυτό, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79
και αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού).

5. Ροδάνθη Μεταξά
Πρωτέως 2, Αθήνα

