

MIXAHA K ANTONIA  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΝΟΙ ΤΕΕ ΑΠΡΑ 125441  
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 23 ΑΠΡΑ 125441  
ΤΗΛ. 6959649945  
ΑΦΜ 14020370 ΔΟΥ Α ΠΑΤΡΩΝ

2016  
426061839  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗ



ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΙΦΠΑΤΙΔΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1 : 100

Α-1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
-----	---

ΑΡ. ΞΕΔΑΙΟΥ

ΘΕΜΑ

MIXAHA ANTONIA του ΚΩΣΤΑ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΤΕΤΗΤΕΣ

T.K. ΑΝΩ ΔΙΑΚΟΤΟΥ  
Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΤΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ

NOMIMOTOTIHEH AYΘAIPETON KATAKEYON  
BAZEI TOY N. 4178/2013

ΕΡΓΟ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ



ΑΝΟΙΧΤΑΙΜΑ ΚΑΡΤΗ Γ' Α. Σ. 8330-5  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΗΨΗ  
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1500

α) κατοικία (Κ1, Κ2, ΜΚ)

β) πολεοδομικό κέντρο

γ) τουρισμός - αναψυχή

δ) ελεύθεροι χώροι - αστικό πρόσωπο

ε) Χρήσιμες Κύριου Οίκου Άξονα

στ) εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής

μεταφοράς των άρβων 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 32 του Ν.4269/2014.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ντότος Ιωάννης του Γεωργίου δηλώνω ότι:

• τα όρια του γεωτεταχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α" και με επιβάδων 833,84 τ.μ., που βρίσκεται επί Δημοτικής Οδού στην

Τ.Κ. Άνω Διακοντού της Δ.Ε. Διακοντού του Δήμου Αιγιάλειας

• υπεδείχθησαν από εμένα, και

• ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεταχίου και για την ύπαρξη και την ατρία του δικαιώματος που να ζητήσω την έκδοση όδαας

νομιμοποίησης βάσει του Ν. 4178/2013.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεταχίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α" και με επιβάδων 833,84 τ.μ., που βρίσκεται επί Δημοτικής Οδού στην Τ.Κ. Άνω Διακοντού, ότι:

α) είναι άρνο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που πτωί της Δ.Ε. Διακοντού του Δήμου Αιγιάλειας ότι:

β) βρίσκεται εντός της τομικής κανόνιτος Άνω Διακοντού,

γ) εντός του γεωτεταχίου δεν υπάρχουν ενδεδειγμένα κτίσματα

ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προοιμαία του 1923 ή πέτρα και

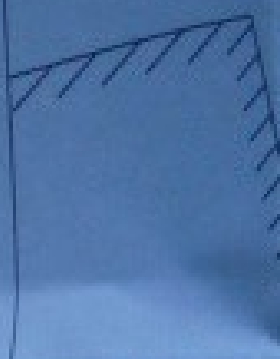
δ) εντός των ορίων γεωτεταχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015**

MIXAHA K ANTONIA  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΘ. ΜΗΤΡΩΟ: 132335  
ZAKYNGOY 22 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26441  
ΤΗΛ. 6955646545  
ΑΦΜ 140733740 ΔΟΥ Α ΠΑΤΡΩΝ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

NOY LEDRLOY  
AZIOY



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

	Προβλεπόμενη ομοιογενής κατασκευή
	Όρια ομοιοτήτων
	Προβλεπόμενες (προβλεπόμενες) στρώσεις (σε 1 μ.)

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α) = 933,84 τ.μ.

Ε > 500 τ.μ. - Κατά κλάδο όριο και ομοιογένεια

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

ΙΣΟΛΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ε (0,8,0,2,0,2,0,8,0,0,0) = 139,30 τ.μ.

ΥΠΟΛΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ε (0,8,0,2,0,2,0,8,0,0,0) = 139,30 τ.μ.

ΑΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ Ε (0,2,0,8,0,0,0,0) = 7,93 τ.μ.

ΑΛΟΘΗΚΗ Ε (0,0,0,0,0,0,0) = 35,58 τ.μ.

ΑΛΟΘΗΚΗ Ε (0,0,0,0,0,0,0) = 9,95 τ.μ.

ΚΑΙΝΗ ΕΔΑΦΟΥΣ = 23%

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διπλότυπο είναι ενταγμένο στο κτίριο σύμφωνα με την προδιαγραφή ΕΤΣΑ 97
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισμένων εμβαδών και η ομοιογένειά τους σύμφωνα με τον γεωτεμαχισμό και τον κλάδο των ομοιοτήτων

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Τ.Κ. ΑΝΩ ΔΙΑΚΟΜΤΟΥ, Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΜΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΛΑΡΕΙΑΣ**

(Αρ. Άνω: Χ. 11867, ΦΕΚ 1009/13-10-87, ΦΕΚ 181/13-5-85, ΦΕΚ 133/23-2-87)  
 (Αρ. Κάτω: Α.Π. 288/4-11-11, ΦΕΚ 79/19-4-2012 (Ν. 4067/2012), ΦΕΚ 142/128-5-2014)

Όριο ομοιοτήτων σε όγκο 800 τ.μ. από το κτίριο του ομοιοτήτων (καταμνησθέντα)

Αφαιρούμενο κατά κλάδο  
 Αφαιρούμενο κατά παρτέλετο  
 Δόμηση:

Καύση:

Ημιμαζύρι Χύμου:

Μ.Χ. και εξωτερικά

Υψος κτιρίου:

Προκηρτισμένη οδός Δ  
 Συντελεστής Όγκου (Σ.Ο.):

Αεράριος Χύμος:  
 Εμφάνιση φύσεων:

Χρήσιμος όγκος

- α) κατοικία (Κ1, Κ2, ΝΚ)
- β) παλαιότερο κτίριο
- γ) λοιπός όγκος - αναμειχτός

2/3 του αεραρίου Χύμου  
 εμφάνιση ομοιοτήτων - εμφάνιση κλίση

80% της επιφάνειας που επιτρέπεται να δομηθεί  
 20% της επιφάνειας που επιτρέπεται να δομηθεί  
 40% της επιφάνειας που επιτρέπεται να δομηθεί  
 4,50 τ.μ. από τη στάθμη του δόμησης + 1,50 τ.μ. (για ομοιοτήτων)  
 2,50 τ.μ. ή 0,75  
 5,00 τ.μ. (Σ.Δ.) για κτίρια ανώτερη από το ύψος τους  
 5,50 τ.μ. (Σ.Δ.) για κτίρια τα ψηφύτερα εμφάνισή τους τακτοποιή ή

≥ 500 τ.μ.  
 < 500 τ.μ. εφόσον υπάρχει ως (Χ) ή (Μ) ή 3-5-85  
 1,00 (Επιφ. ομοιοτήτων < 200 τ.μ.)  
 2,40 τ.μ. (200 τ.μ. ≤ Επιφ. ομοιοτήτων < 700 τ.μ.)  
 400 τ.μ. (Επιφ. ομοιοτήτων ≥ 700 τ.μ.)

α) Χρήσιμος όγκος και εμφάνιση ομοιοτήτων σύμφωνα με τον Ν. 4289/2014  
 β) εμφάνιση ομοιοτήτων - αναμειχτός  
 γ) Χρήσιμος όγκος και εμφάνιση ομοιοτήτων σύμφωνα με τον Ν. 4289/2014  
 δ) εμφάνιση ομοιοτήτων - αναμειχτός



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ε	344743.73	4222242.92
ζ	344743.77	4222242.76
η	344742.65	4222242.52
θ	344743.43	4222238.90
μ	344745.49	4222239.34
ν	344744.67	4222243.12
ε	344743.73	4222242.92

$E (2) = 7.93 \text{ m}^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (1)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ξ	344746.08	4222243.39
ο	344751.12	4222243.58
π	344751.38	4222236.54
ρ	344746.34	4222236.34
ξ	344746.08	4222243.39

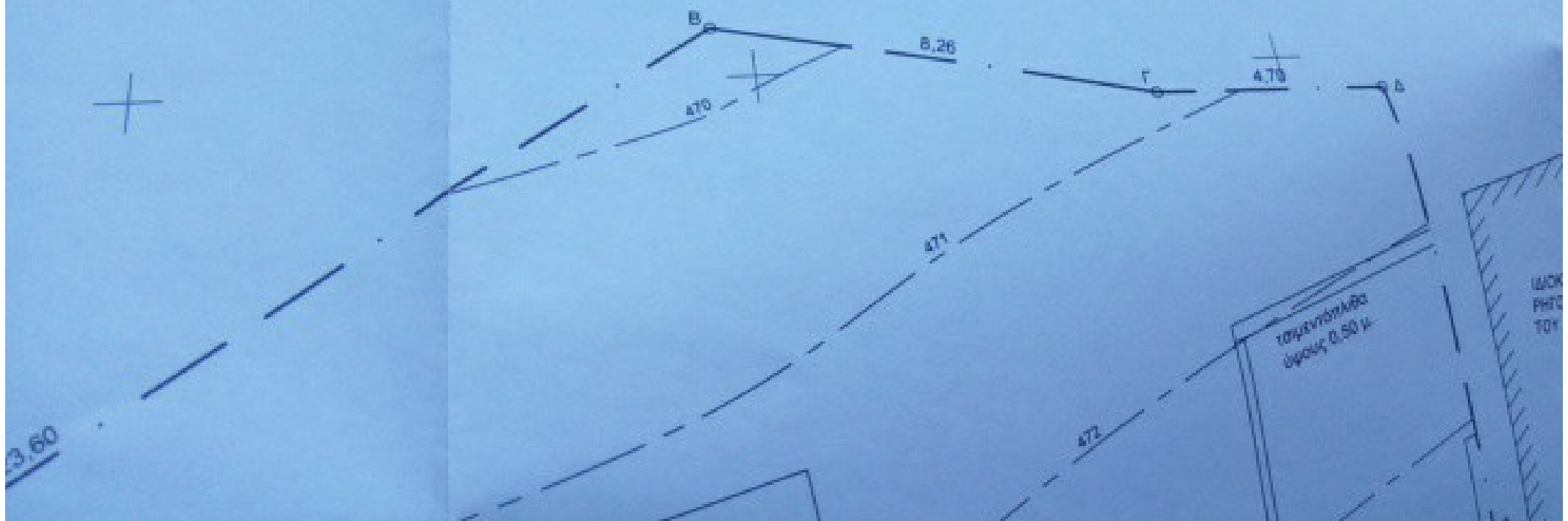
$E (3) = 35.59 \text{ m}^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (2)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
σ	344721.65	4222245.03
τ	344721.48	4222236.38
φ	344716.76	4222236.51
ι	344716.96	4222240.16
σ	344721.65	4222245.03

$E (4) = 9.86 \text{ m}^2$



422270

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	344719.26	4222248.45
B	344739.26	4222260.95
Γ	344747.39	4222259.39
Δ	344752.09	4222259.95
E	344756.32	4222241.93
Z	344755.84	4222234.75
H	344756.32	4222233.13
Θ	344751.73	4222233.45
I	344745.95	4222233.86
K	344742.15	4222234.50
Λ	344740.04	4222233.87
M	344736.91	4222233.20
N	344733.72	4222232.63
Ξ	344718.93	4222234.45
O	344718.98	4222235.35
Π	344718.79	4222235.36
P	344718.78	4222236.51
Σ	344718.95	4222240.16
A	344719.26	4222248.45
$E = 833.84 \text{ m}^2$		

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
α	344731.74	4222249.24
β	344740.78	4222251.19
γ	344741.95	4222245.77
δ	344743.07	4222246.01
ζ	344743.77	4222242.76
η	344742.65	4222242.52
θ	344743.43	4222238.96
ι	344730.82	4222236.18
κ	344729.71	4222241.33
λ	344733.28	4222242.10
α	344731.74	4222249.24
$E (1) = 139.30 \text{ m}^2$		

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΙΣΤΑΙΟΥ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ε	344743.73	4222240.92
ς	344743.77	4222245.79
φ	344742.65	4222242.52
θ	344743.43	4222238.96
η	344745.49	4222239.24
υ	344744.67	4222243.72
ι	344743.73	4222240.92
$E (2) = 7.93 \text{ m}^2$		

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΗ (1)

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
λ	344746.08	4222244.11
ο	344751.12	4222244.11
π	344751.36	4222244.11
ρ	344746.34	4222244.11
ς	344746.08	4222244.11
$E (3) = 25.59 \text{ m}^2$		

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

