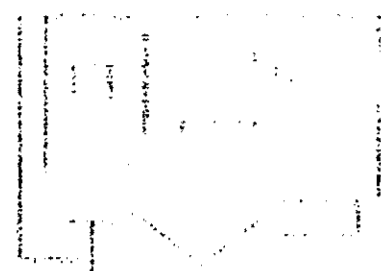


ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΛ. ΣΠΑΡΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ερευνητής: ΤΣΙΤΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

θεση: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ" - ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

θεμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα: 1:500 αριθμός σχεδίου: Α1

χρονος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003

Στοιχεία & μελέτησης: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΛ. ΣΠΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΛΗΡΩΣ ΜΗΧ. ΟΙΚ. ΔΙΠΛ. ΕΛΠ. ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23166 ΕΡΓ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΣΧΑΛΜ. Π.Δ. 3820/83 Β. Α. ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΤ. ΑΦΜ-047427823

| ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ | Μήκος |
|--------------|-------|
| 1-2 | 77.84 |
| 2-3 | 8.02 |
| 3-4 | 11.83 |
| 4-5 | 15.05 |
| 5-6 | 11.29 |
| 6-7 | 16.50 |
| 7-8 | 19.50 |
| 8-9 | 20.77 |
| 9-10 | 8.21 |
| 10-11 | 26.71 |
| 11-12 | 34.87 |
| 12-13 | 10.40 |
| 13-14 | 11.41 |
| 14-15 | 22.33 |
| 15-16 | 18.55 |
| 16-17 | 25.26 |
| 17-1 | 13.68 |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ | X | Y |
|---------------------|---------|---------|
| ΣΤ | 0.000 | 0.000 |
| 1 | 31.721 | 9.913 |
| 2 | 19.631 | 86.810 |
| 3 | 11.825 | 98.265 |
| 4 | -0.156 | 95.148 |
| 5 | -15.199 | 84.645 |
| 6 | -26.467 | 85.364 |
| 7 | -11.752 | 91.574 |
| 8 | -42.322 | 72.078 |
| 9 | -49.037 | 52.428 |
| 10 | -54.590 | 46.376 |
| 11 | -64.641 | 21.627 |
| 12 | -66.752 | -13.175 |
| 13 | -56.526 | -11.304 |
| 14 | -45.463 | -8.524 |
| 15 | -23.417 | -4.943 |
| 16 | -4.955 | -3.163 |
| 17 | 18.631 | 5.061 |

ΣΗΜΕΙΑ 17

Εμβαδον (1-2...17-1) = 7304.04τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- α) Η αποτύπωση έγινε σε ανείρθετο σύστημα αναφοράς με γεωδαιτικό σταθμό PENTAX PCS 215 και για τον υπολογισμό του εμβαδού εφαρμόστηκε ο τύπος $E = \frac{1}{2} \sum (y_i - y_{i+1})(x_i + x_{i+1})$
- β) Από το οικείο δεν δέχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- γ) Η απόσταση του τεύχους από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.
- δ) Τα όρια του Οικοπέδου και οι όμορες διακρίσεις υλοποιήθηκαν, βάση των υποδείξεων των ιδιοκτητών

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ (Π.Δ. της 24.4/21.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ')

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% της επιφανείας τους
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιρροή α του κτίριου (κατοικία) ως και η συνολική επιρροή των όρων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει τα ΕΠ.Ο.Κ. = 200τ.μ. * (7304.04 / 4300) * 0.2 = 266.08 τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ: 7.50 μ. (συν 1.20μ Κεκλιμένη στέγη)
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Οι αποστάσεις του κτίριου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 6 και σύμφωνα με τις περιπτώσεις & υποπεριπτώσεις αυτής

ΔΗΛΩΣΗ

Το Τεύχος με στοιχεία (1-2, -17-1) εμβαδού Ε=7304.04τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κωνσταντίνα" του Δ.Δ. Χωροφρακίας του Δήμου Ακρωτηρίου είναι ενός παντός οικισμού ή σχεδίου Π.Δ.Σ. Συμφωνά με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι έρπυ και οικοδομήσιμο κατόπιν όσων, αφού πρώτα τις ισχύουσες εγκρίσεις (Δασοφυλάκιο κ.λ.π.) Το Τεύχος δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει εσοχός σε γη και σε χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δημόσια ιδιοκτησίες

